

Адрес МКД	Белгородская обл., г. Белгород, ул. Харьковская, дом 5, корп.1
Под управлением компании	Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ ВАШ ДОМ»

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения	25.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

*Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме*

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	85 978,27 руб
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 193 705,55 руб
8.	- за содержание дома	943 783,93 руб
9.	- за текущий ремонт	0,00 руб
10.	- за услуги управления	249 921,62 руб
11.	Получено денежных средств, в т.ч.	1 142 952,03 руб
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей	1 142 952,03 руб
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей	0,00 руб
14.	- субсидий	0,00 руб
15.	- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб
16.	- прочие поступления	0,00 руб
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 142 952,03 руб
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	136 731,79 руб

*Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ услуг)*

21.	Наименование работ(услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	274 430,16 руб

*Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в п.21.1 настоящего документа).*

21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодная

	Единица измерения	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	0,01 руб
21.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Проверка системы вентиляции, дымоходов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	2 раза в год
	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	0,19 руб
21.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Расходы на услуги аварийной службы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно
	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	0,41 руб
21.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материальные расходы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	0,15 руб
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Расходы на услуги рабочих, выполняющих обслуживание систем инженерно-технических обеспечения.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно
	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	4,22 руб
21.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Отчисления на социальные нужды
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно
	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	0,83 руб
<b>22.</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ(услуг)</b>	<b>449 368,70 руб</b>

*Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в п.21.2 настоящего документа).*

22.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материальные расходы по обслуживанию и благоустройству жилого дома.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	0,61 руб
22.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Расходы на услуги рабочих, выполняющих обслуживание и благоустройство жилого дома.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно
	Единица измерения	кв.м

	Стоимость на единицу измерения	7,23 руб
22.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Отчисления на социальные нужды
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно
	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	1,70 руб
<b>23.</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ(услуг)</b>	<b>249 921,62 руб</b>

*Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в п.23 настоящего документа).*

23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аренда нежилого помещения
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	0,05 руб
23.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Обслуживание ПК, 1С, ГИС ЖКХ, связь, интернет, услуги почты.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	0,19 руб
23.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт и обслуживание автотранспорта
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно
	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	0,05 руб
23.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материальные расходы по управлению многоквартирным домом
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	0,34 руб
23.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Расходы на услуги сотрудников, занимающихся управлением многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно
	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	3,92 руб
23.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Отчисления на социальные нужды
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно
	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	0,75 руб
<b>24.</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Содержание общедомовых приборов учета</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ(услуг)</b>	<b>21 481,20 руб</b>

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание общедомовых приборов учета
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно
	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	0,46 руб
<b>25.</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Услуги банка и РРКЦ</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ(услуг)</b>	28 991,88 руб
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Услуги банка и РРКЦ
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно
	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	0,62 руб
<b>26.</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Налоги с УСН</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ(услуг)</b>	17 374,00 руб
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Налоги с УСН
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежеквартально
	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	0,37 руб
<b>27.</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Расходы на освещение помещений,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ(услуг)</b>	31 339,88 руб
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Освещение мест общего пользования
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно
	Единица измерения	кв. м.
	Стоимость на единицу измерения	0,66 руб
<b>28.</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ(услуг)</b>	3 198,00 руб
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Страховка и оценка лифтов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
	Единица измерения	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	0,07 руб
<b>29.</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Услуги подрядных организаций по техническому обслуживанию пожарной сигнализации</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ(услуг)</b>	117 600,00 руб
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание пожарной сигнализации

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно
	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	2,49 руб
<b>30</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Услуги подрядных организаций по текущему ремонту</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ(услуг)</b>	0,00 руб
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно
	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	0,00 руб
<b>31.</b>	Справочно:	
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание и текущий ремонт лифтов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно
	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	3,47 руб.
<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i>		
<b>32.</b>	<b>Количество поступивших претензий</b>	-
<b>33.</b>	<b>Количество удовлетворенных</b>	-
<b>34.</b>	<b>Количество претензий, в удовлетворении которых отказано</b>	-
<b>35.</b>	<b>Сумма произведенного перерасчета</b>	0 руб.
<i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</i>		
36.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
37.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0 руб.
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0 руб.
39.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
40.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0 руб.
41.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0 руб.
<i>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</i>		
<b>42.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
	Единица измерения	
	Общий объем потребления	
	Начислено потребителям	0 руб.
	Оплачено потребителями	0 руб.
	Задолженность потребителей	0 руб.
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
<b>43.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
	Единица измерения	

	Общий объем потребления	
	Начислено потребителям	0 руб.
	Оплачено потребителями	0 руб.
	Задолженность потребителей	0 руб.
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
<b>44.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
	Единица измерения	
	Общий объем потребления	
	Начислено потребителям	0 руб.
	Оплачено потребителями	0 руб.
	Задолженность потребителей	0 руб.
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
<b>45</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	651,81
45.1.	Задолженность потребителей (на начало периода)	10 322,48 руб
	Начислено потребителям	691 223,89 руб
	Оплачено потребителями	678 374,10 руб
	Задолженность потребителей (на конец периода)	23 172,27 руб
45.2.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	98 084,36 руб
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	569 840,59 руб
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	584 117,58 руб
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	83 807,37 руб
45.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
<b>46.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
	Единица измерения	
	Общий объем потребления	
	Начислено потребителям	0 руб.
	Оплачено потребителями	0 руб.
	Задолженность потребителей	0 руб.
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
<b>47.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Газоснабжение</b>
	Единица измерения	
	Общий объем потребления	
	Начислено потребителям	0 руб.
	Оплачено потребителями	0 руб.
	Задолженность потребителей	0 руб.
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i>		
<b>48.</b>	Количество поступивших претензий	0
<b>49.</b>	Количество удовлетворенных претензий	0
<b>50.</b>	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
<b>51.</b>	Сумма произведенного перерасчета	0 руб.
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</i>		
<b>52.</b>	Направлено претензий потребителям-должникам	3
<b>53.</b>	Направлено исковых заявлений	0
<b>54.</b>	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	15 408,78 руб

**Генеральный директор  
ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ»**

**Редькин А.В.**

*Исполнители:*

*главный бухгалтер - Мальгина О. Н.*

*экономист – Пейтель Е.Г.*