

**АКТ**

**выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Н. Островского, 18А**

г. Белгород

"   "   20   г.

1. Исполнителем, ООО "ЖКХ ВАШ ДОМ", предъявлены к присмке следующие оказанные на основании Договора управления многоквартирным домом № 18А от 01.07.2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18А, расположенном по адресу: г. Белгород, улица Н. Островского

Характеристика многоквартирного дома:

год постройки - 2018;

этажность - 15;

количество подъездов - 2 ед.;

количество квартир - 214 количество нежилых помещений - 6;

общая площадь с лоджиями, балконами, террасами - 11 346 кв. м.;

общая площадь жилых помещений (квартир) - 8616,7 кв. м.;

общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - 363,8 кв. м.;

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей.	Ежедневно
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа.	1 раз в неделю/52 раза
3	Мытье пола кабины лифта.	Ежедневно
4	Мытье лестничных площадок, маршей и МОП.	2 раза в месяц/24 раза
5	Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытье окон.	2 раза в год/2 раза
6	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков.	1 раз в месяц/12 раз
7	Обметание пыли с потолков.	1 раз в год/1 раз
8	Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю/52 раза
9	Очистка территории от снега.	Ежедневно в холодный период
10	Посыпка территории пескосмесью.	Ежедневно в холодный период
11	Посыпка территории галитом.	Ежедневно в холодный период
12	Подметание территорий.	Ежедневно
13	Уборка контейнерных площадок.	Ежедневно
14	Очистка урн от мусора.	Ежедневно
15	Промывка урн.	1 раз в месяц в теплый период/10 раз
16	Протирка указателей.	2 раза/2 раза
17	Промывка номерных знаков.	2 раза/2 раза
18	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий.	Не менее 2-х раз за сезон/10 раз
19	Полив тротуаров, внутридомовых проездов.	По установленному графику
20	Очистка телеэтажей от мусора со сбором его в тару и выносом в установленное место.	1 раз в год/1 раз
21	Очистка кровли от мусора и грязи.	2 раза в год/2 раза
22	Проверка и прочистка вентканалов.	2 раза в год/2 раза
23	Дератизация.	1 раз
24	Аварийное обслуживание.	Постоянно
25	Обслуживание автоматики пожаротушения.	Постоянно
26	Частичные осмотры элементов и помещений зданий.	12 раз в год/12 раз

27	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки).	1 раз в год/1 раз
28	Прочистка ливнеотоков.	1 раза в год/1 раз
29	Ревизия вентиляций в местах общего пользования.	1 раз в год/1 раз
30	Промывка трубопроводов системы отопления и ГВС.	1 раз в год/1 раз
31	Промывка теплообменников от накипи кислотой.	1 раз в год/1 раз
32	Испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка пробным давлением).	1 раз в год/1 раз
33	Общие и частичные осмотры системы отопления в местах общего пользования.	1 раз в год/7 раз
34	Снятие показаний потребленных теплоресурсов (ОДПУ).	7 раз в год/7 раз
35	Снятие показаний потребленных теплоресурсов (ИПУ).	7 раз в год/7 раз
36	Общие и частичные осмотры системы отопления в технических помещениях в отопительный период.	7 раз в год/7 раз
37	Общие и частичные осмотры системы отопления, внутриквартирные устройства.	По заявкам
38	Общие и частичные осмотры стояков отопления, водоснабжения и водоотведения, приборов отопления жилых и нежилых помещений.	1 раз в год/7 раз
39	Общие и частичные осмотры общедомовой системы холл. и гор. водоснабжения, водоотведения в технических помещениях.	12 раз в год/12 раз
40	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	2 раза в год/2 раза
41	Прочистка фильтров с заменой прокладок.	1 раз в год/1 раз
42	Замена или поверка манометров, термометров.	1 раз в год/1 раз
43	Обслуживание автоматики регулирования систем ГВС, отопления жилых и нежилых помещений.	2 раза в год/2 раза
44	Обслуживание насосов систем ГВС, отопления жилых и нежилых помещений.	2 раза в год/2 раза
45	Обслуживание автоматики системы комплексон. Заправка - по необходимости.	2 раза в год/2 раза
46	Замеры давления в расширительном баке системы отопления.	2 раза в год/2 раза
47	Обслуживание запорной арматуры.	2 раза в год/2 раза
48	Обслуживание автоматики и насосов ХВС.	2 раза в год/2 раза
49	Проверка и ремонт обратных клапанов системы ГВС и отопления.	2 раза в год/2 раза
50	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры,	4 раза в год/4 раза
51	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования	12 раз в год/12 раз
52	Снятие показаний потребленных коммунальных электроресурсов	12 раз в год/12 раз
53	Снятие показаний потребленных коммунальных электроресурсов (ИПУ).	12 раз в год/12 раз
54	Осмотр линий электрических сетей, арматуры,	По заявкам
55	ППР электрощитов.	1 раз в год/1 раз
56	ППР ВРУ.	1 раз в год/1 раз
57	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры,	4 раза в год/4 раза
58	Электроизмерения.	1 раз в 3 года/1 раз
	Прочее:	
59	Полив газонов.	2 раза в день (утром и вечером)

2. Период "1" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи Сторон

Исполнитель

БЕРМЕЛЕВ Е.В.

(Должность, Ф.И.О.)

Представители МКД

Курбаняк С.С.

(Ф.И.О.)

Аликулов В.А.

(Ф.И.О.)

Аликулов Т.И.

(Ф.И.О.)

(Подпись)

(Подпись)

(Подпись)

(Подпись)