

ПРОТОКОЛ № 01/23-В
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ШЕСТОЕ ДЕКАБРЯ ДВЕ ТЫСЯЧИ ДВАДЦАТЬ ТРЕТЬЕГО ГОДА

МЕСТО

ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ, СБОРА БЮЛЛЕТЕНЕЙ И ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ:
город Белгород, улица Виктора Лосева, дом 15

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ:

- заочное голосование
начало общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 06.11.2023 года
окончание общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 26.11.2023 года
- очная часть собрания 10.11.2023 года, время проведения с 18 часов 30 минут до 19 часов 30 минут по местному времени

ВИД ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Внеочередное

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Очно-заочное голосование

ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Бочарникова Аэлита Александровна

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:

1 299,8 – голосов

КОЛИЧЕСТВЕ ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ:

867,3 – голосов, что составляет 66,7 % от общего количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:

1 299,8 – метров квадратных

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрать Председателем собрания Бочарникову Аэлиту Александровну (кв. 17), Секретарем собрания: Вереитинову Елену Сергеевну (кв. 15) и наделить их правом подсчета голосов, и правом подписания протокола собрания.

2. Отказаться от исполнения договора управления с управляющей организацией ООО «ПЕРВАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ ПО ЖИЛЬЮ» (ИНН 3123337000), в одностороннем порядке.
3. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «ПЕРВАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ ПО ЖИЛЬЮ» (ИНН 3123337000).
4. Избрать способом управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Виктора Лосева, дом 15 - управляющей организацией.
5. Избрать и утвердить в качестве управляющей организации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Виктора Лосева, дом 15 - ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055).
6. Утвердить условия договора управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Виктора Лосева, дом 15, предложенного управляющей организацией ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055), заключаемого между собственниками жилых и нежилых помещений и управляющей организацией.
7. Заключить договор управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Белгород, улица Виктора Лосева, дом 15, между собственниками жилых и нежилых помещений с ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055), на предложенных ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055) условиях.
8. Утвердить существующий размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 18 (восемнадцать) рублей 52 копейки за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом, как обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме в надлежащем состоянии.
9. Определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, а также коммунальные платежи посредством единого платежного документа (ЕПД), вопрос о порядке формирования ЕПД отнести к компетенции управляющей организации.
10. Изменить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на уровень роста потребительских цен на жилищные услуги по Белгородской области за предшествующий год, в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме – решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение девяти месяцев первого года и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом (ст.157.1 ЖК РФ).
11. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке установленным Жилищным кодексом РФ, договоры на предоставление коммунальной услуги с соответствующим поставщиком коммунальной услуги, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, договор поставки газа для обеспечения коммунальных нужд граждан с ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», договор о техническом обслуживании газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Белгород».
12. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам установленном органом государственной власти Белгородской области.
13. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

14. Определить местом для размещения информации, сообщений, объявлений, уведомлений, решений общих собраний собственников, общедоступное для ознакомления место - доска для объявления многоквартирного дома. Утвердить местом хранения документов по общим собраниям собственников офис управляющей организации.
15. Определить возможность проведения голосования собственников жилых и нежилых помещений в электронном виде, посредством специализированной системы. Ответственным за работу системы и подсчет голосов назначить Генерального директора управляющей организации ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055).

КВОРУМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Имеется, собрание правомочно для обсуждения всех вопросов повестки дня

ОБСУЖДЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ И ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ:

Вопрос № 1.

По первому вопросу слушали: Бочарникову Аэлиту Александровну.

Предложено: Избрать Председателем собрания Бочарникову Аэлиту Александровну (кв. 17), Секретарем собрания: Вереитинову Елену Сергеевну (кв. 15) и наделить их правом подсчета голосов, и правом подписания протокола собрания.

результаты голосования:

ЗА	813	голосов	93,73%
ПРОТИВ	0	голосов	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	54	голосов	6,27%

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: Избрать Председателем собрания Бочарникову Аэлиту Александровну (кв. 17), Секретарем собрания: Вереитинову Елену Сергеевну (кв. 15) и наделить их правом подсчета голосов, и правом подписания протокола собрания.

Вопрос № 2.

По второму вопросу слушали: Бочарникову Аэлиту Александровну.

Предложено: Отказаться от исполнения договора управления с управляющей организацией ООО «ПЕРВАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ ПО ЖИЛЬЮ» (ИНН 3123337000), в одностороннем порядке.

результаты голосования:

ЗА	867,3	голосов	100%
ПРОТИВ	0	голосов	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	голосов	0%

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: Отказаться от исполнения договора управления с управляющей организацией ООО «ПЕРВАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ ПО ЖИЛЬЮ» (ИНН 3123337000), в одностороннем порядке.

Вопрос № 3.

По третьему вопросу слушали: Бочарникову Аэлиту Александровну.

Предложено: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «ПЕРВАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ ПО ЖИЛЬЮ» (ИНН 3123337000).

результаты голосования:

ЗА	867,3	голосов	100%
ПРОТИВ	0	голосов	0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов 0%

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «ПЕРВАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ ПО ЖИЛЬЮ» (ИНН 3123337000).

Вопрос № 4.

По четвертому вопросу слушали: Бочарникову Аэлиту Александровну.

Предложено: Избрать способом управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Виктора Лосева, дом 15 - управляющей организацией.

результаты голосования:

ЗА	<u>867,3</u>	голосов	<u>66,7%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>

Решение принято более 50% голосов от общего количества голосов дома

Решили: Избрать способом управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Виктора Лосева, дом 15 - управляющей организацией.

Вопрос № 5.

По пятому вопросу слушали: Бочарникову Аэлиту Александровну.

Предложено: Избрать и утвердить в качестве управляющей организации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Виктора Лосева, дом 15 - ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055).

результаты голосования:

ЗА	<u>867,3</u>	голосов	<u>66,7%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>

Решение принято более 50% голосов от общего количества голосов дома

Решили: Избрать и утвердить в качестве управляющей организации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Виктора Лосева, дом 15 - ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055).

Вопрос № 6.

По шестому вопросу слушали: Бочарникову Аэлиту Александровну.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Виктора Лосева, дом 15, предложенного управляющей организацией ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055), заключаемого между собственниками жилых и нежилых помещений и управляющей организацией.

результаты голосования:

ЗА	<u>867,3</u>	голосов	<u>100%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Виктора Лосева, дом 15, предложенного управляющей организацией ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055), заключаемого между собственниками жилых и нежилых помещений и управляющей организацией.

Вопрос № 7.

По седьмому вопросу слушали: Бочарникову Аэлиту Александровну.

Предложено: Заключение договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Белгород, улица Виктора Лосева, дом 15, между собственниками жилых и нежилых помещений с ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055), на предложенных ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055) условиях.

результаты голосования:

ЗА	<u>867,3</u>	голосов	<u>100%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: Заключение договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Белгород, улица Виктора Лосева, дом 15, между собственниками жилых и нежилых помещений с ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055), на предложенных ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055) условиях.

Вопрос № 8.

По восьмому вопросу слушали: Бочарникову Аэлиту Александровну.

Предложено: Утвердить существующий размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 18 (восемнадцать) рублей 52 копейки за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом, как обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме в надлежащем состоянии.

результаты голосования:

ЗА	<u>831,2</u>	голосов	<u>95,83%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>36,1</u>	голосов	<u>4,17%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: Утвердить существующий размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 18 (восемнадцать) рублей 52 копейки за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом, как обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме в надлежащем состоянии.

Вопрос № 9.

По девятому вопросу слушали: Бочарникову Аэлиту Александровну.

Предложено: Определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, а также коммунальные платежи посредством единого платежного документа (ЕПД), вопрос о порядке формирования ЕПД отнести к компетенции управляющей организации.

результаты голосования:

ЗА	<u>867,3</u>	голосов	<u>100%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: Определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, а также коммунальные платежи посредством единого платежного документа (ЕПД), вопрос о порядке формирования ЕПД отнести к компетенции управляющей организации.

Вопрос № 10.

По десятому вопросу слушали: Бочарникову Аэлиту Александровну.

Предложено: Изменить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на уровень роста потребительских цен на жилищные услуги по Белгородской области за предшествующий год, в случае неприятия собственниками помещений в многоквартирном доме – решения об установлении данного

размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение девяти месяцев первого года и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом (ст. 157.1 ЖК РФ).

результаты голосования:

ЗА	<u>813,3</u>	голосов	<u>93,77%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>54</u>	голосов	<u>7,23%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: Изменить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на уровень роста потребительских цен на жилищные услуги по Белгородской области за предшествующий год, в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме – решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение девяти месяцев первого года и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом (ст. 157.1 ЖК РФ).

Вопрос № 11.

По одиннадцатому вопросу слушали: Бочарникову Аэлиту Александровну.

Предложено: Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке установленным Жилищным кодексом РФ, договоры на предоставление коммунальной услуги с соответствующим поставщиком коммунальной услуги, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, договор поставки газа для обеспечения коммунальных нужд граждан с ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», договор о техническом обслуживании газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Белгород».

результаты голосования:

ЗА	<u>813,3</u>	голосов	<u>93,77%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>54</u>	голосов	<u>7,23%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке установленным Жилищным кодексом РФ, договоры на предоставление коммунальной услуги с соответствующим поставщиком коммунальной услуги, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, договор поставки газа для обеспечения коммунальных нужд граждан с ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», договор о техническом обслуживании газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Белгород».

Вопрос № 12.

По двенадцатому вопросу слушали: Бочарникову Аэлиту Александровну.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам установленном органом государственной власти Белгородской области.

результаты голосования:

ЗА	<u>867,3</u>	голосов	<u>100%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам установленном органом государственной власти Белгородской области.

Вопрос № 13.

По тринадцатому вопросу слушали: Бочарникову Аэлиту Александровну.

Предложено: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

результаты голосования:

ЗА	<u>867,3</u>	голосов	<u>100%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос № 14.

По четырнадцатому вопросу слушали: Бочарникову Аэлиту Александровну.

Предложено: Определить местом для размещения информации, сообщений, объявлений, уведомлений, решений общих собраний собственников, общедоступное для ознакомления место - доска для объявления многоквартирного дома. Утвердить местом хранения документов по общим собраниям собственников офис управляющей организации.

результаты голосования:

ЗА	<u>867,3</u>	голосов	<u>100%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>

Решение принято единогласно всеми собственниками, принявшими участие в собрании

Решили: Определить местом для размещения информации, сообщений, объявлений, уведомлений, решений общих собраний собственников, общедоступное для ознакомления место - доска для объявления многоквартирного дома. Утвердить местом хранения документов по общим собраниям собственников офис управляющей организации.

Вопрос № 15.

По пятнадцатому вопросу слушали: Бочарникову Аэлиту Александровну.

Предложено: Определить возможность проведения голосования собственников жилых и нежилых помещений в электронном виде, посредством специализированной системы. Ответственным за работу системы и подсчет голосов назначить Генерального директора управляющей организации ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055).

результаты голосования:

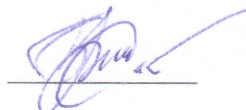
ЗА	<u>867,3</u>	голосов	<u>100%</u>
----	--------------	---------	-------------

ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

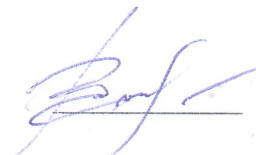
Решили: Определить возможность проведения голосования собственников жилых и нежилых помещений в электронном виде, посредством специализированной системы. Ответственным за работу системы и подсчет голосов назначить Генерального директора управляющей организации ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055).

Бочарникова А.А.
председатель
внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме



06.12.2023 года

Вереитинова Е.С.
секретарь
внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме



06.12.2023 года

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по улице Виктора Лосева в городе Белгороде;
2. Письменные Решения по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по улице Виктора Лосева в городе Белгороде;
3. Реестр помещений, принадлежащих собственникам;
4. Утвержденная форма договора управления.