

АКТ

выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Н. Островского, 11

г. Белгород

"10" 01 2020 г.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора управления многоквартирным домом № 11 от 01.07.2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: г. Белгород, улица Н.Островского

Характеристика многоквартирного дома:

год постройки - 2019;

этажность - 11;

количество подъездов - 2_ед.;

количество квартир - 106 количество нежилых помещений - 3;

общая площадь с лоджиями, балконами, террасами – 5201,7 кв. м;

общая площадь жилых помещений (квартир) – 4881,5 кв. м;

общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – 835,6кв. м;

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Ежедневно
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю/9 раз
3	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно
4	Мытье лестничных площадок, маршей и МОП	Ежедневно
5	Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытье окон.	2 раза в год/1 раз
6	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц/2 раза
7	Обметание пыли с потолков	1 раз в год/1 раз
8	Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю/ 9 раз
9	Очистка территории от снега	Ежедневно/7 дней
10	Посыпка территории пескосмесью	Ежедневно/12 дней
11	Посыпка территории галитом	Ежедневно/12 дней
12	Подметание территорий	Ежедневно
13	Уборка контейнерных площадок	Ежедневно
14	Очистка урн от мусора	Ежедневно
17	Промывка номерных фонарей	2 раза
18	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон/3 раза
19	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	1 раз в год/1 раз
20	Прочистка ливнеотоков	1 раза в год/1 раз
21	Ревизия вентиля в местах общего пользования	1 раз в год/1 раз
22	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления и ГВС	2 раза в год/1 раз
23	Испытание трубопроводов системы центрального отопления и ГВС (Наладка системы отопления)	2 раза в год/1 раз
24	Проверка и прочистка вентканалов	2 раза в год/ 1 раз
25	Дератизация	1 раз
26	Аварийное обслуживание	Постоянно

27	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления	1 раз в год/1 раз
28	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления в технических помещениях в отопительный период	7 раз в год/2 раза
29	Общие и частичные осмотры стояков отопления, водоснабжения и водоотведения	1 раз в год/1 раз
30	Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения, водоотведения в технических помещениях	12 раз в год/2 раза
31	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год/2 раза
32	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год/2 раза
33	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	4 раза в год/2 раза
34	Очистка техэтажей от мусора со сбором его в тару и выносом в установленное место	1 раз в год/1 раз
35	Очистка кровли от мусора и грязи	2 раза в год/1 раз
36	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год/1 раз
37	Электроизмерения	1 раз в год/1 раз
38	Прочистка фильтров с заменой прокладок	1 раз в год/1 раз
39	Обслуживание автоматики регулирования систем ГВС, отопления жилых и нежилых помещений	2 раза в год/2 раза
40	Обслуживание насосов систем ГВС, отопления жилых и нежилых помещений	2 раза в год/2 раза
41	Заправка комплексом, обслуживание автоматики заправки - по необходимости	2 раза в год/1 раз
42	Замеры давления в расширительном баке системы отопления, корректировка	2 раза в год/1 раз
43	Обслуживание запорной арматуры	2 раза в год/1 раз
44	Обслуживание автоматики и насосов ХВС	2 раза в год/1 раз
46	Проверка и ремонт обратных клапанов системы ГВС и отопления	2 раза в год/1 раз
	Прочее:	
47	Полив газонов	2 раза в день (утром и вечером)

2. Период "1" ноября 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи Сторон

Исполнитель

ГН ДЕРМЕЛЕВ Е.В.


(Должность, Ф.И.О.)


(Подпись)

Представители МКД


Жирова О.С.

(Ф.И.О.)


(Подпись)

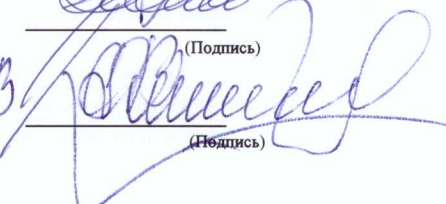
Фролов С.В.

(Ф.И.О.)


(Подпись)

Мешанин С.В.

(Ф.И.О.)


(Подпись)