

ПРОТОКОЛ № 01

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)  
ДВАДЦАТЬ ПЕРВОЕ НОЯБРЯ ДВЕ ТЫСЯЧИ ДВАДЦАТЬ ВТОРОГО ГОДА**

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: с «10» ноября 2022г. по «18» ноября 2022г. включительно.

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ (АДРЕС МКД) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: г.Белгород, ул.Беловская, д.12, корпус 3.

ВИД ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: внеочередное.

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: очно-заочная.

ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ: собственник помещений в МКД ООО «Специализированный застройщик «ТЮС», в лице представителя по доверенности Гармаш Игорь Викторовича.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ ЛИЦА (ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ): собственники помещений в МКД, список прилагается (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

ПРИГЛАШЕННЫЕ ЛИЦА: сотрудники Управляющей организации ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ», список прилагается (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД: 1479,1 голосов, что составляет 100,0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ: 1220,59 голосов, что составляет 82,52 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД: 1479,1 кв.м.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

1. Выбрать председателя и секретаря собрания: председатель собрания – Гармаш Игорь Викторович (представитель собственника помещений в МКД ООО «Специализированный застройщик «ТЮС»); секретарь собрания – Редькин Андрей Владимирович (Генеральный директор Управляющей организации ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ»).
2. Утвердить счетную комиссию собрания: Гармаш Игорь Викторович (представитель собственника помещений в МКД ООО «Специализированный застройщик «ТЮС»); Редькин Андрей Владимирович (Генеральный директор Управляющей организации ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ»).
3. Выбрать способ управления МКД: управление Управляющей организацией.
4. Выбрать Управляющую организацию: ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055).
5. Утвердить условия договора управления МКД, предложенного Управляющей организацией.
6. Заключить договор управления МКД с собственниками помещений в МКД.
7. Утвердить размер платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 20,53 рублей за 1 кв.м. (без учета стоимости коммунальных ресурсов для общедомовых нужд (ОДН)).
8. Утвердить порядок расчета за потребленные коммунальные ресурсы на ОДН, исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов по тарифам, установленным ресурсоснабжающими организациями.
9. Утвердить заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении коммунальных услуг и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, договоров по обслуживанию системы электронного доступа с ИП Бандусяк Олегом Витальевичем (ОГРНИП 314312317400012, ИНН 312308035188).
10. Утвердить стоимость услуги по обслуживанию системы электронного доступа (домофон) в размере 30,00 рублей за 1 жилое помещение на первый год срока действия договора.
11. Утвердить изменение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД на второй и последующие периоды срока действия договора управления МКД на индекс инфляции потребительских цен в совокупности за предшествующий календарный год, по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Белгородской области.

12. Выбрать совет МКД: Ульянченко Лену Ивановну, собственника кв.1; Шафорост Юлию Анатольевну, собственника кв.21; Ковалева Николая Григорьевича, собственника кв.24.
13. Выбрать председателя совета МКД: Ковалева Николая Григорьевича, собственника кв.24.
14. Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
15. Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.
16. Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о пользовании общим имуществом в МКД.
17. Наделить ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» полномочиями на заключение договоров о пользовании общим имуществом в МКД.
18. Утвердить администратором проведения ОСС в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем Управляющую организацию ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ».
19. Утвердить информирование собственников в МКД о проведении ОСС путем размещения сообщений на информационных досках в МКД.
20. Определить местом для размещения информации, сообщений, объявлений, уведомлений, решений общих собраний собственников, в том числе решений по данному ОСС, общедоступное для ознакомления место - доски для объявлений МКД, находящееся в холле подъезда. Утвердить местом хранения документов по общим собраниям собственников офис Управляющей организации.

КВОРУМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно, кворум имеется.

#### ОБСУЖДЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ И ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ:

##### **По вопросу № 1:**

**Слушали:** Гармаш Игоря Викторовича (доверенность № б/н от 05.11.2020 г.), представитель собственника помещений в МКД ООО "Специализированный застройщик "Трансжестрой" (ОГРН 1063123135680).

**Предложено:** Выбрать председателя и секретаря собрания: председатель собрания – Гармаш Игорь Викторович (представитель собственника помещений в МКД ООО «Специализированный застройщик «ТЮС»); секретарь собрания – Редькин Андрей Владимирович (Генеральный директор Управляющей организации ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ»).

**Результаты голосования:**

ЗА	1146,69	голосов	93,95 %
ПРОТИВ	0,00	голосов	0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	73,90	голосов	6,05 %

Решение принято: большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников в МКД.

**Решили:** выбрать председателя и секретаря собрания: председатель собрания – Гармаш Игорь Викторович (представитель собственника помещений в МКД ООО «Специализированный застройщик «ТЮС»); секретарь собрания – Редькин Андрей Владимирович (Генеральный директор Управляющей организации ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ»).

##### **По вопросу № 2:**

**Слушали:** Гармаш Игоря Викторовича (доверенность № б/н от 05.11.2020 г.), представитель собственника помещений в МКД ООО "Специализированный застройщик "Трансжестрой" (ОГРН 1063123135680).

**Предложено:** утвердить счетную комиссию собрания: Гармаш Игорь Викторович (представитель собственника помещений в МКД ООО «Специализированный застройщик «ТЮС»); Редькин Андрей Владимирович (Генеральный директор Управляющей организации ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ»).

**Результаты голосования:**

ЗА	1086,39	голосов	89,01 %
ПРОТИВ	60,30	голосов	4,94 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	73,90	голосов	6,05 %

Решение принято: большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников в МКД.

**Решили:** утвердить счетную комиссию собрания: Гармаш Игорь Викторович (представитель собственника помещений в МКД ООО «Специализированный застройщик «ТЮС»); Редькин Андрей

Владимирович (Генеральный директор Управляющей организации ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ»).

**По вопросу № 3:**

Слушали: Гармаша Игоря Викторовича (доверенность № б/н от 05.11.2020 г.), представитель собственника помещений в МКД ООО "Специализированный застройщик "Трансюзстрой" (ОГРН 1063123135680).

Предложено: выбрать способ управления МКД: управление Управляющей организацией.

Результаты голосования:

ЗА	<u>1108,89</u>	голосов	<u>74,97 %</u>
ПРОТИВ	<u>0,00</u>	голосов	<u>0,00 %</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>111,70</u>	голосов	<u>7,55 %</u>

Решение принято: более чем пятьюдесятью процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Решили: выбрать способ управления МКД: управление Управляющей организацией.

**По вопросу № 4:**

Слушали: Гармаша Игоря Викторовича (доверенность № б/н от 05.11.2020 г.), представитель собственника помещений в МКД ООО "Специализированный застройщик "Трансюзстрой" (ОГРН 1063123135680).

Предложено: выбрать Управляющую организацию: ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055).

Результаты голосования:

ЗА	<u>1108,89</u>	голосов	<u>74,9 %</u>
ПРОТИВ	<u>0,00</u>	голосов	<u>0,00 %</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>111,70</u>	голосов	<u>7,55 %</u>

Решение принято: более чем пятьюдесятью процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Решили: выбрать Управляющую организацию: ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055).

**По вопросу № 5:**

Слушали: Гармаша Игоря Викторовича (доверенность № б/н от 05.11.2020 г.), представитель собственника помещений в МКД ООО "Специализированный застройщик "Трансюзстрой" (ОГРН 1063123135680).

Предложено: утвердить условия договора управления МКД, предложенного Управляющей организацией.

Результаты голосования:

ЗА	<u>1108,89</u>	голосов	<u>90,85 %</u>
ПРОТИВ	<u>0,00</u>	голосов	<u>0,00 %</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>111,70</u>	голосов	<u>9,15 %</u>

Решение принято: большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников в МКД.

Решили: утвердить условия договора управления МКД, предложенного Управляющей организацией.

**По вопросу № 6:**

Слушали: Гармаша Игоря Викторовича (доверенность № б/н от 05.11.2020 г.), представитель собственника помещений в МКД ООО "Специализированный застройщик "Трансюзстрой" (ОГРН 1063123135680).

Предложено: заключить договор управления МКД с собственниками помещений в МКД.

Результаты голосования:

ЗА	<u>1108,89</u>	голосов	<u>90,85 %</u>
ПРОТИВ	<u>0,00</u>	голосов	<u>0,00 %</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>111,70</u>	голосов	<u>9,15 %</u>

Решение принято: большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников в МКД.

Решили: заключить договор управления МКД с собственниками помещений в МКД.

**По вопросу № 7:**

Слушали: Гармаша Игоря Викторовича (доверенность № б/н от 05.11.2020 г.), представитель собственника помещений в МКД ООО "Специализированный застройщик "Трансюзстрой" (ОГРН 1063123135680).

Предложено: утвердить размер платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 20,53 рублей за 1 кв.м. (без учета стоимости коммунальных ресурсов для общедомовых нужд (ОДН)).

Результаты голосования:

ЗА	<u>1108,89</u>	голосов	<u>90,85 %</u>
ПРОТИВ	<u>0,00</u>	голосов	<u>0,00 %</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>111,70</u>	голосов	<u>9,15 %</u>

Решение принято: большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников в МКД.

Решили: утвердить размер платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 20,53 рублей за 1 кв.м. (без учета стоимости коммунальных ресурсов для общедомовых нужд (ОДН)).

#### **По вопросу № 8:**

Слушали: Гармаша Игоря Викторовича (доверенность № б/н от 05.11.2020 г.), представитель собственника помещений в МКД ООО "Специализированный застройщик "Трансюжстрой" (ОГРН 1063123135680).

Предложено: утвердить порядок расчета за потребленные коммунальные ресурсы на ОДН, исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов по тарифам, установленным ресурсоснабжающими организациями.

Результаты голосования:

ЗА	<u>1108,89</u>	голосов	<u>90,85 %</u>
ПРОТИВ	<u>0,00</u>	голосов	<u>0,00 %</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>111,70</u>	голосов	<u>9,15 %</u>

Решение принято: большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников в МКД.

Решили: утвердить порядок расчета за потребленные коммунальные ресурсы на ОДН, исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов по тарифам, установленным ресурсоснабжающими организациями.

#### **По вопросу № 9:**

Слушали: Гармаша Игоря Викторовича (доверенность № б/н от 05.11.2020 г.), представитель собственника помещений в МКД ООО "Специализированный застройщик "Трансюжстрой" (ОГРН 1063123135680).

Предложено: утвердить заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении коммунальных услуг и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, договоров по обслуживанию системы электронного доступа с ИП Бандусяк Олегом Витальевичем (ОГРНИП 314312317400012, ИНН 312308035188).

Результаты голосования:

ЗА	<u>1108,89</u>	голосов	<u>90,85 %</u>
ПРОТИВ	<u>0,00</u>	голосов	<u>0,00 %</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>111,70</u>	голосов	<u>9,15 %</u>

Решение принято: большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников в МКД.

Решили: утвердить заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении коммунальных услуг и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, договоров по обслуживанию системы электронного доступа с ИП Бандусяк Олегом Витальевичем (ОГРНИП 314312317400012, ИНН 312308035188).

#### **По вопросу № 10:**

Слушали: Гармаша Игоря Викторовича (доверенность № б/н от 05.11.2020 г.), представитель собственника помещений в МКД ООО "Специализированный застройщик "Трансюжстрой" (ОГРН 1063123135680).

Предложено: утвердить стоимость услуги по обслуживанию системы электронного доступа (домофон) в размере 30,00 рублей за 1 жилое помещение на первый год срока действия договора.

Результаты голосования:

ЗА	<u>1108,89</u>	голосов	<u>90,85 %</u>
ПРОТИВ	<u>0,00</u>	голосов	<u>0,00 %</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>111,70</u>	голосов	<u>9,15 %</u>

Решение принято: большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников в МКД.

**Решили:** утвердить стоимость услуги по обслуживанию системы электронного доступа (домофон) в размере 30,00 рублей за 1 жилое помещение на первый год срока действия договора.

#### По вопросу № 11:

**Слушали:** Гармаша Игоря Викторовича (доверенность № б/н от 05.11.2020 г.), представитель собственника помещений в МКД ООО "Специализированный застройщик "Трансжострой" (ОГРН 1063123135680).

**Предложено:** утвердить изменение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД на второй и последующие периоды срока действия договора управления МКД на индекс инфляции потребительских цен в совокупности за предшествующий календарный год, по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Белгородской области.

Результаты голосования:

ЗА	<u>1108,89</u>	голосов	<u>90,85 %</u>
ПРОТИВ	<u>0,00</u>	голосов	<u>0,00 %</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>111,70</u>	голосов	<u>9,15 %</u>

Решение принято: большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников в МКД.

**Решили:** утвердить изменение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД на второй и последующие периоды срока действия договора управления МКД на индекс инфляции потребительских цен в совокупности за предшествующий календарный год, по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Белгородской области.

#### По вопросу № 12:

**Слушали:** Гармаша Игоря Викторовича (доверенность № б/н от 05.11.2020 г.), представитель собственника помещений в МКД ООО "Специализированный застройщик "Трансжострой" (ОГРН 1063123135680).

**Предложено:** выбрать совет МКД: Ульянченко Лену Ивановну, собственника кв.1 (ДДУ №ПОЗ-38/1 от 03.03.2022); Шафорост Юлию Анатольевну, собственника кв.21 (ДДУ №ПОЗ-38/21 от 19.08.2022); Ковалева Николая Григорьевича, собственника кв.24 (ДДУ №ПОЗ-38/24 от 23.03.2022).

Результаты голосования:

ЗА	<u>1072,69</u>	голосов	<u>87,88 %</u>
ПРОТИВ	<u>0,00</u>	голосов	<u>0,00 %</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>147,90</u>	голосов	<u>12,12 %</u>

Решение принято: большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников в МКД.

**Решили:** выбрать совет МКД: Ульянченко Лену Ивановну, собственника кв.1 (ДДУ №ПОЗ-38/1 от 03.03.2022); Шафорост Юлию Анатольевну, собственника кв.21 (ДДУ №ПОЗ-38/21 от 19.08.2022); Ковалева Николая Григорьевича, собственника кв.24 (ДДУ №ПОЗ-38/24 от 23.03.2022).

#### По вопросу № 13:

**Слушали:** Гармаша Игоря Викторовича (доверенность № б/н от 05.11.2020 г.), представитель собственника помещений в МКД ООО "Специализированный застройщик "Трансжострой" (ОГРН 1063123135680).

**Предложено:** выбрать председателя совета МКД: Ковалева Николая Григорьевича, собственника кв.24 (ДДУ №ПОЗ-38/24 от 23.03.2022).

Результаты голосования:

ЗА	<u>1072,69</u>	голосов	<u>87,88 %</u>
ПРОТИВ	<u>0,00</u>	голосов	<u>0,00 %</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>147,90</u>	голосов	<u>12,12 %</u>

Решение принято: большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников в МКД.

**Решили:** выбрать председателя совета МКД: Ковалева Николая Григорьевича, собственника кв.24 (ДДУ №ПОЗ-38/24 от 23.03.2022).

**По вопросу № 14:**

Слушали: Гармаша Игоря Викторовича (доверенность № б/н от 05.11.2020 г.), представитель собственника помещений в МКД ООО "Специализированный застройщик "Трансюжстрой" (ОГРН 1063123135680).

Предложено: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Результаты голосования:

ЗА	<u>1057,59</u>	голосов	<u>71,50 %</u>
ПРОТИВ	<u>51,30</u>	голосов	<u>3,47 %</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>111,70</u>	голосов	<u>7,55 %</u>

Решение принято: более чем пятьюдесятью процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**Решили:** наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**По вопросу № 15:**

Слушали: Гармаша Игоря Викторовича (доверенность № б/н от 05.11.2020 г.), представитель собственника помещений в МКД ООО "Специализированный застройщик "Трансюжстрой" (ОГРН 1063123135680).

Предложено: наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

Результаты голосования:

ЗА	<u>1057,59</u>	голосов	<u>86,65 %</u>
ПРОТИВ	<u>51,39</u>	голосов	<u>4,20 %</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>111,70</u>	голосов	<u>9,15 %</u>

Решение принято: большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников в МКД.

**Решили:** наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

**По вопросу № 16:**

Слушали: Гармаша Игоря Викторовича (доверенность № б/н от 05.11.2020 г.), представитель собственника помещений в МКД ООО "Специализированный застройщик "Трансюжстрой" (ОГРН 1063123135680).

Предложено: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о пользовании общим имуществом в МКД.

Результаты голосования:

ЗА	<u>1057,59</u>	голосов	<u>71,50 %</u>
ПРОТИВ	<u>51,30</u>	голосов	<u>3,47 %</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>111,70</u>	голосов	<u>7,55 %</u>

Решение принято: большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**Решили:** наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о пользовании общим имуществом в МКД.

**По вопросу № 17:**

Слушали: Гармаша Игоря Викторовича (доверенность № б/н от 05.11.2020 г.), представитель собственника помещений в МКД ООО "Специализированный застройщик "Трансюжстрой" (ОГРН 1063123135680).

Предложено: наделить ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» полномочиями на заключение договоров о пользовании общим имуществом в МКД.

Результаты голосования:

ЗА	<u>1053,09</u>	голосов	<u>71,20 %</u>
ПРОТИВ	<u>36,20</u>	голосов	<u>2,45 %</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>131,30</u>	голосов	<u>8,88 %</u>

Решение принято: большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**Решили:** наделить ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» полномочиями на заключение договоров о пользовании общим имуществом в МКД.

**По вопросу № 18:**

**Слушали:** Гармаша Игоря Викторовича (доверенность № б/н от 05.11.2020 г.), представитель собственника помещений в МКД ООО "Специализированный застройщик "Трансжестрой" (ОГРН 1063123135680).

**Предложено:** утвердить администратором проведения ОСС в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем Управляющую организацию ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ».

Результаты голосования:

ЗА	<u>1108,89</u>	голосов	<u>90,85 %</u>
ПРОТИВ	<u>0,00</u>	голосов	<u>0,00 %</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>111,70</u>	голосов	<u>9,15 %</u>

Решение принято: большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников в МКД.

**Решили:** утвердить администратором проведения ОСС в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем Управляющую организацию ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ».

**По вопросу № 19:**

**Слушали:** Гармаша Игоря Викторовича (доверенность № б/н от 05.11.2020 г.), представитель собственника помещений в МКД ООО "Специализированный застройщик "Трансжестрой" (ОГРН 1063123135680).

**Предложено:** утвердить информирование собственников в МКД о проведении ОСС путем размещения сообщений на информационных досках в МКД.

Результаты голосования:

ЗА	<u>1108,89</u>	голосов	<u>90,85 %</u>
ПРОТИВ	<u>0,00</u>	голосов	<u>0,00 %</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>111,70</u>	голосов	<u>9,15 %</u>

Решение принято: большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников в МКД.

**Решили:** утвердить информирование собственников в МКД о проведении ОСС путем размещения сообщений на информационных досках в МКД.

**По вопросу № 20:**

**Слушали:** Гармаша Игоря Викторовича (доверенность № б/н от 05.11.2020 г.), представитель собственника помещений в МКД ООО "Специализированный застройщик "Трансжестрой" (ОГРН 1063123135680).

**Предложено:** определить местом для размещения информации, сообщений, объявлений, уведомлений, решений общих собраний собственников, в том числе решений по данному ОСС, общедоступное для ознакомления место - доски для объявлений МКД, находящееся в холле подъезда. Утвердить местом хранения документов по общим собраниям собственников офис Управляющей организации.

Результаты голосования:

ЗА	<u>1108,89</u>	голосов	<u>90,85 %</u>
ПРОТИВ	<u>0,00</u>	голосов	<u>0,00 %</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>111,70</u>	голосов	<u>9,15 %</u>

Решение принято: большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников в МКД.

**Решили:** определить местом для размещения информации, сообщений, объявлений, уведомлений, решений общих собраний собственников, в том числе решений по данному ОСС, общедоступное для ознакомления место - доски для объявлений МКД, находящееся в холле подъезда. Утвердить местом хранения документов по общим собраниям собственников офис Управляющей организации.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

ИНФОРМАЦИЯ О МЕСТЕ ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:  
Управление государственного жилищного надзора Белгородской области.

ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ПРОТОКОЛУ:

Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2 – Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 3 – Реестр направления, вручения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 4 – Список присутствующих лиц на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 5 – Список приглашенных лиц на внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 6 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 7 – Проект договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания  
собственников помещений в МКД

21.11.2022г.

(Дата)

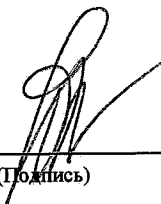
  
(Подпись)

/ И.В. Гармаш

Секретарь общего собрания  
собственников помещений в МКД

21.11.2022г.

(Дата)

  
(Подпись)

/ А.В. Редькин