

Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме по ул. Беловская, дом 12, корпус 2
(общая площадь жилых и нежилых помещений – 3 038,00 кв. м.)

	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования				
1	Работы по уборке лестничных клеток		124 413,48	3,41
1.1.	Сухая уборка лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Ежедневно (5 раз в неделю)		
1.2.	Сухая уборка лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю		
1.3.	Мытье баков	Ежедневно (5 раз в неделю)		
1.4.	Мытье лестничных площадок, маршей и МОП	2 раза в месяц		
1.5.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытье окон в местах общего пользования, не являвшихся частями жилых и нежилых помещений	2 раза в год		
1.6.	Влажная протирка перил, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.7.	Очистка козырьков пожарных выходов	2 раза в год		
1.8.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год		
1.9	Уборка площадки перед входом в подъезд	Ежедневно (5 раз в неделю)		
II. Уборка придомовой территории			259 709,21	7,12
2.1.	Холодный период			
2.1.1.	а) Подметание свежеснегавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		
	б) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	а) Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада		
	б) Тоже на территориях 2 класса;	Через 2 часа во время снегопада		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	Через 1 час во время снегопада		

2.1.3.	а) Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда		
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	2 раза в сутки во время гололеда		
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	1 раз в сутки в дни без снегопада		
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
	б) Тоже, на территориях 2 класса;	1 раз в 2 суток во время гололеда		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.6.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.1.7.	Промывка урн	1 раз в месяц		
2.1.8.	Протирка указателей	2 раза в холодный период		
2.1.9.	Механизированная уборка снега	По мере необходимости		
2.2.	Теплый период			
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток		
	б) Тоже, на территориях 2 класса;	1 раз в сутки		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки		
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (70% территорий)		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в сутки (70% территорий)		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки (70% территорий)		
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (50% территорий)		
	б) Тоже, на территориях 2, 3 классов	1 раз в сутки (50% территорий)		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.2.5.	Промывка урн	2 раза в месяц		
2.2.6.	Протирка указателей	2 раза в теплый период		

2.2.7.	Сезонный уход за зелеными насаждениями	Ежедневно (5 раз в неделю)		
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно		
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			16 778,90	0,46
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления местах общего пользования (наладка системы - стояки)	1 раз в год		
3.2.	Прочистка ливнеотоков	2 раза в год		
3.3.	Ревизия вентилей в местах общего пользования и обратных клапанов	1 раз в год		
3.4.	Промывка трубопроводов системы отопления	1 раз в год		
3.5.	Испытание трубопроводов системы отопления на плотность и прочность пробным давлением	1 раз в год		
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			49 575,55	1,36
4.1.	Проверка и прочистка вент. каналов	2 раза в год		
4.2.	Дератизация, дезинсекция	2 раза в год		
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно		
4.4.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			
4.4.1.	Общие и частичные осмотры системы отопления	1 раз в год		
4.4.2.	Общие и частичные осмотры системы отопления в технических помещениях в отопительный период	ежедневно в отопительный период (5 раз в неделю)		
4.4.3.	Общие и частичные осмотры стояков, водоснабжения и водоотведения, приборов отопления мест общего пользования	1 раз в год		
4.4.4.	Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения, водоотведения в технических помещениях	Ежедневно (5 раз в неделю)		
4.4.5.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	12 раз в год		
4.4.6.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год		
4.4.7.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры,	12 раз в год		

	электрооборудования в подвальных помещениях			
4.5.	Техническое обслуживание			
4.5.1	Очистка тех. этажей от мусора со сбором его в тару и выносом в установленное место	1 раз в год		
4.5.2.	Очистка кровли от мусора и грязи	2 раза в год		
4.5.3.	Удаление с крыш снега и наледи	По мере необходимости		
4.5.4.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год		
4.5.5.	ППР электроцитов	1 раз в год		
4.5.6.	ППР ВРУ	1 раз в год		
4.5.7.	Ремонт дворового оборудования	По мере необходимости		
4.5.8.	Завоз песка, вывоз снега	По мере необходимости		
4.5.9.	Электроизмерения	1 раз в 3 года		
V. Содержание и обслуживание водомерного узла			4 937,38	0,14
5.1.	Прочистка фильтров с заменой прокладок	1 раз в год		
5.2.	Обслуживание запорной арматуры	2 раза в год		
5.3.	Обслуживание автоматики и насосов ХВС	2 раза в год		
5.4.	Прочие материальные расходы (оборудование КИПиА)	по необходимости		
VI. Прочее				
6.1.	Содержание общедомовых приборов учета	Постоянно	63 052,20	1,73
6.2.	Текущий ремонт мест общего пользования	1 раз 10 лет	59 600,00	1,63
6.3.	Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание системы газопотребления и ШРП	Постоянно	14 832,46	0,41
6.4.	Обслуживание и содержание внутренних инженерно-технических систем и навесного оборудования	1 раз в 2 года	9 622,00	0,27
6.5.	Обслуживание и содержание системы отопления и мест общего пользования	1 раз в 2 года	20 000,00	0,55
6.6.	Прочие прямые затраты (Услуги РРКЦ)	Постоянно	10 171,22	0,28
6.7.	Внеэксплуатационные расходы	Постоянно	19 624,43	0,54
6.8.	Затраты по управлению домом	Постоянно	35 894,46	0,98

	Всего содержание и ремонт жилья	688 211,29	18,88
--	--	-------------------	--------------

Собственник

_____ / _____ /

Управляющая организация

Генеральный директор

_____ / Редькин А.В. /
М.П.