

| | |
|--------------------------|--|
| Адрес МКД | Белгородская обл., г. Белгород, ул. Попова, д.37 г |
| Под управлением компании | Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ ВАШ ДОМ» |

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № | Наименование параметра | Значение |
|----|-------------------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения | 25.03.2024 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | 01.01.2023 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | 31.12.2023 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| | | |
|-----|---|------------------|
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 руб |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 руб |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 193 395,82 руб |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 1 937 756,26 руб |
| 8. | - за содержание дома | 1 592 333,99 руб |
| 9. | - за текущий ремонт | 0,00 руб |
| 10. | - за услуги управления | 345 422,27 руб |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч. | 2 011 511,66 руб |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей | 2 011 511,66 руб |
| 13. | - прочие поступления | 0,00 руб |
| 14. | Всего денежных средств с учетом остатков | 2 011 511,66 руб |
| 15. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 руб. |
| 16. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 руб |
| 17. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 119 640,42 руб |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

| | | |
|-----|--|---|
| 18. | Наименование работ(услуг) | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД |
| | Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | 919 349,25 руб |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в п.21 настоящего документа).

| | | |
|------|---|--|
| 18.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Дератизация и дезинсекция подвальных помещений |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежегодная |
| | Единица измерения | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,05 руб |
| 18.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Проверка системы вентиляции, дымоходов |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 2 раза в год |
| | Единица измерения | кв.м |

| | | |
|------------|---|--|
| | Стоимость на единицу измерения | 0,27 руб |
| 18.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Расходы на услуги аварийной службы |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Постоянно |
| | Единица измерения | кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,41 руб |
| 18.4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Материальные расходы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| | Единица измерения | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | 5,26 руб |
| 18.5 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Расходы на услуги рабочих, выполняющих обслуживание систем инженерно-технических обеспечения. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Постоянно |
| | Единица измерения | кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | 2,21 руб |
| 18.6 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Отчисления на социальные нужды |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Постоянно |
| | Единица измерения | кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,41 руб |
| 18.7 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Услуги подрядных организаций |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Постоянно |
| | Единица измерения | кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,29 руб |
| 19. | Наименование работ (услуг) | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий |
| | Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | 545 651,21 руб |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по

| | | |
|-------|---|--|
| 19.1. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Материальные расходы по обслуживанию и благоустройству жилого дома. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| | Единица измерения | кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,52 руб |
| 19.2. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Расходы на услуги рабочих, выполняющих обслуживание и благоустройство жилого дома. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Постоянно |
| | Единица измерения | кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | 4,15 руб |

| | | |
|------------|---|--|
| 19.3. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Отчисления на социальные нужды |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Постоянно |
| | Единица измерения | кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,55 руб |
| 19.4. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Услуги подрядных организаций |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Постоянно |
| | Единица измерения | кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,07 руб |
| 20. | Наименование работ (услуг) | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| | Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | 345 422,27 руб |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по

| | | |
|------|---|---|
| 20.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Аренда нежилого помещения |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| | Единица измерения | кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,03 руб |
| 20.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Обслуживание ПК, 1С, ГИС ЖКХ, связь, интернет, услуги почты. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| | Единица измерения | кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,14 руб |
| 20.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Ремонт и обслуживание автотранспорта |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Постоянно |
| | Единица измерения | кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,03 руб |
| 20.4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Материальные расходы по управлению многоквартирным домом |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| | Единица измерения | кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,23 руб |
| 20.5 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Расходы на услуги сотрудников, занимающихся управлением многоквартирного дома |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Постоянно |
| | Единица измерения | кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | 2,47 руб |
| 20.6 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Отчисления на социальные нужды |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Постоянно |
| | Единица измерения | кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,45 руб |

| | | |
|------------|---|--|
| 21. | Наименование работ (услуг) | Содержание общедомовых приборов учета |
| | Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | 22 168,20 руб |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Содержание общедомовых приборов учета |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Постоянно |
| | Единица измерения | кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,21 руб |
| 22. | Наименование работ (услуг) | Услуги банка и РРКЦ |
| | Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | 37 751,01 руб |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Услуги банка и РРКЦ |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Постоянно |
| | Единица измерения | кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,37 руб |
| 23. | Наименование работ (услуг) | Внеэксплуатационные расходы |
| | Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | 34 718,08 руб |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Внеэксплуатационные расходы |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежеквартально |
| | Единица измерения | кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,34 руб |
| 24. | Наименование работ (услуг) | Расходы на освещение помещений,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. |
| | Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | 134 411,18 руб |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Освещение мест общего пользования |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Постоянно |
| | Единица измерения | кв. м. |
| | Стоимость на единицу измерения | 1,30 руб |
| 25. | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования |
| | Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | 15 563,33 руб |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Страховка и оценка лифтов |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежегодно |
| | Единица измерения | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,15 руб |

| | | |
|--|---|--|
| 26. | Наименование работ (услуг) | Услуги подрядных организаций по техническому обслуживанию пожарной сигнализации |
| | Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | 227 211,72 руб |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание пожарной сигнализации |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Постоянно |
| | Единица измерения | кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | 2,20 руб |
| 27. | Наименование работ (услуг) | Услуги подрядных организаций по текущему ремонту |
| | Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | 0,00 руб |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Постоянно |
| | Единица измерения | кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,00 руб |
| 28. | Справочно: | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Содержание и текущий ремонт лифтов |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Постоянно |
| | Единица измерения | кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | 4,03 руб. |
| <i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i> | | |
| 29. | Количество поступивших претензий | - |
| 30. | Количество удовлетворенных | - |
| 31. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - |
| 32. | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |
| <i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</i> | | |
| 33. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 руб. |
| 34. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб. |
| 35. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 0 руб. |
| 36. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 руб. |
| 37. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 38. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 0 руб. |
| <i>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</i> | | |
| 39. | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| | Единица измерения | |
| | Общий объем потребления | |
| | Начислено потребителям | 0 руб. |
| | Оплачено потребителями | 0 руб. |
| | Задолженность потребителей | 0 руб. |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 руб. |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

| | | |
|------------|--|------------------------------|
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 руб. |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |
| 40. | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| | Единица измерения | |
| | Общий объем потребления | |
| | Начислено потребителям | 0 руб. |
| | Оплачено потребителями | 0 руб. |
| | Задолженность потребителей | 0 руб. |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 руб. |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 руб. |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |
| 41. | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| | Единица измерения | |
| | Общий объем потребления | |
| | Начислено потребителям | 0 руб. |
| | Оплачено потребителями | 0 руб. |
| | Задолженность потребителей | 0 руб. |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 руб. |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 руб. |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |
| 42. | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| | Единица измерения | |
| | Общий объем потребления | |
| | Начислено потребителям | 0 руб. |
| | Оплачено потребителями | 0 руб. |
| | Задолженность потребителей | 0 руб. |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 руб. |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 руб. |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |
| 43. | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| | Единица измерения | |
| | Общий объем потребления | |
| | Начислено потребителям | 0 руб. |
| | Оплачено потребителями | 0 руб. |
| | Задолженность потребителей | 0 руб. |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 руб. |

| | | |
|--|--|----------------------|
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 руб. |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |
| | | |
| 44. | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |
| | Единица измерения | |
| | Общий объем потребления | |
| | Начислено потребителям | 0 руб. |
| | Оплачено потребителями | 0 руб. |
| | Задолженность потребителей | 0 руб. |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 руб. |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 руб. |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |
| | | |
| <i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i> | | |
| 45. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 46. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 47. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 48. | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |
| <i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</i> | | |
| 49. | Направлено претензий потребителям-должникам | 7 |
| 50. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 51. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 125 418,83 руб |