

ПРОТОКОЛ № 01/23-В

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ДЕСЯТОЕ МАЯ ДВЕ ТЫСЯЧИ ДВАДЦАТЬ ТРЕТЬЕГО ГОДА

МЕСТО

ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ:

город Белгород, ул. Анатолия Ачкасова, д. 2

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ:

10 мая 2023 года

ВИД ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Внеочередное

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Очное

ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Трансжострой»,  
ОГРН 1063123135680, ИНН 312301001.

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ПРИСУТСТВУЮЩИХ:

Единственный собственник

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ПРИГЛАШЕННЫХ:

0 человек

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:

5 631,1 – голосов

КОЛИЧЕСТВЕ ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ:

5 631,1 – голосов, что составляет 100 % от общего количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:

5 631,1 – метров квадратных

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрать способом управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Анатолия Ачкасова, д. 2, - управляющей организацией.
2. Избрать и утвердить в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Анатолия Ачкасова, д. 2, - ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055).
3. Утвердить условия договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Анатолия Ачкасова, д. 2, предложенного управляющей организацией ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055), заключаемого между собственниками жилых и нежилых помещений и управляющей организацией.

4. Заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Белгород, ул. Анатолия Ачкасова, д. 2, с ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055), на предложенных ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055) условиях.
5. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов для общедомовых нужд (ОДН) в размере 23 (двадцать три) рубля 77 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом, как обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме в надлежащем состоянии.
6. Определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, а также коммунальные платежи посредством единого платежного документа (ЕПД), вопрос о порядке формирования ЕПД отнести к компетенции управляющей организации.
7. Изменять размер платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме не чаще одного раза в год на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на уровень инфляции потребительских цен и значений, рассчитываемых на основании совокупности показателей за предшествующий календарный год по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Белгородской области.
8. Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, на работы по ремонту и обслуживанию лифтового оборудования с ресурсоснабжающей организацией, оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, организацией по обслуживанию и ремонту лифтового оборудования.
9. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам установленным органом государственной власти Белгородской области.
10. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
11. Наделить ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» полномочиями на принятие решений и заключение договоров о пользовании общим имуществом в многоквартирном доме иными лицами.
12. Определить местом для размещения информации, сообщений, объявлений, уведомлений, решений общих собраний собственников, общедоступное для ознакомления место - доска для объявлений многоквартирного дома находящаяся в холле подъезда.
13. Утвердить местом хранения копий документов по общим собраниям собственников офис управляющей организации ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ».
14. Определить возможность проведения заочных голосований собственников помещений в многоквартирном доме с использованием специализированных систем и назначением уполномоченным администратором таких собраний – управляющую организацию ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055).

#### КВОРУМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Имеется, собрание правомочно для обсуждения всех вопросов повестки дня

#### ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ:

Вопрос № 1.

По первому вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Избрать способом управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Анатолия Ачкасова, д. 2, - управляющей организацией.

результаты голосования:

ЗА	<u>5 631,1</u>	голосов	<u>100%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>

Решение принято

Решил: Избрать способом управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Анатолия Ачкасова, д. 2, - управляющей организацией.

Вопрос № 2.

По второму вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Избрать и утвердить в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Анатолия Ачкасова, д. 2, - ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055).

результаты голосования:

ЗА	<u>5 631,1</u>	голосов	<u>100%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>

Решение принято

Решил: Избрать и утвердить в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Анатолия Ачкасова, д. 2, - ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055).

Вопрос № 3.

По третьему вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Анатолия Ачкасова, д. 2, предложенного управляющей организацией ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055), заключаемого между собственниками жилых и нежилых помещений и управляющей организацией.

результаты голосования:

ЗА	<u>5 631,1</u>	голосов	<u>100%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>

Решение принято

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Анатолия Ачкасова, д. 2, предложенного управляющей организацией ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055), заключаемого между собственниками жилых и нежилых помещений и управляющей организацией.

Вопрос № 4.

По четвертому вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Белгород, ул. Анатолия Ачкасова, д. 2, с ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055), на предложенных ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055) условиях.

результаты голосования:

ЗА	<u>5 631,1</u>	голосов	<u>100%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>

Решение принято

Решил: Заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Белгород, ул. Анатолия Ачкасова, д. 2, с ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055), на предложенных ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055) условиях.

Вопрос № 5.

По пятому вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов для общедомовых нужд (ОДН) в размере 23 (двадцать три) рубля 77 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом, как обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме в надлежащем состоянии.

результаты голосования:

ЗА	<u>5 631,1</u>	голосов	<u>100%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>

Решение принято

Решил: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов для общедомовых нужд (ОДН) в размере 23 (двадцать три) рубля 77 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом, как обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме в надлежащем состоянии.

Вопрос № 6.

По шестому вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, а также коммунальные платежи посредством единого платежного документа (ЕПД), вопрос о порядке формирования ЕПД отнести к компетенции управляющей организации.

результаты голосования:

ЗА	<u>5 631,1</u>	голосов	<u>100%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>

Решение принято

Решил: Определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, а также коммунальные платежи посредством единого платежного документа (ЕПД), вопрос о порядке формирования ЕПД отнести к компетенции управляющей организации.

Вопрос № 7.

По седьмому вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено Изменять размер платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме не чаще одного раза в год на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на уровень инфляции потребительских цен и значений, рассчитываемых на основании совокупности показателей за предшествующий календарный год по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Белгородской области.

результаты голосования:

ЗА	<u>5 631,1</u>	голосов	<u>100%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>

Решение принято

Решил: Изменять размер платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме не чаще одного раза в год на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на уровень инфляции потребительских цен и значений,

рассчитываемых на основании совокупности показателей за предшествующий календарный год по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Белгородской области.

Вопрос № 8.

По восьмому вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке установленным Жилищным кодексом РФ, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, на работы по ремонту и обслуживанию лифтового оборудования с ресурсоснабжающей организацией, оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, организацией по обслуживанию и ремонту лифтового оборудования.

результаты голосования:

ЗА	<u>5 631,1</u>	голосов	<u>100%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>

Решение принято

Решил: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке установленным Жилищным кодексом РФ, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, на работы по ремонту и обслуживанию лифтового оборудования с ресурсоснабжающей организацией, оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, организацией по обслуживанию и ремонту лифтового оборудования.

Вопрос № 9.

По девятому вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам установленным органом государственной власти Белгородской области.

результаты голосования:

ЗА	<u>5 631,1</u>	голосов	<u>100%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>

Решение принято

Решил: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам установленным органом государственной власти Белгородской области.

Вопрос № 10.

По десятому вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми

жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

результаты голосования:

ЗА	<u>5 631,1</u>	голосов	<u>100%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>

Решение принято

Решил: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос № 11.

По одиннадцатому вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Наделить ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» полномочиями на принятие решений и заключение договоров о пользовании общим имуществом в многоквартирном доме иными лицами.

результаты голосования:

ЗА	<u>5 631,1</u>	голосов	<u>100%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>

Решение принято

Решил: Наделить ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» полномочиями на принятие решений и заключение договоров о пользовании общим имуществом в многоквартирном доме иными лицами.

Вопрос № 12.

По двенадцатому вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Определить местом для размещения информации, сообщений, объявлений, уведомлений, решений общих собраний собственников, общедоступное для ознакомления место - доска для объявлений многоквартирного дома находящаяся в холле подъезда.

результаты голосования:

ЗА	<u>5 631,1</u>	голосов	<u>100%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>

Решение принято

Решил: Определить местом для размещения информации, сообщений, объявлений, уведомлений, решений общих собраний собственников, общедоступное для ознакомления место - доска для объявлений многоквартирного дома находящаяся в холле подъезда.

Вопрос № 13.

По тринадцатому вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Утвердить местом хранения копий документов по общим собраниям собственников офис управляющей организации ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ».

результаты голосования:

ЗА	<u>5 631,1</u>	голосов	<u>100%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>

Решение принято

Решил: Утвердить местом хранения копий документов по общим собраниям собственников офис управляющей организации ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ».

Вопрос № 14.

По четырнадцатому вопросу слушали: Гармаш Игоря Викторовича.

Предложено: Определить возможность проведения заочных голосований собственников помещений в многоквартирном доме с использованием специализированных систем и назначением уполномоченным администратором таких собраний – управляющую организацию ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055).

результаты голосования:

ЗА	<u>5 631,1</u>	голосов	<u>100%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>

Решение принято

Решил: Определить возможность проведения заочных голосований собственников помещений в многоквартирном доме с использованием специализированных систем и назначением уполномоченным администратором таких собраний – управляющую организацию ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055).

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Решение единственного собственника помещений в многоквартирном доме № 2 по улице Анатолия Ачкасова в городе Белгороде;
2. Реестр помещений, принадлежащих собственнику;
3. Договор управления.

Заместитель Генерального директора по производству  
ООО «Специализированный застройщик «ТЮС»

Гармаш Игорь Викторович



10.05.2023 года