

ПРОТОКОЛ № 01/22

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ДВАДЦАТЬ ВТОРОЕ СЕНТЯБРЯ ДВЕ ТЫСЯЧИ ДВАДЦАТЬ ВТОРОГО ГОДА

МЕСТО

ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ, СБОРА БЮЛЛЕТЕНЕЙ И ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ:  
город Белгород, проспект Белгородский, дом 100

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ:

- заочное голосование  
начало общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 12.09.2022 года  
окончание общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 22.09.2022 года
- очная часть собрания 22.09.2022 года, время проведения с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по местному времени

ВИД ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Внеочередное

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Очно-заочное голосование

ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Трансюжстрой»,  
ОГРН 1063123135680, ИНН 312301001.

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ПРИСУТСТВУЮЩИХ:

- заочное голосование  
количество бюллетеней, поступивших от собственников и обработанных – 103 штуки.  
количество бюллетеней недействительных – 4 штуки.

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:

9991,1 – голосов

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ:

7180,43 – голоса, что составляет 71,87% от общего количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:

9991,10 – метров квадратных

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрать Председателем собрания: Гармаша Игоря Викторовича, Секретарем собрания: Редькина Андрея Владимировича и наделить их правом подсчета голосов, и правом подписания протокола собрания.
2. Избрать способом управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, проспект Белгородский, дом 100 - управляющей организацией.

3. Избрать и утвердить в качестве управляющей организации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, проспект Белгородский, дом 100 - ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055).
4. Утвердить условия договора управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, проспект Белгородский, дом 100, предложенного управляющей организацией ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055), заключаемого между собственниками жилых и нежилых помещений и управляющей организацией.
5. Заключить договор управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Белгород, проспект Белгородский, дом 100, между собственниками жилых и нежилых помещений с ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055), на предложенных ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055) условиях.
6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (без учета содержания и обслуживания лифтов) в размере 25 (двадцать пять) рублей 90 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом, как обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме в надлежащем состоянии.
7. Утвердить стоимость услуги по обслуживанию лифтов в размере 4 (четыре) рубля 40 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом.
8. Утвердить стоимость услуги «Умный дом» в размере 439 (четыреста тридцать девять) рублей 58 копеек состоящей из: услуга «умный домофон» - 62 (шестьдесят два) рубля 96 копеек; услуга «умное видеонаблюдение» - 82 (восемьдесят два) рубля 79 копеек; услуга «умный шлагбаум» - 93 (девяносто три) рубля 28 копеек; услуга «умная телеметрия» - 29 (двадцать девять) рублей 15 копеек (за один прибор учета); услуга «система контроля и управления доступом» - 83 (восемьдесят три) рубля 95 копеек, с каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: город Белгород, проспект Белгородский, дом 100.
9. Определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, а также коммунальные платежи посредством единого платежного документа (ЕПД).
10. Изменить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на уровень роста потребительских цен на жилищные услуги по Белгородской области за предшествующий год, в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме – решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации.
11. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
12. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам установленном органом государственной власти Белгородской области.
13. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

14. Избрать в совет многоквартирного дома в количестве четырех членов, сроком на пять лет следующих собственников помещений: Пикалову Инну Ивановну (кв.23), Щербину Татьяну Александровну (кв. № 5), Тарасевич Евгения Петровича (кв. 139), Лебедева Евгения Владимировича (кв. 90). Председателем совета – Пикалову Инну Ивановну (кв. 23).
15. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном жилом доме, и распоряжением общим имуществом многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, проспект Белгородский, дом 100.
16. Определить местом для размещения информации, сообщений, объявлений, уведомлений, решений общих собраний собственников, общедоступное для ознакомления место - доска для объявления многоквартирного дома находящееся в лифтовом холле подъезда. Утвердить местом хранения документов по общим собраниям собственников офис управляющей организации.
17. Определить возможность проведения голосования собственников жилых и нежилых помещений в электронном виде, посредством специализированной системы. Ответственным за работу системы и подсчет голосов назначить Генерального директора управляющей организации ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055).

#### КВОРУМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Имеется, собрание правомочно для обсуждения всех вопросов повестки дня

#### ОБСУЖДЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ И ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ:

##### Вопрос № 1.

По первому вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Избрать Председателем собрания: Гармаша Игоря Викторовича, Секретарем собрания: Редькина Андрея Владимировича и наделить их правом подсчета голосов, и правом подписания протокола собрания.

результаты голосования:

ЗА	<u>7068,53</u>	голосов	<u>98,442%</u>
ПРОТИВ	<u>65,20</u>	голосов	<u>0,908%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>46,70</u>	голосов	<u>0,650%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании.

Решили: **Избрать Председателем собрания: Гармаша Игоря Викторовича, Секретарем собрания: Редькина Андрея Владимировича и наделить их правом подсчета голосов, и правом подписания протокола собрания.**

##### Вопрос № 2.

По второму вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Избрать способом управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, проспект Белгородский, дом 100 - управляющей организацией.

результаты голосования:

ЗА	<u>7068,53</u>	голосов	<u>98,442%</u>
ПРОТИВ	<u>65,20</u>	голосов	<u>0,908%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>46,70</u>	голосов	<u>0,650%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании.

Решили: **Избрать способом управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, проспект Белгородский, дом 100 - управляющей организацией.**

Вопрос № 3.

По третьему вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Избрать и утвердить в качестве управляющей организации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, проспект Белгородский, дом 100 - ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055).

результаты голосования:

ЗА	<u>7068,53</u>	голосов	<u>70,748%</u>
ПРОТИВ	<u>65,20</u>	голосов	<u>0,653%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>46,70</u>	голосов	<u>0,467%</u>

Решение принято 50% голосов от общего числа голосов многоквартирного жилого дома.

Решили: **Избрать и утвердить в качестве управляющей организации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, проспект Белгородский, дом 100 - ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055).**

Вопрос № 4.

По четвертому вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, проспект Белгородский, дом 100, предложенного управляющей организацией ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055), заключаемого между собственниками жилых и нежилых помещений и управляющей организацией.

результаты голосования:

ЗА	<u>6838,03</u>	голосов	<u>95,231%</u>
ПРОТИВ	<u>65,20</u>	голосов	<u>0,908%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>277,20</u>	голосов	<u>3,861%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании.

Решили: **Утвердить условия договора управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, проспект Белгородский, дом 100, предложенного управляющей организацией ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055), заключаемого между собственниками жилых и нежилых помещений и управляющей организацией.**

Вопрос № 5.

По пятому вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Белгород, проспект Белгородский, дом 100, между собственниками жилых и нежилых помещений с ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055), на предложенных ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055) условиях.

результаты голосования:

ЗА	<u>6764,93</u>	голосов	<u>94,213%</u>
ПРОТИВ	<u>65,20</u>	голосов	<u>0,908%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>350,30</u>	голосов	<u>4,879%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании.

Решили: **Заключить договор управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Белгород, проспект Белгородский, дом 100, между собственниками жилых и нежилых помещений с ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055), на предложенных ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055) условиях.**

Вопрос № 6.

По шестому вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (без учета содержания и обслуживания лифтов) в размере 25 (двадцать пять) рублей 90 копеек за 1 кв.м. общей

площади помещения в месяц на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом, как обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме в надлежащем состоянии.

результаты голосования:

ЗА	<u>6866,43</u>	голосов	<u>95,627%</u>
ПРОТИВ	<u>220,50</u>	голосов	<u>3,071%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>93,50</u>	голосов	<u>1,302%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании.

Решили: **Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (без учета содержания и обслуживания лифтов) в размере 25 (двадцать пять) рублей 90 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом, как обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме в надлежащем состоянии.**

Вопрос № 7.

По седьмому вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Утвердить стоимость услуги по обслуживанию лифтов в размере 4 (четыре) рубля 40 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом.

результаты голосования:

ЗА	<u>6517,70</u>	голосов	<u>90,770%</u>
ПРОТИВ	<u>402,43</u>	голосов	<u>5,605%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>260,30</u>	голосов	<u>3,625%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании.

Решили: **Утвердить стоимость услуги по обслуживанию лифтов в размере 4 (четыре) рубля 40 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом.**

Вопрос № 8.

По восьмому вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Утвердить стоимость услуги «Умный дом» в размере 439 (четыреста тридцать девять) рублей 58 копеек состоящей из: услуга «умный домофон» - 62 (шестьдесят два) рубля 96 копеек; услуга «умное видеонаблюдение» - 82 (восемьдесят два) рубля 79 копеек; услуга «умный шлагбаум» - 93 (девятью три) рубля 28 копеек; услуга «умная телеметрия» - 29 (двадцать девять) рублей 15 копеек (за один прибор учета); услуга «система контроля и управления доступом» - 83 (восемьдесят три) рубля 95 копеек, с каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: город Белгород, проспект Белгородский, дом 100.

результаты голосования:

ЗА	<u>6330,50</u>	голосов	<u>88,163%</u>
ПРОТИВ	<u>399,13</u>	голосов	<u>5,559%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>450,80</u>	голосов	<u>6,278%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании.

Решили: **Утвердить стоимость услуги «Умный дом» в размере 439 (четыреста тридцать девять) рублей 58 копеек состоящей из: услуга «умный домофон» - 62 (шестьдесят два) рубля 96 копеек; услуга «умное видеонаблюдение» - 82 (восемьдесят два) рубля 79 копеек; услуга «умный шлагбаум» - 93 (девятью три) рубля 28 копеек; услуга «умная телеметрия» - 29 (двадцать девять) рублей 15 копеек (за один прибор учета); услуга «система контроля и управления доступом» - 83 (восемьдесят три) рубля 95 копеек, с каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: город Белгород, проспект Белгородский, дом 100.**

Вопрос № 9.

По девятому вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, а также коммунальные платежи посредством единого платежного документа (ЕПД).

результаты голосования:

ЗА	<u>7021,73</u>	голосов	<u>97,790%</u>
ПРОТИВ	<u>65,20</u>	голосов	<u>0,908%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>93,50</u>	голосов	<u>1,302%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании.

Решили: **Определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, а также коммунальные платежи посредством единого платежного документа (ЕПД).**

Вопрос № 10.

По десятому вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Изменить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на уровень роста потребительских цен на жилищные услуги по Белгородской области за предшествующий год, в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме – решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации.

результаты голосования:

ЗА	<u>6206,80</u>	голосов	<u>86,441%</u>
ПРОТИВ	<u>251,10</u>	голосов	<u>3,497%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>722,53</u>	голосов	<u>10,062%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании.

Решили: **Изменить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на уровень роста потребительских цен на жилищные услуги по Белгородской области за предшествующий год, в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме – решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации.**

Вопрос № 11.

По одиннадцатому вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке установленным Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

результаты голосования:

ЗА	<u>6946,13</u>	голосов	<u>96,737%</u>
ПРОТИВ	<u>65,20</u>	голосов	<u>0,908%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>169,10</u>	голосов	<u>2,355%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании.

Решили: **Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке установленным Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Вопрос № 12.

По двенадцатому вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам установленном органом государственной власти Белгородской области.

результаты голосования:

ЗА	<u>6810,53</u>	голосов	<u>94,848%</u>
ПРОТИВ	<u>65,20</u>	голосов	<u>0,908%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>304,70</u>	голосов	<u>4,244%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании.

**Решили: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам установленном органом государственной власти Белгородской области.**

Вопрос № 13.

По тринадцатому вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

результаты голосования:

ЗА	<u>6494,03</u>	голосов	<u>90,441%</u>
ПРОТИВ	<u>362,00</u>	голосов	<u>5,041%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>324,40</u>	голосов	<u>4,518%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании.

**Решили: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

Вопрос № 14.

По четырнадцатому вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Избрать в совет многоквартирного дома в количестве четырех членов, сроком на пять лет следующих собственников помещений: Пикалову Инну Ивановну (кв.23), Щербину Татьяну Александровну (кв. № 5), Тарасевич Евгения Петровича (кв. 139), Лебедева Евгения Владимировича (кв. 90). Председателем совета – Пикалову Инну Ивановну (кв. 23).

результаты голосования:

ЗА	<u>6838,23</u>	голосов	<u>95,234%</u>
ПРОТИВ	<u>134,10</u>	голосов	<u>1,868%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>208,10</u>	голосов	<u>2,898%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании.

Решили: **Избрать в совет многоквартирного дома в количестве четырех членов, сроком на пять лет следующих собственников помещений: Пикалову Инну Ивановну (кв.23), Щербину Татьяну Александровну (кв. № 5), Тарасевич Евгения Петровича (кв. 139), Лебедева Евгения Владимировича (кв. 90). Председателем совета – Пикалову Инну Ивановну (кв. 23).**

Вопрос № 15.

По пятнадцатому вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном жилом доме, и распоряжением общим имуществом многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, проспект Белгородский, дом 100.

результаты голосования:

ЗА	<u>6897,53</u>	голосов	<u>69,037%</u>
ПРОТИВ	<u>155,20</u>	голосов	<u>1,553%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>127,70</u>	голосов	<u>1,278%</u>

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 от общего числа голосов многоквартирного жилого дома.

Решили: **Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном жилом доме, и распоряжением общим имуществом многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, проспект Белгородский, дом 100.**

Вопрос № 16.

По шестнадцатому вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Определить местом для размещения информации, сообщений, объявлений, уведомлений, решений общих собраний собственников, общедоступное для ознакомления место - доска для объявления многоквартирного дома находящееся в лифтовом холле подъезда. Утвердить местом хранения документов по общим собраниям собственников офис управляющей организации.

результаты голосования:

ЗА	<u>6853,43</u>	голосов	<u>95,446%</u>
ПРОТИВ	<u>65,20</u>	голосов	<u>0,908%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>261,80</u>	голосов	<u>3,646%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании.

Решили: **Определить местом для размещения информации, сообщений, объявлений, уведомлений, решений общих собраний собственников, общедоступное для ознакомления место - доска для объявления многоквартирного дома находящееся в лифтовом холле подъезда. Утвердить местом хранения документов по общим собраниям собственников офис управляющей организации.**

Вопрос № 17.

По семнадцатому вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Определить возможность проведения голосования собственников жилых и нежилых помещений в электронном виде, посредством специализированной системы. Ответственным за работу системы и подсчет голосов назначить Генерального директора управляющей организации ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055).

результаты голосования:

ЗА	<u>6800,03</u>	голосов	<u>94,702%</u>
ПРОТИВ	<u>193,80</u>	голосов	<u>2,699%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>186,60</u>	голосов	<u>2,599%</u>


Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании.



Решили: Определить возможность проведения голосования собственников жилых и нежилых помещений в электронном виде, посредством специализированной системы. Ответственным за работу системы и подсчет голосов назначить Генерального директора управляющей организации ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055).

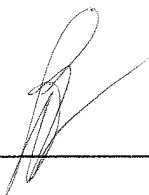
- Приложение:
1. Копия сообщения о проведении собрания.
  2. Копия договора управления многоквартирным домом
  3. Список присутствующих лиц.
  4. Реестр собственников.

Гармаш И.В.  
председательствующий  
на общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме



22.09.2022 года

Редькин А.В.  
секретарь  
на общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме



22.09.2022 года

*Адрес: ул. Харьковская д. 5*  
*к. 100*  
*ОМ № 09/00022*

**СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

ООО «Специализированный застройщик «ТЮС» в лице Гармаша Игоря Викторовича, действующего на основании доверенности от 05.11.2020 года, собственник помещений, являясь инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, сообщает о том, что с «12» сентября по «22» сентября 2022 года по адресу: город Белгород, проспект Белгородский, дом 100, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: город Белгород, проспект Белгородский, дом 100 в форме очно-заочного голосования. Место проведения собрания: город Белгород, проспект Белгородский, дом 100.

Очная часть собрания будет проводиться по адресу: город Белгород, проспект Белгородский, дом 100, «22» сентября 2022 года в 12:00 по местному времени.

Решения собственников по вопросам повестки дня в форме бюллетеней будут приниматься до 16:00, «22» сентября 2022 года.

Повестка дня:

1. Избрать Председателем собрания: Гармаш Игоря Викторовича, Секретарем собрания: Редькина Андрея Владимировича и наделить их правом подсчета голосов, и правом подписания протокола собрания.
2. Избрать способом управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, проспект Белгородский, дом 100 - управляющей организацией.
3. Избрать и утвердить в качестве управляющей организации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, проспект Белгородский, дом 100 - ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055).
4. Утвердить условия договора управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, проспект Белгородский, дом 100, предложенного управляющей организацией ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055), заключаемого между собственниками жилых и нежилых помещений и управляющей организацией.
5. Заключить договор управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Белгород, проспект Белгородский, дом 100, между собственниками жилых и нежилых помещений с ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055), на предложенных ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055) условиях.
6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (без учета содержания и обслуживания лифтов) в размере 25 (двадцать пять) рублей 90 копеек за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом, как обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме в надлежащем состоянии.
7. Утвердить стоимость услуги по обслуживанию лифтов в размере 4 (четыре) рубля 40 копеек за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом.
8. Утвердить стоимость услуги «Умный дом» в размере 439 (четыреста тридцать девять) рублей 58 копеек состоящей из: услуга «умный домофон» - 62 (шестьдесят два) рубля 96 копеек; услуга «умное видеонаблюдение» - 82 (восемьдесят два) рубля 79 копеек; услуга «умный шлагбаум» - 93 (девяносто три) рубля 28 копеек; услуга «умная телеметрия» - 29 (двадцать девять) рублей 15 копеек (за один прибор учета); услуга «система контроля и управления доступом» - 83 (восемьдесят три) рубля 95 копеек, с каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: город Белгород, проспект Белгородский, дом 100.
9. Определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, а также коммунальные платежи посредством единого платежного документа (ЕПД).
10. Изменить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на уровень роста потребительских цен на жилищные услуги по Белгородской области за предшествующий год, в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме – решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации.
11. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке установленным Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
12. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам установленном органом государственной власти Белгородской области.
13. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
14. Избрать в совет многоквартирного дома в количестве четырех членов, сроком на пять лет следующих собственников помещений: Пикалову Инну Ивановну (кв.23), Щербину Татьяну Александровну (кв. № 5), Тарасевич Евгения Петровича (кв. 139), Лебедева Евгения Владимировича (кв. 90). Председателем совета – Пикалову Инну Ивановну (кв. 23).
15. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном жилом доме, и распоряжением общим имуществом многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, проспект Белгородский, дом 100.
16. Определить местом для размещения информации, сообщений, объявлений, уведомлений, решений общих собраний собственников, общедоступное для ознакомления место - доска для объявления многоквартирного дома находящееся в лифтовом холле подъезда. Утвердить местом хранения документов по общим собраниям собственников офис управляющей организации.
17. Определить возможность проведения голосования собственников жилых и нежилых помещений в электронном виде, посредством специализированной системы. Ответственным за работу системы и подсчет голосов назначить Генерального директора управляющей организации ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055).

Бюллетени для голосования и необходимые материалы можно получить по адресу: город Белгород, улица Харьковская, дом 5 корпус 1, этаж 1, офис отдела продаж. С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, можно ознакомиться по адресу: город Белгород, улица Харьковская, дом 5 корпус 1, этаж 1, офис отдела продаж.

В соответствии с п.5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

*Присоединение к  
к протоколу от 01/22  
от дд. 09.2022 года*

**ДОГОВОР № Б100/\_\_\_\_**  
**управления многоквартирным домом**

г. Белгород \_\_\_\_\_ г.  
(место составления) (число) (месяц) (год)

Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ ВАШ ДОМ» в лице Генерального директора Редькина Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
(ФИО Собственника)

являясь собственником жилого/нежилого помещения № \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ м.кв.  
(нужное подчеркнуть)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, проспект Белгородский, дом 100 (далее – «МКД»), что подтверждено выпиской из ЕГРН номер регистрационной записи \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь ст. 162 ЖК РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Приказом Минстроя России от 08.09.2015 № 644/пр «Об утверждении примерных условий энергосервисного договора, направленного на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных услуг при использовании общего имущества в многоквартирном доме»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Настоящий договор заключается на основании Протокола № \_\_\_\_\_ Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

**1. Общие положения**

- 1.1. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме (далее – МКД).
- 1.2. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, ГК РФ, Жилищным кодексом РФ, положениями гражданского законодательства РФ и иными нормативно-правовыми актами, а также решениями Общего собрания собственников жилых и нежилых помещений, принятых собственниками в отношении указанного выше многоквартирного жилого дома.

**2. Предмет договора**

- 2.1. Управляющая организация по заданию Собственника в течение согласованного настоящим Договором срока и в полном соответствии с требованиями нормативно-правовых актов Российской Федерации и Белгородской области, в том числе указанных в п. 1.2. настоящего Договора, за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД (Приложение № 2), оказывать услуги по управлению и взаимодействию при взаимоотношениях между собственниками (заказчиками) услуг, входящих в пакет «Умный дом» и

конечными исполнителями указанных услуг, в соответствии с принятым решением собственников, с целью соблюдения прав собственников, при предоставлении услуг пакета «Умный дом», а также осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность.

- 2.2. Коммунальные услуги предоставляются Собственнику в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.

### **3. Обязанности и права Сторон**

#### **3.1. Управляющая организация обязана:**

- 3.1.1. Приступить к исполнению договора управления с даты внесения изменений в реестр лицензий Белгородской области в связи с заключением настоящего договора.
- 3.1.2. Осуществлять управление общим имуществом МКД (Приложение №1), оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД в соответствии с Перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 2). В случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества Управляющая организация обязана устранить все выявленные недостатки за свой счет.
- 3.1.3. Выполнять текущие, сезонные и внеочередные осмотры общего имущества в установленном законом порядке и периодичностью.
- 3.1.4. Оформлять акты осмотров общего имущества, вести журнал осмотров общего имущества.
- 3.1.5. Ежегодно на основании актов осеннего и весеннего осмотров подготавливать план текущего ремонта общего имущества МКД.
- 3.1.6. Проводить текущий ремонт общего имущества МКД в соответствии с утвержденным планом текущего ремонта общего имущества МКД раз в пять лет.
- 3.1.7. На основании отдельных договоров обеспечивать выбор, исполнителей услуг и работ по предоставлению дополнительных услуг на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в МКД в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 15.05.2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».
- 3.1.8. Сопровождать предоставление услуги входящие в пакет «Умный дом» в соответствии с техническими возможностями, характеристиками и объеме, предоставленном конечным исполнителем данной услуги.
- 3.1.9. Обеспечить круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание МКД путем заключения договора на оказание услуг с организацией, осуществляющей деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, и уведомить Собственника о номерах телефонов аварийных и диспетчерских служб.
- 3.1.10. Информировать Собственника об изменении размера платы за содержание и ремонт в МКД, связанном с изменением стоимости на уровень потребительских цен, не позднее чем за 30 рабочих дней до такого изменения путем размещения соответствующей информации в платежном документе, на стендах в офисе Управляющей организации.
- 3.1.11. Обеспечить доставку Собственнику платежных документов не позднее 10-го числа текущего месяца. По требованию Собственника выставлять платежные документы на предоплату за содержание и ремонт общего имущества пропорционально доле занимаемого помещения с последующей корректировкой платежа при необходимости.
- 3.1.12. Не менее чем за 3 дня до начала проведения работ внутри помещения Собственника согласовать с ним время доступа в помещение или направить ему письменное уведомление о проведении работ внутри помещения.
- 3.1.13. Организовывать и вести прием, а также работу по обращениям собственников в соответствии с действующим законодательством подзаконными нормативными актами. Личный прием Собственников осуществляется в порядке, утвержденном приказом Генерального директора.
- 3.1.14. Размещать на сайте организации и информационных стендах (досках) в офисе Управляющей организации информацию о месте и графике приема по вопросам управления МКД.
- 3.1.15. Раскрывать информацию в соответствии с разделом VIII Правил осуществления деятельности

по управлению многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 г. № 416.

- 3.1.16. Размещать информацию об исполнении договора управления на официальном сайте управляющей организации.
- 3.2. Управляющая организация вправе:
  - 3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору, в т. ч. поручать выполнение обязательств по настоящему Договору иным организациям.
  - 3.2.2. Взыскивать с Собственника сумму неплатежей и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой.
  - 3.2.3. Обращаться в суд в интересах собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с управлением общим имуществом МКД.
  - 3.2.4. В случае принятия решения собственниками, осуществлять работу посредством информационных сервисов, утвержденных собственниками.
- 3.3. Собственник обязан:
  - 3.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за содержание и ремонт помещения, а также иные платежи, установленные по решениям общего собрания Собственников помещений, принятым в соответствии с законодательством.
  - 3.3.2. Соблюдать следующие требования:
    - не допускать выполнения работ или совершения действий, приводящих к порче общего имущества или конструкций МКД, не производить переустройства или перепланировки помещений общего имущества МКД;
    - не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования МКД;
  - 3.3.3. Обеспечивать доступ представителей Управляющей организации в принадлежащее ему помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющей организацией время, а работников аварийных служб - в любое время.
  - 3.3.4. Проводить своими силами и за свой счет поверку индивидуальных приборов учета горячего, холодного водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, в соответствии с требованиями завода изготовителя указанного прибора учета или требованиями нормативных актов, регламентов и т. п. (Приложение №3).
- 3.4. Собственник имеет право:
  - 3.4.1. Требовать изменения размера платы за содержание и ремонт помещения в случае невыполнения полностью или частично услуг и/или работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД либо их выполнения с ненадлежащим качеством.
  - 3.4.2. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему Договору.
  - 3.4.3. Требовать от Управляющей организации ежегодного предоставления отчета о выполнении настоящего Договора, а также раскрытия информации о деятельности по управлению многоквартирными домами.

#### **4. Цена и порядок расчетов**

- 4.1. Размер платы за предоставленные услуги, в рамках договора, определяется исходя из общей площади помещений Собственника – \_\_\_\_\_ кв.м. и тарифа Управляющей организации на содержание и текущий ремонт общего имущества (за исключением стоимости ремонта и обслуживания лифтов), утвержденного общим собранием собственников, на соответствующий год и оформленного протоколом в соответствии с действующим законодательством РФ. Расчет по договору за ремонт, обслуживание и техническое содержание, услуги пакета «Умный дом», а также

за коммунальные услуги осуществляется на основании единого платежного документа, счетов или иного документа, согласованного Сторонами, за каждый месяц соответственно.

- 4.2. Первоначальная стоимость услуг пакета «Умный дом» утверждается решением общего собрания собственников, на основании расчета, предоставленного конечным исполнителем услуг с учетом затрат управляющей организации понесенных на уплату услуг по формированию, распространению единого платежного документа, налоговых и иных обязательных платежей, связанных их предоставлением.
- 4.3. В дальнейшем стоимость услуг пакета «Умный дом» может быть изменена, как в сторону уменьшения, так и в сторону увеличения в зависимости от предложения конечного исполнителя данных услуг, предоставленных управляющей организации не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до даты предполагаемого изменения стоимости, для информирования собственника о таком изменении не позднее чем за тридцать дней до наступления даты изменения цены. При этом стороны настоящего договора согласовывают, что утверждение измененной цены решением общего собрания собственников не требуется.
- 4.4. Размер платы за содержание общего имущества, за исключением стоимости услуг пакета «Умный дом» подлежит ежегодному индексированию на уровень потребительских цен.
- 4.5. Собственник, ежемесячно, не позднее 10 числа следующего за отчетным, производит оплату в рамках настоящего договора, на основании предоставленных Управляющей организацией единого платежного документа, счета, счета-фактуры, акта оказанных услуг, которые предоставляются не позднее 3-го числа месяца, следующего за отчетным, а за декабрь текущего года до 25 декабря текущего года, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации.
- 4.6. Оплата коммунальных услуг: холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение, электроснабжение, согласно показаниям индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов, производится Собственником самостоятельно по отдельным договорам, заключенным с РСО.
- 4.7. Отчисления на реализацию программы по капитальному ремонту МКД, в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ и законом Белгородской области от 31.01.2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области», Собственником производится самостоятельно на основании заключенного договора с Региональным оператором или иным способом в соответствии с действующим законодательством.

## 5. Ответственность Сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.
- 5.2. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение Собственник обязан уплатить Управляющей организации пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.
- 5.3. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу в МКД и имуществу Собственника, возникший в результате ее действий или бездействия, в порядке, установленном действующим гражданским законодательством.

## 6. Контроль за выполнением Управляющей организацией обязательств по Договору

- 6.1. Акт о нарушении условий Договора по требованию любой из Сторон Договора составляется в случаях:
  - выполнения услуг и/или работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную

продолжительность, а также причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника и (или) проживающих в жилом помещении граждан, общему имуществу в МКД;

- неправомерных действий Собственника.

Указанный Акт является основанием для применения к Сторонам мер ответственности, предусмотренных разделом 5 настоящего Договора. Акт составляется в произвольной форме. В случае необходимости в дополнение к Акту Сторонами составляется дефектная ведомость.

- 6.2. Акт составляется в присутствии Собственника, права которого нарушены. При отсутствии Собственника Акт проверки составляется без его участия с участием независимых лиц, о чем в Акте делается соответствующая отметка. Акт подписывается представителем Управляющей организации, председателем совета МКД, а также при необходимости представителем подрядной организации, свидетелями и иными заинтересованными лицами.
- 6.3. Акт составляется не менее чем в двух экземплярах, один из которых под роспись вручается Собственнику, а второй - Управляющей организации.

## **7. Изменение и расторжение договора, урегулирование споров**

- 7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору, Собственник и Управляющая организация будут стремиться разрешить путем переговоров с уполномоченным представителем Собственника или на общем собрании собственников помещений.
- 7.2. В случае, если указанные споры и разногласия не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.
- 7.3. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся при подписании сторонами дополнительного соглашения.
- 7.4. Договор подлежит изменению в случае принятия нормативного акта, устанавливающего обязательные для Собственника или Управляющей организации иные правила, чем те, которые закреплены в договоре.

## **8. Срок действия договора**

- 8.1. Настоящий Договор, заключается на 5 (пять) лет и вступает в законную силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ года.
- 8.2. При отсутствии решения общего собрания Собственников либо уведомления Управляющей организации о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.
- 8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским законодательством Российской Федерации регулирующем данные правоотношения.
- 8.4. Расторжение договора или прекращение его действия, по каким-либо причинам не освобождает стороны от взаимных расчетов.

## **9. Заключительные положения**

- 9.1. Собственник и Управляющая организация создают все необходимые условия и не препятствуют друг другу при исполнении взятых на себя обязательств по настоящему Договору.
- 9.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 9.3. Договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу, на 6 страницах и содержит 3 приложения.

## 10. Приложения

- Приложение № 1 - Состав общего имущества в МКД.
- Приложение № 2 - Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в МКД.
- Приложение № 3 - Разграничение ответственности.

## 11. Реквизиты Сторон

Собственник

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Управляющая организация  
ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ»

308009 г. Белгород, ул. Попова, 37 н.п. 18  
Тел. (4722) 25-70-49  
Эл. почта: info@zhkhvashdom.ru  
ИНН 3123451055 КПП 312301001  
ОГРН 1193123006890  
Р/с 40702810107000005915  
в Отделении № 8592 Сбербанка России  
г. Белгорода  
К/с 30101810100000000633  
БИК 041403633

## Подписи и печати сторон

Собственник

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /

Управляющая организация

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/ Редькин А.В. /  
М.П.



**Состав общего имущества МКД по адресу:**  
**г. Белгород, Белгородский проспект, д.100**  
(адрес многоквартирного дома)

Характеристика Многоквартирного дома на момент заключения Договора:

год постройки - 2022;

этажность-8-16;

общая площадь жилых помещений (квартир) – 8995,10 кв. м;

общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – 996,00 кв. м;

общая площадь помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 3150,00 кв.м;

кадастровые номера земельных участков – 31:16:0116015:303, 31:16:0116015:414.

**Вид объектов общего имущества**

а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе:

- межквартирные лестничные площадки,

- лестницы,

- лифты, лифтовые и иные шахты,

- коридоры,

- технические этажи,

-технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование;

б) крыши;

в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);

г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, и иные ограждающие ненесущие конструкции);

д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры):

- внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях;

- внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях;

- внутридомовая система электроснабжения, состоящая из: вводных шкафов; вводно-распределительных устройств; аппаратуры защиты; контроля и управления; коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии; этажных щитков и шкафов; осветительных

установок помещений общего пользования; пассажирских лифтов; автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома; сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии; а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях;

е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

ж) иные объекты: предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома; места для стоянки автотранспорта и внутридомовые проезды; детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

Собственник

Управляющая организация

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / Редькин А.В. /

М.П.

**Приложение № 2**  
к Договору №Б100/\_\_\_\_ управления  
многоквартирным домом  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

**Перечень**

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по Белгородский проспект, дом 100  
(общая площадь жилых и нежилых помещений – 9991,10 кв. м.)

	<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Периодичность</b>	<b>Годовая плата (рублей)</b>	<b>Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)</b>
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>				
1	Работы по уборке лестничных клеток и кабины лифта		462 664,78	3,86
1.1	Сухая уборка лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Ежедневно (5 раз в неделю)		
1.2	Сухая уборка лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю		
1.3	Мытье мусорокамер и баков	Ежедневно (5 раз в неделю)		
1.4	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (5 раз в неделю)		
1.5	Мытье лестничных площадок, маршей и МОП	2 раза в месяц		
1.6	Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытье окон в местах общего пользования, не являвшихся частями жилых и нежилых помещений	2 раза в год		
1.7	Влажная протирка перил, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.8.	Очистка козырьков пожарных выходов	2 раза в год		
1.9.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год		
1.10	Уборка площадки перед входом в подъезд	Ежедневно (5 раз в неделю)		
<b>II. Уборка придомовой территории</b>			<b>505 885,70</b>	<b>4,22</b>
2.1.	Холодный период			
2.1.1.	а) Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		
	б) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки в дни снегопада		

2.1.2.	а) Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада		
	б) Тоже на территориях 2 класса;	Через 2 часа во время снегопада		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	Через 1 час во время снегопада		
2.1.3.	а) Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда		
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	2 раза в сутки во время гололеда		
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	1 раз в сутки в дни без снегопада		
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
	б) Тоже, на территориях 2 класса;	1 раз в 2 суток во время гололеда		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.6.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.1.7.	Промывка урн	1 раз в месяц		
2.1.8.	Протирка указателей	2 раза в холодный период		
2.1.9.	Механизированная уборка снега	По мере необходимости		
2.2.	Теплый период			
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток		
	б) Тоже, на территориях 2 класса;	1 раз в сутки		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки		
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (70% территорий)		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в сутки (70% территорий)		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки (70% территорий)		

**Продолжение Приложения № 2**  
к Договору №Б100/\_\_\_\_ управления  
многоквартирным домом  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (50% территорий)		
	б) Тоже, на территориях 2, 3 классов	1 раз в сутки (50% территорий)		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.2.5.	Промывка урн	2 раза в месяц		
2.2.6.	Протирка указателей	2 раза в теплый период		
2.2.7.	Сезонный уход за зелеными насаждениями	Ежедневно (5 раз в неделю)		
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно		
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			<b>271 413,58</b>	<b>2,27</b>
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления местах общего пользования (наладка системы - стояки)	1 раз в год		
3.2.	Прочистка ливнеотоков	2 раза в год		
3.3.	Ревизия вентиля в местах общего пользования и обратных клапанов	1 раз в год		
3.4.	Промывка трубопроводов системы отопления	1 раз в год		
3.5.	Испытание трубопроводов системы отопления на плотность и прочность пробным давлением	1 раз в год		
3.6.	Испытание трубопроводов системы ГВС на плотность и прочность пробным давлением	1 раз в год		
3.7.	Промывка теплообменников от накипи кислотой для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
3.8.	Испытание теплообменников на плотность и прочность пробным давлением	1 раз в год		
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>242 438,22</b>	<b>2,02</b>
4.1.	Проверка и прочистка вент. каналов	2 раза в год		
4.2.	Дератизация, дезинсекция	2 раза в год		
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно		
4.4.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			
4.4.1.	Общие и частичные осмотры системы отопления	1 раз в год		

4.4.2.	Общие и частичные осмотры системы отопления в технических помещениях в отопительный период	Ежедневно в отопительный период (5 раз в неделю)		
4.4.3.	Общие и частичные осмотры стояков отопления, водоснабжения и водоотведения, приборов отопления мест общего пользования	1 раз в год		
4.4.4.	Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в технических помещениях	Ежедневно (5 раз в неделю)		
4.4.5.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	12 раз в год		
4.4.6.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год		
4.4.7.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	12 раз в год		
4.5.	Техническое обслуживание			
4.5.1	Очистка тех. этажей от мусора со сбором его в тару и выносом в установленное место	1 раз в год		
4.5.2.	Очистка кровли от мусора и грязи	2 раза в год		
4.5.3.	Удаление с крыш снега и наледи	По мере необходимости		
4.5.4.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год		
4.5.5.	ППР электрощитов	1 раз в год		
4.5.6.	ППР ВРУ	1 раз в год		
4.5.7.	Ремонт дворового оборудования	По мере необходимости		
4.5.8.	Завоз песка, вывоз снега	По мере необходимости		
4.5.9.	Электроизмерения	1 раз в 3 года		
<b>V. Содержание и обслуживание ИТП</b>			<b>249 354,86</b>	<b>2,08</b>
5.1.	Прочистка фильтров с заменой прокладок	1 раз в год		

**Продолжение Приложения № 2**  
к Договору №Б100/\_\_\_ управления  
многоквартирным домом  
от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

5.2.	Обслуживание автоматики регулирования систем ГВС, отопления жилых и нежилых помещений	2 раза в год		
5.3.	Обслуживание насосов систем ГВС, отопления жилых и нежилых помещений	2 раза в год		
5.4.	Заправка комплексоном, обслуживание автоматики заправки	по необходимости		
5.5.	Замена или поверка манометров, термоманометров	замена по мере необходимости, поверка 1 раз в год		
5.6.	Поверка общедомовых тепловых счетчиков в комплекте с расходомерами	По мере необходимости		
5.7.	Замеры давления в расширительном баке системы отопления, корректировка	2 раза в год		
5.8.	Обслуживание запорной арматуры	2 раза в год		
5.9.	Промывка системы отопления и ГВС	1 раз в год		
5.10.	Опрессовка пробным давлением	1 раз в год		
5.11.	Обслуживание автоматики и насосов ХВС	2 раза в год		
5.12.	Прочие материальные расходы (оборудование КИПиА)	По мере необходимости		
5.13.	Проверка и ремонт обратных клапанов системы ГВС и отопления	2 раза в год		
<b>VI. Прочее</b>				
6.1.	Содержание общедомовых приборов учета	Постоянно	63 052,20	0,53
6.2.	Техническое обслуживание пожарной сигнализации, в т.ч.: -автоматической пожарной сигнализации (прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный, блок индикации и управления, модуль сопряжения, источник вторичного электропитания резервированный адресный, аккумуляторные батареи, адресные релейные модули, извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые, извещатели пожарные	Постоянно	240000,00	2,00

	ручные адресные, извещатели дымовые оптико-электронные точечные автономные); -системы оповещения и управления эвакуацией (оповещатели световые, оповещатели охранно-пожарные звуковые)			
6.3.	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов	1 раз в месяц	25 350,00	0,21
6.4.	Прочие прямые затраты (Услуги РРКЦ)	Постоянно	46 614,48	0,39
6.5.	Внеэксплуатационные расходы	Постоянно	151 644,21	1,26
6.6.	Затраты по управлению домом	Постоянно	448720,73	3,74
6.7.	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифта)	Постоянно	7 914,00	0,07
6.8.	Текущий ремонт мест общего пользования	1 раз в 10 лет	390 000,00	3,25
	<b>Итого</b>		<b>3 105 052,76</b>	<b>25,90</b>
	Содержание и текущий ремонт лифтов	Постоянно	527 530,08	4,40
	<b>Итого содержание и ремонт жилья</b>		<b>3 632 582,84</b>	<b>30,30</b>

Собственник

Исполнитель

ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / Редькин А.В./

М.П.



### Разграничение ответственности Управляющей организации и Собственника

Границей эксплуатационной ответственности между общим имуществом в МКД и помещением Собственника является:

1. **Граница по системе горячего и холодного водоснабжения** - первое отключающее устройство (первый вентиль) от стояковых трубопроводов. Эксплуатационную ответственность за герметичность резьбового соединения внутриквартирного трубопровода с первым отключающим устройством, первое отключающее устройство, внутриквартирные трубопроводы и сантехническое оборудование, находящееся в помещении, несет Собственник. Эксплуатационную ответственность за стояковые трубопроводы отведения от трубопроводов до первого отключающего устройства несет Управляющая организация. При отсутствии первого отключающего устройства границей ответственности является первое сварное (резьбовое) соединение внутриквартирного трубопровода со стояковым трубопроводом. Эксплуатационную ответственность за герметичность резьбового соединения внутриквартирного трубопровода со стояковым трубопроводом несет Собственник. Квартирный прибор учета холодного и горячего водоснабжения не принадлежит к общедомовому имуществу.

2. **Граница по системе отопления** - является резьбовое соединение первого отключающего устройства и стоякового трубопровода (коллектора отопления). Эксплуатационную ответственность за техническое состояние и ремонт (замену) отопительных приборов, трубопровода до первого отключающего устройства, само отключающее устройство, герметичность резьбового соединения с первым отключающим устройством, несет Собственник. Эксплуатационную ответственность за техническое состояние стоякового трубопровода несет Управляющая организация. Если отопительные приборы не имеют запирающего устройства и соединены с общедомовым стояком подачи тепловой энергии при помощи сварки или резьбового соединения, то границей эксплуатационной ответственности является первый сварной шов или первое резьбовое соединение от стоякового трубопровода (коллектора отопления). Эксплуатационную ответственность за герметичность резьбового соединения со стояковым трубопроводом несет Собственник. Эксплуатационную ответственность за герметичность сварного соединения со стояковым трубопроводом несет Управляющая организация. Квартирный прибор учета тепла не принадлежит к общедомовому имуществу.

3. **Граница по системе канализации** - место присоединения сантехнического прибора и (или) внутриквартирного трубопровода к раструбу тройника общедомового канализационного стояка. Эксплуатационную ответственность за состояние элементов внутриквартирной канализационной разводки и герметичность соединения сантехнического прибора и (или) трубопровода несет Собственник. Управляющая организация несет эксплуатационную ответственность за техническое состояние стояков общедомовой системы канализации, обслуживающей более одного помещения в МКД, включая состояние тройников.

4. **Граница по системе электроснабжения** - Управляющая организация несет эксплуатационную ответственность за состояние внутридомовой электрической сети от вводного распределительного устройства и до первых соединительных контактных зажимов на индивидуальных приборах учета, а при наличии до прибора учета оборудования ввода, до его первых соединительных клемм. В случае отсутствия прибора учета, до первых соединительных контактных зажимов отключающего устройства. Квартирный прибор учета электроэнергии не принадлежит к общедомовому имуществу.

5. **Граница по системе газоснабжения** – отсекающая арматура (вентиль на отводе от стояка).

Внешней границей сетей газоснабжения, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью.

6. **Внешние границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации определяются:** по обслуживанию придомовой территории в границах участка, согласно паспорту БТИ и (или) кадастрового плана.

Собственник

Управляющая организация

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /






\_\_\_\_\_ / Редькин А.В. /




М.П.



Приложение № 3 к протоколу общего собрания  
 собственников помещений в многоквартирном доме  
 № 01/20 от 08.09.2022 г.

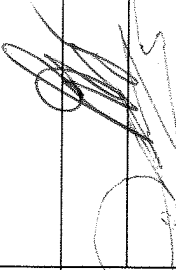
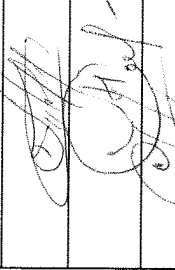

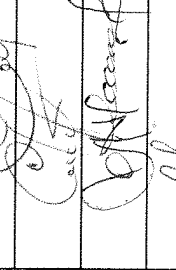
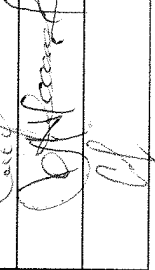

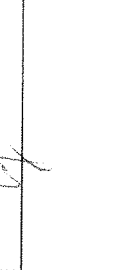
**Присутствующие лица, принявшие участие в общем собрании собственников помещений  
 в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, Белгородский пр-кт, дом № 100**

1. Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире) или кадастровый номер нежилого помещения	2. Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица и ОГРН) Наименование и реквизиты документа, уверяющего полномочия представителя собственника помещения.	3. Сведения о документе, подтверждающем право собственности гражданина на помещение (номер и дата выдачи)	4. Общая площадь принадлежащего собственнику помещения (кв. м)	5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	6. Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)
кв 28	Селюхина Наталья Александровна				
кв 28	Воронцова Мария Александровна по доверенности				
кв 144	Александров Александрович				
кв 144	Александров Александрович				
кв 94	Александров Александрович				

✓ kb 90 cehem 90.100	Starepob Ehemu Pangururpobur				
kb 199	Tupicebur Ehemu Stimpobur				
na. no 50 emu kb 213	Sturacaba lina Alonobio				Stuuf
kb 5	Mupoburo Tamexia Kux ceingepobur				

✓

### Список лиц, приглашенных для участия в общем собрании

Для физического лица: фамилия, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании).	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя приглашенного лица (в случае его участия в общем собрании)	Цель участия в общем собрании приглашенного лица или его представителя (в случае участия последнего в общем собрании)	Подпись приглашенного лица или его представителя (в случае участия последнего в общем собрании)
Для юридического лица: полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя приглашенного лица	Цель участия в общем собрании приглашенного лица	Подпись представителя приглашенного лица
Фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя приглашенного лица		Информирование собственников о преимуществах выбора ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» в качестве управляющей компании.	
Редькин Андрей Владимирович			
Коваленко Андрей Александрович			
Троицкий Никита Сергеевич			
Мальгина Оксана Николаевна			
Силотина Инна Геннадиевна			
Логвинова Ольга Владимировна			
Свинаренко Ольга Александровна			

Приложение № 4 к протоколу общего собрания  
Собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 4/2022 от 28.03.2022 г.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица. Полное наименование и ОГРН – для юридического лица.	Номер принадлежащего на праве собственности помещения (при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Форма собственности	Площадь помещения	Доля в праве собственности на помещение
Гусар Сергей Николаевич	1	ДДУ №БП100-поз5/1 от 21.03.2022	частная	65,20	1
Звегинцева Татьяна Ивановна	2	ДДУ №БП100-поз5/2 от 18.02.2022	частная	60,60	1
Меримерин Павел Сергеевич	3	ДДУ №БП100-поз5/3 от 28.07.2021	частная	73,40	1
Ярмонок Ирина Георгиевна	4	ДДУ №БП100-поз5/4 от 15.03.2022	частная	54,4	1
Щербина Татьяна Александровна Щербина Павел Валентинович	5	ДДУ №БП100-поз5/5 от 24.06.2021	частная	80,80	1
Цай Николай Сергеевич	6	ДДУ №БП100-поз5/6 от 11.08.2021	частная	39,70	1
Солоухина Виктория Анатольевна	7	ДДУ №БП100-поз5/7 от 18.03.2022	частная	64,80	1
Буга Елена Павловна Буга Александр Георгиевич	8	ДДУ №БП100-поз5/8 от 21.03.2022	частная	74	1
Шевченко Владислав Олегович	9	ДДУ №БП100-поз5/9 от 17.02.2021	частная	46,70	1
Шодиев Махсудбек Ибодуловсвич	10	ДДУ №БП100-поз5/10 от 29.06.2021	частная	80,40	1

Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица. Полное наименование и ОГРН – для юридического лица.	Номер принадлежащего на праве собственности помещения (при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Форма собственности	Площадь помещения	Доля в праве собственности на помещение
Бараковский Константин Викторович	11	ДДУ №БП100-поз5/11 от 09.08.2021	частная	40,20	1
Зенков Андрей Анагольевич	12	ДДУ №БП100-поз5/12 от 08.11.2021	частная	64,70	1
Шейченко Елена Александровна	13	ДДУ №БП100-поз5/13 от 31.01.2022	частная	73,60	1
Судиту Денис	14	ДДУ №БП100-поз5/14 от 21.09.2021	частная	47,10	1
Волков Илья Николаевич	15	ДДУ №БП100-поз5/15 от 29.04.2021	частная	80,50	1
Дедова Олеся Викторовна	16	ДДУ №БП100-поз5/16 от 31.08.2021	частная	40,10	1
Жильников Дмитрий Евгеньевич	17	ДДУ №БП100-поз5/17 от 08.02.2021	частная	64,40	1
Антуфьева Людмила Валерьевна	18	ДДУ №БП100-поз5/18 от 18.08.2021	частная	73,90	1
Зиборов Алексей Анагольевич	19	ДДУ №БП100-поз5/19 от 07.10.2021	частная	46,90	1
Еленко Светлана Валерьевна Лазьбная Валентина Васильевна	20	ДДУ №БП100-поз5/20 от 13.04.2021	частная	80,40	1/2 1/2
Михайлюк Алла Валерьевна	21	ДДУ №БП100-поз5/21 от 04.08.2021	частная	40,10	1
Алябьев Анатолий Сергеевич	22	ДДУ №БП100-поз5/22 от 27.09.2021	частная	64,80	1

Фамилия, имя, отчество (при наличии) -- для физического лица. Полное наименование и ОГРН -- для юридического лица.	Номер принадлежащего на праве собственности (при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Форма собственности	Площадь помещения	Доля в праве собственности на помещение
Пикалева Инна Ивановна	23	ДДУ №БП100-поз5/23 от 09.08.2021	частная	73,40	1
Верченко Александр Васильевич	24	ДДУ №БП100-поз5/24 от 29.10.2021	частная	47,10	1
Оберемченко Наталья Викторовна	25	ДДУ №БП100-поз5/25 от 21.04.2021	частная	80,3	1
Ткачук Степан Владимирович	26	ДДУ №БП100-поз5/26 от 11.08.2021	частная	40,30	1
ООО "Специализированный застройщик "ТЮС"	27	31:16:0116015:674	частная	64,70	1
Брижанова Мария Александровна	28	ДДУ №БП100-поз5/28 от 15.03.2021	частная	73,10	1
Шнявляко Инна Александровна	29	ДДУ №БП100-поз5/29 от 06.09.2021	частная	46,80	1
Ткаченко Татьяна Ивановна	30	ДДУ №БП100-поз5/30 от 04.06.2021	частная	80,30	1
Тульнев Михаил Анатольевич	31	ДДУ №БП100-поз5/31 от 03.08.2021	частная	40,20	1
Поплавский Олег Геннадьевич	32	ДДУ №БП100-поз5/32 от 21.04.2021	частная	64,60	1
Алахвердиева Антига Астан кзы	33	ДДУ №БП100-поз5/33 от 17.05.2021	частная	73,60	1
Порошина Марина Валентиновна	34	ДДУ №БП100-поз5/34 от 07.09.2021	частная	46,60	1



Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица. Полное наименование и ОГРН – для юридического лица.	Номер принадлежащего на праве собственности помещения (при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Форма собственности	Площадь помещения	Доля в праве собственности на помещение
Тарасова Татьяна Кондратьевна Игрунов Александр Александрович	35	ДДУ №БП100-поз5/35 от 01.04.2021	частная	80,20	1
Сергина Юлия Сергеевна	36	ДДУ №БП100-поз5/36 от 02.07.2021	частная	40,10	1
Поплавский Олег Геннадьевич	37	ДДУ №БП100-поз5/37 от 22.04.2021	частная	64,50	1
Тихонова Зоя Николаевна	38	ДДУ №БП100-поз5/38 от 06.04.2021	частная	73,30	1
Смоляков Дмитрий Юрьевич Смолякова Ольга Владимировна	39	ДДУ №БП100-поз5/39 от 16.04.2021	частная	46,70	1
ООО "Специализированный застройщик "ТЮС"	40	31:16:0116015:689	частная	80,40	1
ООО "Специализированный застройщик "ТЮС"	41	31:16:0116015:690	частная	40,20	1
Новиков Михаил Александрович	42	ДДУ №БП100-поз5/42 от 14.08.2021	частная	64,40	1
Продан Анжела Размиковна	43	ДДУ №БП100-поз5/43 от 30.04.2021	частная	73,20	1
Дубровский Максим Алексеевич	44	ДДУ №БП100-поз5/44 от 30.09.2021	частная	46,60	1
Жихарев Александр Александрович Жихарева Анастасия Викторовна	45	ДДУ №БП100-поз5/45 от 28.05.2021	частная	80,50	1
Маковеева Татьяна Николаевна	46	ДДУ №БП100-поз5/46 от 29.07.2021	частная	40,40	1
Начвинова Людмила Владимировна	47	ДДУ №БП100-поз5/47 от 06.08.2021	частная	64,60	1

Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица. Полное наименование и ОГРН – для юридического лица.	Номер принадлежащего на праве собственности помещения (при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Форма собственности	Площадь помещения	Доля в праве собственности на помещение
Солодовникова Галина Викторовна	48	ДДУ №БП100-поз5/48 от 06.04.2021	частная	73,60	1
Канцшев Сергей Алексеевич	49	ДДУ №БП100-поз5/49 от 29.12.2021	частная	46,80	1
ООО "Специализированный застройщик "ТЮС"	50	31:16:0116015:700	частная	81,30	1
ООО "Специализированный застройщик "ТЮС"	51	31:16:0116015:701	частная	40,20	1
Шугу Левиза Решатовна	52	ДДУ №БП100-поз5/52 от 12.07.2021	частная	64,60	1
Булаева Алина Николаевна	53	ДДУ №БП100-поз5/53 от 19.04.2021	частная	73,70	1
Кузьмина Ольга Викторовна	54	ДДУ №БП100-поз5/54 от 15.06.2021	частная	46,60	1
Кузьмин Павел Викторович	55	ДДУ №БП100-поз5/55 от 11.05.2021	частная	80,4	1
Евсеев Александр Григорьевич	56	ДДУ №БП100-поз5/56 от 02.08.2021	частная	40,4	1
Евсеева Анна Сергеевна	57	31:16:0116015:707	частная	64,8	1
Евстафенко Алла Сергеевна	58	31:16:0116015:708	частная	73,3	1
ООО "Специализированный застройщик "ТЮС"	59	ДДУ №БП100-поз5/59 от 05.04.2021	частная	46,7	1
Утомова Лариса Алексеевна					

Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица. Полное наименование и ОГРН – для юридического лица.	Номер принадлежащего на праве собственности помещения (при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Форма собственности	Площадь помещения	Доля в праве собственности на помещение
Шугаев Малик Ибрагимович	60	ДДУ №БП100-поз5/60 от 06.05.2021	частная	80,5	1
Гончарова Тамара Ивановна	61	ДДУ №БП100-поз5/61 от 05.07.2021	частная	40,2	1
Воробьева Надежда Ивановна	62	ДДУ №БП100-поз5/62 от 11.08.2021	частная	64,7	1
Воробьева Надежда Ивановна	63	ДДУ №БП100-поз5/63 от 11.08.2021	частная	73,9	1
Полянская Екатерина Юрьевна	64	ДДУ №БП100-поз5/64 от 02.08.2021	частная	46,9	1
Чопенко Анна Сергеевна	65	ДДУ №БП100-поз5/65 от 20.10.2021	частная	114,8	1
ООО "Специализированный застройщик "ТЮС"	66	31-16-0116015,717	частная	57,2	1
Мирошников Владимир Антонович	67	ДДУ №БП100-поз5/67 от 14.02.2022	частная	176,5	1
Мирошникова Татьяна Николаевна	68	ДДУ №БП100-поз5/68 от 02.03.2022	частная	114,7	1
Мирошникова Виктория Владимировна	69	ДДУ №БП100-поз5/69 от 14.02.2022	частная	57,7	1
Мевша Елена Ивановна	71	ДДУ №БП100-поз5/71 от 27.07.2021	частная	57,90	1/3
Свиридов Даниил Александрович					1/3
Свиридова Алина Юрьевна					1/3
Бельчиков Владимир Сергеевич	72	ДДУ №БП100-поз5/72 от 20.05.2021	частная	34,30	1
Потапова Лидия Александровна	73	ДДУ №БП100-поз5/73 от 16.04.2021	частная	32,00	1
Романенко Дмитрий Иванович	74	ДДУ №БП100-поз5/74 от 25.06.2021	частная	31,5	1
Романенко Ольга Александровна					
Жучков Роман Эдуардович	75	ДДУ №БП100-поз5/75 от 19.08.2021	частная	72,20	1

Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица. Полное наименование и ОГРН – для юридического лица.	Номер принадлежащего на праве собственности помещения (при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Форма собственности	Площадь помещения	Доля в праве собственности на помещение
ООО "Специализированный застройщик "ГЮС"	76	31:16:0116015:727	частная	75,60	1
Поплавский Олег Геннадьевич	77	ДДУ №БП100-поз5/77 от 22.04.2021	частная	37,6	1
Рыбальченко Ольга Михайловна	78	ДДУ №БП100-поз5/78 от 03.08.2021	частная	34,60	1
Роговский Станислав Владиславович	79	ДДУ №БП100-поз5/79 от 28.02.2022	частная	34,60	1
Ким Вера Владимировна Хан Сергей Вольфрамович	80	ДДУ №БП100-поз5/80 от 13.08.2021	частная	73,40	1
Ванни Максим Михайлович	81	ДДУ №БП100-поз5/81 от 26.05.2021	частная	75,60	1
Поплавский Геннадий Иосифович	82	ДДУ №БП100-поз5/82 от 22.04.2021	частная	37,50	1
Буяновский Игорь Петрович	83	ДДУ №БП100-поз5/83 от 13.09.2021	частная	34,60	1
Мозговая Лилия Михайловна	84	ДДУ №БП100-поз5/84 от 20.01.2022	частная	34,80	1
Соколова Анна Александровна	85	ДДУ №БП100-поз5/85 от 13.07.2021	частная	73,10	1
Сухогина Анастасья Васильевна	86	ДДУ №БП100-поз5/86 от 02.22.2022	частная	74,80	1
Карпук Мария Филипповна	87	ДДУ №БП100-поз5/87 от 23.04.2021	частная	37,30	1
Дангльджев Тимур Расулович	88	ДДУ №БП100-поз5/88 от 27.04.2021	частная	34,70	1
Закусило Денис Владимирович	89	ДДУ №БП100-поз5/89 от 04.01.2022	частная	35,10	1
Лебедев Евгений Владимирович Лебедева Елена Юрьевна	90	ДДУ №БП100-поз5/90 от 28.06.2021	частная	73,10	1
Сорокин Евгений Владимирович Сорокина Ксения Николаевна	91	ДДУ №БП100-поз5/91 от 23.06.2021	частная	75,40	1

Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица. Полное наименование и ОГРН – для юридического лица.	Номер принадлежащего на праве собственности помещения (при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Форма собственности	Площадь помещения	Доля в праве собственности на помещение
Митякин Евгений Михайлович	92	ДДУ №БП100-поз5/92 от 08.04.2021	частная	37,00	1
Ушаков Павел Семенович	93	ДДУ №БП100-поз5/93 от 12.04.2021	частная	34,40	1
Лукьянок Анна Алексеевна	94	ДДУ №БП100-поз5/94 от 26.10.2021	частная	34,6	1
Беликова Ольга Васильевна	95	ДДУ №БП100-поз5/95 от 12.04.2021	частная	72,90	1
Шпаковская Виктория Викторовна	96	ДДУ №БП100-поз5/96 от 20.07.2021	частная	75,20	1
Давтян Рипсима Арменовна	97	ДДУ №БП100-поз5/97 от 08.04.2021	частная	37,60	1
Черкашина Марина Александровна	98	ДДУ №БП100-поз5/98 от 23.04.2021	частная	34,70	1
Шкут Елена Викторовна	99	ДДУ №БП100-поз5/99 от 16.08.2021	частная	34,70	1
Хращевская Лилия Васильевна	100	ДДУ №БП100-поз5/100 от 01.06.2021	частная	73,00	1
Звягинцев Артем Владимирович	101	ДДУ №БП100-поз5/101 от 20.05.2021	частная	75,50	1
Оганесян Татевик Оганесовна Оганесян Кристина Оганесовна	102	ДДУ №БП100-поз5/102 от 12.05.2021	частная	37,20	1/2 1/2
Курилова Людмила Юрьевна	103	ДДУ №БП100-поз5/103 от 28.04.2021	частная	34,70	1
Бабич Олеся Владиславовна	104	ДДУ №БП100-поз5/104 от 09.06.2021	частная	34,50	1
Фурманова Валентина Александровна	105	ДДУ №БП100-поз5/105 от 29.11.2021	частная	73,00	1
Белохостова Наталья Александровна	106	ДДУ №БП100-поз5/106 от 14.04.2021	частная	75,40	1

Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица. Полное наименование и ОГРН – для юридического лица.	Номер принадлежащего на праве собственности помещения (при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Форма собственности	Площадь помещения	Доля в праве собственности на помещение
Копаяв Владимир Валерьевич	107	ДДУ №БП100-поз5/107 от 02.07.2021	частная	37,30	1
Бурмицкий Александр Иванович	108	ДДУ №БП100-поз5/108 от 06.04.2021	частная	34,50	1
Баранов Алексей Игоревич	109	ДДУ №БП100-поз5/109 от 09.06.2021	частная	34,90	1
Заброда Янина Александровна	110	ДДУ №БП100-поз5/110 от 01.07.2021	частная	73,10	1
Яблонская Валентина Сергеевна Яблонский Виталий Юрьевич	111	ДДУ №БП100-поз5/111 от 11.05.2021	частная	75,20	1
Бабенкова Полина Александровна	112	ДДУ №БП100-поз5/112 от 31.03.2021	частная	37,20	1
Малакей Светлана Геннадьевна	113	ДДУ №БП100-поз5/113 от 06.04.2021	частная	34,40	1
Солгалова Диана Александровна	114	ДДУ №БП100-поз5/114 от 11.05.2021	частная	34,50	1
Плаксий Надежда Алексеевна Носов Павел Андреевич	115	ДДУ №БП100-поз5/115 от 22.06.2021	частная	72,90	1
Тюркина Виктория Геннадьевна	116	ДДУ №БП100-поз5/116 от 21.03.2022	частная	91,70	1
Коновалова Татьяна Ивановна	117	ДДУ №БП100-поз5/117 от 07.09.2021	частная	35,10	1
Попов Сергей Александрович	118	ДДУ №БП100-поз5/118 от 05.04.2021	частная	34,20	1
Кузнецова Инга Сергеевна	119	ДДУ №БП100-поз5/119 от 13.04.2021	частная	29,9	1
Шваков Леонид Николаевич	120	ДДУ №БП100-поз5/120 от 18.02.2022	частная	45,20	1
Стус Евгений Витальевич	121	ДДУ №БП100-поз5/121 от 15.03.2022	частная	93,00	1

Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица. Полное наименование и ОГРН – для юридического лица.	Номер принадлежащего на праве собственности помещения (при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Форма собственности	Площадь помещения	Доля в праве собственности на помещение
Поплавский Геннадий Иосифович	122	ДДУ №БП100-поз5/122 от 21.04.2021	частная	37,8	1
Воробьев Александр Николаевич	123	ДДУ №БП100-поз5/123 от 10.12.2021	частная	37,00	1
Чуева Елена Ивановна	124	ДДУ №БП100-поз5/124 от 09.03.2022	частная	32,10	1
Левковский Дмитрий Николаевич	125	ДДУ №БП100-поз5/125 от 12.03.2022	частная	63,80	1
Лукьянченко Максим Александрович	126	ДДУ №БП100-поз5/126 от 28.03.2022	частная	73,60	1/4
Лукьянченко Елена Игоревна					1/4
Лукьянченко Егор Максимович					1/4
Лукьянченко Глеб Максимович					1/4
Колодезная Марина Андреевна	127	ДДУ №БП100-поз5/127 от 13.08.2021	частная	93,40	1
Поплавский Олег Геннадьевич	128	ДДУ №БП100-поз5/128 от 21.04.2021	частная	38,00	1
Красилова Екатерина Владимировна	129	ДДУ №БП100-поз5/129 от 17.12.2021	частная	37,10	1
Прохоренко Елизавета Евгеньевна	130	ДДУ №БП100-поз5/130 от 20.01.2021	частная	32,30	1
Байбикова Нина Владимировна	131	ДДУ №БП100-поз5/131 от 02.12.2021	частная	63,70	1
Мамадуллова Шахринисо Эргашовна	132	ДДУ №БП100-поз5/132 от 13.09.2021	частная	73,80	1
Чердинченко Юлия Александровна Чердинченко Максим Александрович	133	ДДУ №БП100-поз5/133 от 28.08.2021	частная	93,20	1
Ризванова Татьяна Юрьевна	134	ДДУ №БП100-поз5/134 от 30.11.2021	частная	38,20	1
Шльбдов Михаил Николаевич	135	ДДУ №БП100-поз5/135 от 19.05.2021	частная	37,40	1

Фамилия, имя, отчество (при наличии) -- для физического лица. Полное наименование и ОГРН -- для юридического лица.	Номер принадлежащего на праве собственности помещения (при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Форма собственности	Площадь помещения	Доля в праве собственности на помещение
Кириллов Сергей Геннадьевич	136	ДДУ №БП100-поз5/136 от 29.12.2021	частная	32,20	1
Пожидаев Вадим Александрович	137	ДДУ №БП100-поз5/137 от 13.09.2021	частная	69,60	1
Калашникова Надежда Ивановна	138	ДДУ БП100-поз5/138 от 24.05.2021,	частная	73,40	1
Тарасевич Евгений Петрович	139	ДДУ БП100-поз5/139 от 15.06.2021	частная	92,8	1
ООО "Специализированный застройщик "ТЮС"	140	31:16:0116015:603	частная	38,20	1
ООО "Специализированный застройщик "ТЮС"	141	31:16:0116015:604	частная	37,00	1
ООО "Специализированный застройщик "ТЮС"	142	31:16:0116015:605	частная	32,20	1
Золотарёва Antonina Юрьевна	143	ДДУ БП100-поз5/143 от 04.05.2021	частная	69,40	1
Малис Сергей Артемович Малис (Бушанский) Александра Эдуардовна	144	ДДУ БП100-поз5/144 от 25.11.2021	частная	73,20	1
Королев Андрей Геннадьевич	145	ДДУ БП100-поз5/145 от 27.05.2021	частная	93,10	1
Соловьева Лиана Николаевна	146	ДДУ БП100-поз5/146 от 15.04.2021	частная	38,20	1
Шабельников Виталий Вячеславович	147	ДДУ БП100-поз5/147 от 11.05.2021	частная	37,00	1
Серегин Дмитрий Петрович	148	ДДУ БП100-поз5/148 от 12.11.2021	частная	32,10	1
Шевченко Ольга Владимировна	149	ДДУ БП100-поз5/149 от 20.05.2021	частная	69,30	1
Рязанова Лариса Геннадиевна	150	ДДУ БП100-поз5/150 от 15.06.2021	частная	73,10	1



Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица. Полное наименование и ОГРН – для юридического лица.	Номер принадлежащего на праве собственности помещения (при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Форма собственности	Площадь помещения	Доля в праве собственности на помещение
Леонов Андрей Иванович	151	ДДУ БП100-поз5/151 от 12.11.2021	частная	93,10	1
Ракиятская Галина Александровна	152	ДДУ БП100-поз5/152 от 06.04.2021	частная	38,00	1
Бородин Александр Викторович	153	ДДУ БП100-поз5/153 от 04.05.2021	частная	37,10	1
Маковсева Татьяна Николаевна	154	ДДУ БП100-поз5/154 от 21.03.2022	частная	32,00	1
Коваленко Наталья Викторовна	155	ДДУ БП100-поз5/155 от 20.04.2021	частная	69,80	1
Кирилчиков Андрей Васильевич	156	ДДУ БП100-поз5/156 от 14.05.2021	частная	73,40	1
Яковлева Татьяна Алексеевна	нежилое помещение №3.1	ДДУ №БП100-поз5/нп 3.1 от 29.03.2022	частная	62,2	1
ООО "Специализированный застройщик "ТЮС"	нежилое помещение №3.2	31:16:0116015:622	частная	69	1
Куриленко Дмитрий Петрович	нежилое помещение №3.3	ДДУ №БП100-поз5/нп.3.3 от 28.04.2021	частная	44,2	1
Зякун Галина Егоровна	нежилое помещение №3.4	ДДУ №БП100-поз5/нп.3.4 от 16.03.2021	частная	28,7	1
Мангулина Оксана Владимировна	нежилое помещение №3.5	ДДУ №БП100-поз5/нп3.5 от 01.03.2021	частная	27,4	1
Мангулина Оксана Владимировна	нежилое помещение №3.6	ДДУ №БП100-поз5/нп3.6 от 01.03.2021	частная	47,77	1
ООО "Специализированный застройщик "ТЮС"	нежилое помещение №3.7	31:16:0116015:628	частная	40,5	1
Желяскова Ольга Юрьевна	нежилое помещение №4.1	ДДУ №БП100-поз5/нп 4.1 от 29.03.2022	частная	72,53	1
Круленко Ирина Николаевна	нежилое помещение №4.2	ДДУ №БП100-поз5/нп.4.2 от 29.03.2022	частная	99,30	1

Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица. Полное наименование и ОГРН – для юридического лица.	Номер принадлежащего на праве собственности помещения (при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Форма собственности	Площадь помещения	Доля в праве собственности на помещение
Круленко Ирина Николаевна	нежилое помещение №4.3	ДДУ №БП100-поз5/нп.4.3 от 14.04.2021	частная	69,00	1
Куриленко Дмитрий Петрович	нежилое помещение №4.4	ДДУ №БП100-поз5/нп.4.4 от 28.04.2021	частная	58,30	1
Резван Юлия Леонидовна	нежилое помещение №5.1	ДДУ №БП100-поз5/нп5.1 от 15.11.2021	частная	48,80	1
ООО "Специализированный застройщик "ТЮС"	нежилое помещение №5.2	31:16:0116015:634	частная	130,30	1
ООО "Специализированный застройщик "ТЮС"	нежилое помещение №5.3	31:16:0116015:636	частная	66,80	1
ООО "Специализированный застройщик "ТЮС"	нежилое помещение №5.4	31:16:0116015:637	частная	75,70	1
Семенова Любовь Ивановна	нежилое помещение №5.5	ДДУ №БП100-поз5/нп5.5 от 27.11.2020	частная	55,50	1
			Итого:	9991,10	