

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ**

**ООО "ЖКХ ВАШ ДОМ" по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Н. Островского, 11**

г. Белгород

"16" 03 2021 г.

Характеристика многоквартирного дома:

год постройки - 2019;

этажность - 8-10;

количество подъездов - 2, ед.;

количество квартир - 106 количество нежилых помещений - 3;

общая площадь с лоджиями, балконами, террасами – 5201,7 кв. м;

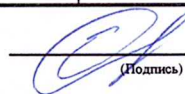
общая площадь жилых помещений (квартир) – 4881,5 кв. м;

общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – 835,6 кв. м;

№ п/п	Виды работ и услуг	Срок исполнения	Отметка об исполнении
1	Очистка территории многоквартирного дома от снега и наледи.	До 15.03.2021г.	
2	Уборка прилегающих к дому проезжих частей дорог от снега с привлечением спецтехники.	До 15.03.2021г.	
3	Разметка парковки транспортных средств.	До 21.05.2021г.	
4	Посев, полив, покос газонной травы, посев, посадка цветов.	До 01.10.2021г.	
5	Расконсервация, ревизия поливочной системы.	До 01.04.2021г.	
6	Дератизация мусорных камер, подвала.	До 31.03.2021г.	
7	Ревизия, разметка, ремонт мусорных баков.	До 01.05.2021г.	
8	Очистка кровли, водосборных лотков, водоприемных воронок от мусора, грязи, листьев.	До 01.04.2021г.	
9	Очистка подвала от мусора.	До 01.05.2021г.	
10	Покраска металлических ограждений, урн, бордюров, скамеек.	До 01.05.2021г.	
11	Покраска элементов шлабгаума.	До 01.05.2021г.	
12	Ремонт и покраска детских малых архитектурных форм	До 01.05.2021г.	
13	Проверка состояния доводчиков.	До 01.08.2021г.	
14	Внешний осмотр оконных и дверных проемов помещений мест общего пользования	До 15.04.2021г.	
15	Внешний осмотр просевших отмосток, домовых знаков, указателей, входов в подъезды.	До 15.04.2021г.	
16	Ревизия системы водоснабжения и отопления.	До 01.07.2021г.	
17	Планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов (протяжка соединений).	До 29.05.2021г.	
18	Устранение неисправностей электротехнических устройств: смена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования, замена настенных и подвесных патронов, распределительных коробок, автоматических выключателей.	ежемесячно	
19	Частичный ремонт в местах отслоения штукатурного слоя.	июнь-август 2021г.	
20	Уплотнение соединений, утепление и укрепление трубопроводов, смена запорной и регулирующей арматуры.	До 01.08.2021г.	
21	Промывка и опрессовка внутренней системы отопления. Подготовка индивидуального теплового пункта к отопительному сезону.	До 01.08.2021г.	
22	Подготовка снегоуборочного инвентаря.	До 01.09.2021г.	
23	Проведение освидетельствования лифтов.	До 31.12.2021г.	
24	Обследование вентиляционных каналов МКД	Ежеквартально	
25	Обследование мягкой кровли	2 р в год (после окончания отопительного периода; до начала отопительного периода)	
26	Ревизия замков подвальных помещений, входных групп кровли, тех. помещений	2 р в год (после окончания отопительного периода; до начала отопительного периода)	
27	Получение акта проверки готовности к отопительному периоду 2021/2022 гг.	До 10.09.2021г.	

Исполнитель

Г.И. Думинев Е.В.  
(Должность, Ф.И.О.)

  
(Подпись)