

План работ и услуг  
по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в  
многоквартирном доме по ул. Н.Островского, 18а

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Отметка об исполнении
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>			
1.1.	Работы по уборке лестничных клеток и кабины лифта		
1.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Ежедневно	
1.1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	
1.1.3.	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	Ежедневно	
1.1.4.	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно	
1.1.5.	Мытье лестничных площадок, маршей и МОП нижних трех этажей и выше третьего этажа	2 раза в месяц	
1.1.6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытьё окон.	2 раза в год	
1.1.7.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц	
1.1.8.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	
1.1.9.	Очистка металлических решеток и приемков. Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	
<b>II. Уборка придомовой территории</b>			
2.	Работы по уборке придомовой территории		
2.1.	Холодный период (с 01 сентября по 30 апреля)		
2.1.1.	а) Подметание свежеснегавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада	
	б) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки в дни снегопада	
2.1.2.	а) Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада	
	б) Тоже на территориях 2 класса;	Через 2 часа во время снегопада	

	в) Тоже, на территориях 3 класса	Через 1 час во время снегопада	
2.1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда	
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	2 раза в сутки во время гололеда	
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада	
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	1 раз в сутки в дни без снегопада	
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда	
	б) Тоже, на территориях 2 класса;	1 раз в 2 суток во время гололеда	
	в) Тоже, на территориях 3 класса	1 раз в сутки во время гололеда	
2.1.6.	а) Очистка урн от мусора на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток	
	б) Тоже, на территориях 2 класса;	1 раз в 2 суток	
	в) Тоже, на территориях 3 класса	1 раз в сутки	
2.1.7.	Промывка урн	1 раз в месяц	
2.1.8.	Протирка указателей	2 раза в холодный период	
2.1.9.	Промывка номерных фонарей	2 раза в холодный период	
2.1.10.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю	
2.2.	Теплый период (с 1 мая по 31 августа)		
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток	
	б) Тоже, на территориях 2 класса;	1 раз в сутки	
	в) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки	
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (70% территорий)	
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в сутки (70% территорий)	
	в) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки (70% территорий)	
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (50% территорий)	
	б) Тоже, на территориях 2, 3 классов	1 раз в сутки (50% территорий)	

2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
2.2.5.	Промывка урн	2 раза в месяц	
2.2.6.	Протирка указателей	2 раза в теплый период	
2.2.7.	Промывка номерных фонарей	2 раза в теплый период	
2.2.8.	Обрезка и снос деревьев и кустарников	По действующим правилам	
2.2.9.	Поливка тротуаров, внутридомовых проездов	По установленному графику	
2.2.10.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон	
2.2.11.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю	
2.3.	Механизированная уборка снега	По мере необходимости	
2.4.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (наладка системы - стояки)	1 раз в год	
3.2.	Прочистка ливнеотоков	1 раза в год	
3.3.	Ревизия вентиля в местах общего пользования	1 раз в год	
3.4.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы отопления	2 раза в год	
3.5.	Испытание трубопроводов системы отопления (Наладка системы отопления)	2 раза в год	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			
4.1.	Проверка и прочистка вентканалов	2 раза в год	
4.2.	Дератизация	4 раз в год	
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	
4.4.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего		
4.4.1.	Общие и частичные осмотры системы отопления, внутриквартирные устройства	1 раз в год	
4.4.2.	Общие и частичные осмотры системы отопления в технических помещениях в отопительный период	7 раз в год	
4.4.3.	Общие и частичные осмотры стояков отопления, водоснабжения и водоотведения, приборов отопления в жилых и нежилых помещениях	1 раз в год	

4.4.4.	Общие и частичные осмотры общедомовой системы хол и гор/водоснабжения, водоотведения в технических помещениях	12 раз в год	
4.4.5.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год	
4.4.6.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год	
4.4.7.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в жилых помещениях	4 раза в год	
4.4.8.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	4 раза в год	
4.5.	Техническое обслуживание		
4.5.1	Очистка техэтажей от мусора со сбором его в тару и отноской в установленное место	1 раз в год	
4.5.2.	Очистка кровли от мусора и грязи	2 раза в год	
4.5.3.	Удаление с крыш снега и наледи	По мере необходимости	
4.5.4.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	
4.5.5.	Ремонт электрощитов	1 раз в год	
4.5.6.	Ремонт ВРУ	1 раз в год	
4.5.7.	Масляная окраска дворового оборудования	По графику	
4.5.8.	Завоз песка, вывоз смета, снабжение	По мере необходимости	
4.5.9.	Материалы по проф. работам		
4.5.10.	Электроизмерения	1 раз в год	
<b>V. Содержание и обслуживание ИТП</b>			
5.1.	Прочистка фильтров с заменой прокладок	1 раз в год	
5.2.	Обслуживание автоматики регулирования систем ГВС, отопления жилых и нежилых помещений	2 раза в год	
5.3.	Обслуживание насосов систем ГВС, отопления жилых и нежилых помещений	2 раза в год	
5.4.	Заправка комплексом, обслуживание автоматики заправки - по необходимости	2 раза в год	
5.5.	Замена или поверка манометров, термоманометров	2 раза в год	

5.6.	Проверка общедомовых тепловых счетчиков в комплекте с расходомерами и термометрами сопротивления	2 раза в год	
5.7.	Замеры давления в расширительном баке системы отопления, корректировка	2 раза в год	
5.8.	Обслуживание запорной арматуры	2 раза в год	
5.9.	Промывка системы отопления и ГВС	1 раз в год	
5.10.	Опрессовка пробным давлением	1 раз в год	
5.11.	Обслуживание автоматики и насосов ХВС	2 раза в год	
5.12.	Обслуживание автоматики пожаротушения и насосов	2 раза в год	
5.13.	Прочие материальные расходы (оборудование КиПа)		
5.14.	Проверка и ремонт обратных клапанов системы ГВС и отопления	2 раза в год	
5.15.	Промывка теплообменников от накипи кислотой	2 раза в год	
5.16.	Опрессовка пробным давлением теплообменников	1 раз в год	
<b>VI. Прочее</b>			
6.1.	Содержание общедомовых приборов учета	Постоянно	
6.2.	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	Постоянно	
6.3.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	
6.4.	Прочие прямые затраты (Услуги РРКЦ)	Постоянно	
6.5.	Внеэксплуатационные расходы	Постоянно	
6.6.	Затраты по управлению домом	Постоянно	
6.7.	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифта)	Постоянно	
6.8.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Постоянно	