

**АКТ**

**выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Харьковская 5 корпус 1**

г. Белгород

"   "   20   г.

1. Исполнителем, ООО "ЖКХ ВАШ ДОМ", предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора управления многоквартирным домом № 5 корпус 1 от 01.10.2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 корпус 1, расположенном по адресу: г. Белгород, улица Харьковская

Характеристика многоквартирного дома:

год постройки - 2019;

этажность - 11;

количество подъездов - 1 ед.;

количество квартир - 72 количество нежилых помещений - 7;

общая площадь с лоджиями, балконами, террасами – 3670,3 кв. м;

общая площадь жилых помещений (квартир) – 3316,8 кв. м;

общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – 594,5 кв. м;

| № п/п | Виды работ и услуг                                                                                                                              | Периодичность/<br>количественный показатель<br>выполненной работы<br>(оказанной услуги) |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей.                                                                             | Ежедневно                                                                               |
| 2     | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа.                                                                            | 1 раз в неделю/52 раза                                                                  |
| 3     | Мытье пола кабины лифта.                                                                                                                        | Ежедневно                                                                               |
| 4     | Мытье лестничных площадок, маршей и МОП.                                                                                                        | 2 раза в месяц/24 раза                                                                  |
| 5     | Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытье окон.                                                                                            | 2 раза в год/2 раза                                                                     |
| 6     | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков. | 1 раз в месяц/12 раз                                                                    |
| 7     | Обметание пыли с потолков.                                                                                                                      | 1 раз в год/1 раз                                                                       |
| 8     | Уборка площадки перед входом в подъезд.                                                                                                         | 1 раз в неделю/52 раза                                                                  |
| 9     | Очистка территории от снега.                                                                                                                    | Ежедневно в холодный период                                                             |
| 10    | Посыпка территории пескосмесью.                                                                                                                 | Ежедневно в холодный период                                                             |
| 11    | Посыпка территории галитом.                                                                                                                     | Ежедневно в холодный период                                                             |
| 12    | Подметание территорий.                                                                                                                          | Ежедневно                                                                               |
| 13    | Уборка контейнерных площадок.                                                                                                                   | Ежедневно                                                                               |
| 14    | Очистка урн от мусора.                                                                                                                          | Ежедневно                                                                               |
| 15    | Промывка урн.                                                                                                                                   | 1 раз в месяц в теплый период/10 раз                                                    |
| 16    | Протирка указателей.                                                                                                                            | 2 раза/2 раза                                                                           |
| 17    | Промывка номерных знаков.                                                                                                                       | 2 раза/2 раза                                                                           |
| 18    | Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий.                                                                                            | Не менее 2-х раз за сезон/10 раз                                                        |
| 19    | Полив тротуаров, внутридомовых проездов.                                                                                                        | По установленному графику                                                               |
| 20    | Очистка техэтажей от мусора со сбором его в тару и выносом в установленное место.                                                               | 1 раз в год/1 раз                                                                       |
| 21    | Очистка кровли от мусора и грязи.                                                                                                               | 2 раза в год/2 раза                                                                     |
| 22    | Проверка и прочистка вентканалов.                                                                                                               | 2 раза в год/2 раза                                                                     |
| 23    | Дератизация.                                                                                                                                    | 1 раз                                                                                   |
| 24    | Аварийное обслуживание.                                                                                                                         | Постоянно                                                                               |
| 25    | Обслуживание автоматики пожаротушения.                                                                                                          | Постоянно                                                                               |
| 26    | Частичные осмотры элементов и помещений зданий.                                                                                                 | 12 раз в год/12 раз                                                                     |

|    |                                                                                                                           |                                 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 27 | Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки).                                  | 1 раз в год/1 раз               |
| 28 | Прочистка ливнеотоков.                                                                                                    | 1 раза в год/1 раз              |
| 29 | Ревизия вентилях в местах общего пользования.                                                                             | 1 раз в год/1 раз               |
| 30 | Промывка трубопроводов системы отопления и ГВС.                                                                           | 1 раз в год/1 раз               |
| 31 | Промывка теплообменников от накипи кислотой.                                                                              | 1 раз в год/1 раз               |
| 32 | Испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка пробным давлением).                                                 | 1 раз в год/1 раз               |
| 33 | Общие и частичные осмотры системы отопления в местах общего пользования.                                                  | 1 раз в год/7 раз               |
| 34 | Снятие показаний потребленных теплоресурсов (ОДПУ).                                                                       | 7 раз в год/7 раз               |
| 35 | Снятие показаний потребленных теплоресурсов (ИПУ).                                                                        | 7 раз в год/7 раз               |
| 36 | Общие и частичные осмотры системы отопления в технических помещениях в отопительный период.                               | 7 раз в год/7 раз               |
| 37 | Общие и частичные осмотры системы отопления, внутриквартирные устройства.                                                 | По заявкам                      |
| 38 | Общие и частичные осмотры стояков отопления, водоснабжения и водоотведения, приборов отопления жилых и нежилых помещений. | 1 раз в год/7 раз               |
| 39 | Общие и частичные осмотры общедомовой системы хол. и гор./водоснабжения, водоотведения в технических помещениях.          | 12 раз в год/12 раз             |
| 40 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.                                                              | 2 раза в год/2 раза             |
| 41 | Прочистка фильтров с заменой прокладок.                                                                                   | 1 раз в год/1 раз               |
| 42 | Замена или поверка манометров, термометров.                                                                               | 1 раз в год/1 раз               |
| 43 | Обслуживание автоматики регулирования систем ГВС, отопления жилых и нежилых помещений.                                    | 2 раза в год/2 раза             |
| 44 | Обслуживание насосов систем ГВС, отопления жилых и нежилых помещений.                                                     | 2 раза в год/2 раза             |
| 45 | Обслуживание автоматики системы комплексон. Заправка - по необходимости.                                                  | 2 раза в год/2 раза             |
| 46 | Замеры давления в расширительном баке системы отопления.                                                                  | 2 раза в год/2 раза             |
| 47 | Обслуживание запорной арматуры.                                                                                           | 2 раза в год/2 раза             |
| 48 | Обслуживание автоматики и насосов ХВС.                                                                                    | 2 раза в год/2 раза             |
| 49 | Проверка и ремонт обратных клапанов системы ГВС и отопления.                                                              | 2 раза в год/2 раза             |
| 50 | Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры,                                                            | 4 раза в год/4 раза             |
| 51 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования                                                           | 12 раз в год/12 раз             |
| 52 | Снятие показаний потребленных коммунальных электроресурсов                                                                | 12 раз в год/12 раз             |
| 53 | Снятие показаний потребленных коммунальных электроресурсов (ИПУ).                                                         | 12 раз в год/12 раз             |
| 54 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования                                                           | По заявкам                      |
| 55 | ППР электрощитов.                                                                                                         | 1 раз в год/1 раз               |
| 56 | ППР ВРУ.                                                                                                                  | 1 раз в год/1 раз               |
| 57 | Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры,                                                            | 4 раза в год/4 раза             |
| 58 | Электроизмерения.                                                                                                         | 1 раз в 3 года/-                |
|    | Прочее:                                                                                                                   |                                 |
| 59 | Полив газонов.                                                                                                            | 2 раза в день (утром и вечером) |

2. Период "1" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

**Подписи Сторон**

**Исполнитель**

Г.И. Веринев Е.В.  
(Должность, Ф.И.О.)

(Подпись)

**Представители МКД**

Божина К.М.  
(Ф.И.О.)

(Подпись)

Митун С.А.  
(Ф.И.О.)

(Подпись)

Шильцова М.  
(Ф.И.О.)

(Подпись)