

Приложение №1

к Приказу № 45 от "23" августа 2022 г.

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО "ЖКХ ВАШ ДОМ"

А.В. Редькин

"23" августа 2022 г.

СТОИМОСТЬ

услуг на типовые виды сантехнических, электротехнических, ремонтных работ, выполняемых за счет средств собственников помещений (без стоимости материалов)

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Цена, руб.
1	Вызов электрика/сантехника для проведения диагностических работ	чел/час	450
2	Вызов инженера-энергетика для проведения диагностических работ	чел/час	500
Санитарно-технические и слесарные работы			
3	Замена без применения сварки:		
	отдельных участков (сгоны), трубопровода без сварки (муфта с контргайкой)	м	300
	контргайки	шт	200
	вентили	шт	200
	муфты	шт	200
	шаровой кран для отключения стояка	шт	300
	фильтра	шт	300
4	Установка радиатора	шт	1800
5	Установка кранов для спуска воздуха из системы на приборе	шт	600
6	Замена полотенцесушителя без сварки на резьбе	шт	820
7	Установка полотенцесушителя с заменой участка труб	шт	1600
8	Замена кран-буксы	шт	200
9	Замена прокладки смесителя	шт	350
10	Замена гибкой подводки к сантехоборудованию	шт	600
11	Замена гибкого шланга душа	шт	300
12	Устранение течи в резьбовых соединениях трубопроводов	чел/час	500
13	Замена унитаза-компакт	шт	1 500
14	Замена сливного отвода унитаза	шт	570
15	Замена сидения унитаза	шт	300
16	Регулировка и замена арматуры смывного бачка	шт	400
17	Замена смывного бачка	шт	1200

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Цена, руб.
18	Устранение засоров канализационных труб	шт	500
19	Замена сифона:	шт	
	ванны, умывальника "Тюльпан"	шт	400
	мойки, умывальника	шт	400
20	Демонтаж смесителя в кухне, ванной	шт	700
21	Установка смесителя в кухне, ванной	шт	700
22	Замена умывальника "Тюльпан" (демонтаж, установка)	шт	1 800
23	Замена мойки:	шт	
	на одно отделение	шт	1200
	на два отделения	шт	1200
24	Демонтаж ванны без выноса:	шт	
	чугунной	шт	1200
	акриловой	шт	800
25	Замена ванны:	шт	
	чугунной	шт	2 000
	акриловой	шт	1 500
26	Подключение душевой кабины (без установки)	шт	500
27	Замена обратного клапана горячей/холодной воды	шт	500
28	Замена фильтра горячей/холодной воды	шт	500
29	Чистка фильтра на счетчике горячей/холодной воды	шт	300
30	Замена накидной гайки на счетчике горячей/холодной воды	шт	400
31	"Перепаковка" крана	шт	300
32	Демонтаж и монтаж теплового счетчика (при поверке прибора учета)	шт	1 000
33	Замена прибора учета ГВС, ХВС, отопления	шт	500
34	Замена прибора учета ГВС, ХВС, отопления с переносом	шт	1 000
35	Отключение стояков ХВС, ГВС слив, наполнение (до 3 часов)	1 стояк	500
36	Отключение стояков отопления наполнение (до 3 часов)	1 стояк	500
37	Замена шарового крана (демонтаж и установка) с отключением стояка		
	к теплому счетчику	шт	1 000
	к счетчику горячей/холодной воды	шт	1 000
38	Установка заглушек	шт	300
39	Установка крана на полотенцесушитель	шт	500
40	Установка электровентилятора в ванной комнате, туалете	шт	500
41	Подключение стиральной машины	шт	800
42	Пайка пластиковой трубы (1 соединение) до 32 D	шт	500
Электро-технические работы			

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Цена, руб.
43	Установка, замена розетки, выключателя	шт	300
44	Замена автомата 1п, 2п	шт	400
45	Замена автомата 3п	шт	450
46	Монтаж люстры	шт	500-1500
47	Подключение электроплиты	шт	700
Ремонтные работы			
48	Подключение встраиваемой кухонной техники	шт	1 000
49	Замена замка почтового ящика	шт	200
50	Замена дверного замка	шт	500
51	Замена домофонных ключей с прошивкой		
	контактные	шт	100
	бесконтактные -RFID	шт	200
	Ростелеком	шт	300
52	Сопровождение технического специалиста, при проведении работ повышенной опасности с доступом к общему имуществу, повременно	чел/час	450
Оформление справок и прочих документов по запросам			
53	Справка о составе семьи	шт	100
54	Копия квитанции о квартплате	шт	10
55	Выписка из лицевого счета	шт	200
56	Справка о наличии/отсутствии задолженности	шт	200
57	Справка о выделенной мощности	шт.	500
58	Характеристика	шт	300
59	Ксерокопия	шт	10
Услуги по подготовке к отопительному сезону коммерческих потребителей*			
60	Проведение работ по подготовке к отопительному сезону (при площади до 100 кв.м)	кв.м	25
61	Проведение работ по подготовке к отопительному сезону (при площади свыше 100 кв.м)	кв.м	20

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Цена, руб.
Услуги по обслуживанию 1-го прибора учета **			
62	Обслуживание 1-ого индивидуального прибора учета (ИПУ) в месяц	1 ИПУ в мес.	100
Прочие услуги			
63	Внесение номеров в шлагбаум***	шт	100

Примечания:

- в Прейскуранте указана стоимость работ без учета стоимости материалов. За качество материалов (оборудования) исполнитель ответственности не несет. Гарантия исполнителя распространяется только на качество выполняемых работ (услуг);
- стоимость отдельных видов работ, не вошедших в данный Прейскурант, определяется в индивидуальном порядке, исходя из сложности выполняемых работ и стоимости нормо-часа соответствующего специалиста;
- выполнение работ, за пределами рабочего времени исполнителя (сверхурочная работа), осуществляется только при дополнительном согласовании с соответствующим специалистом и оплачивается по двойному тарифу;
- услуги для ветеранов ВОВ, участников боевых действий, инвалидов 1,2 группы, участников ликвидации Чернобыльской аварии, героев СССР и РФ, ветеранов труда оказываются со скидкой 50 процентов, в т.ч. и выдача справок;
- для челнов Совета дома справки выдаются бесплатно, на все остальные работы и услуги по данному Прейскуранту устанавливается скидка 50% от указанной стоимости услуг/ работ;

* в работы по подготовке к отопительному сезону включены: промывка СО, опрессовка пробным давлением, получение акта допуска в теплоснабжающей организации;

** обслуживание 1-ого ИПУ включает в себя: проверка работоспособности ИПУ, ППР по поддержанию работоспособности ИПУ, съем показаний ИПУ и отправка их собственнику смс-сообщением 25 числа каждого месяца; если собственник не соглашается заключить договор, то назначается день и время для централизованного, совместно с собственником, съем показаний;

*** первоначально внесение номеров для шлагбаума бесплатно только для собственников и только до 3-х номеров, свыше 3-х номеров - согласно настоящего Прейскуранта; для арендаторов, для субарендаторов, а также при смене каждой операции с занесением в GSM-модуль согласно настоящего Прейскуранта.

Главный бухгалтер  Мальгина О.Н.

Главный инженер  Дермелев Е.В..