

ПРОТОКОЛ № 01/19-В
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ОДИННАДЦАТОЕ ОКТЯБРЯ ДВЕ ТЫСЯЧИ ДЕВЯТНАДЦАТОГО ГОДА

МЕСТО

ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ, СБОРА БЮЛЛЕТЕНЕЙ И ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ:
город Белгород, улица Н. Островского, дом 11

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ:

- заочное голосование
начало общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 01.10.2019 года
окончание общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 10.10.2019 года
- очная часть собрания 04.10.2019 года, время проведения с 18 часов 30 минут до 19 часов 15 минут по местному времени

ВИД ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Внеочередное

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Очно-заочное голосование

ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Общество с ограниченной ответственностью «Трансюжстрой – ПГС», ОГРН 1063123135680, ИНН 312301001.

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ПРИСУТСТВУЮЩИХ:

- заочное голосование
количество бюллетеней, поступивших от собственников и обработанных – 63 штук
количество бюллетеней недействительных – 0 штук
- очная часть собрания - 10 участников

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ПРИГЛАШЕННЫХ:

5 человек (список прилагается)

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:

5 717,1 – голосов

КОЛИЧЕСТВЕ ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ:

4 766,2 – голосов, что составляет 83,36 % от общего количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:

4 766,2 – метров квадратных

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрать Председателем собрания: Вашеца Тамару Владимировну, Секретарем собрания: Редькина Андрея Владимировича и наделить их правом подсчета голосов, и правом подписания протокола собрания.
2. Избрать способом управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Н. Островского, дом 11 - управляющей организацией.
3. Избрать и утвердить в качестве управляющей организации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Н. Островского, дом 11 - ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055).
4. Утвердить условия договора управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Н. Островского, дом 11, предложенного управляющей организацией ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055), заключаемого между собственниками жилых и нежилых помещений и управляющей организацией.
5. Заключить договор управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Белгород, улица Н. Островского, дом 11, между собственниками жилых и нежилых помещений с ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055), на предложенных ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055) условиях.
6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (без учета содержания и обслуживания лифтов) в размере 19 руб. 10 коп. (девятнадцать рублей десять копеек) за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом, как обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме в надлежащем состоянии.
7. Определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, а также коммунальные платежи посредством единого платежного документа (ЕПД), вопрос о порядке формирования ЕПД отнести к компетенции управляющей организации.
8. Изменить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на уровень роста потребительских цен на жилищные услуги по Белгородской области за предшествующий год, в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме – решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение девяти месяцев первого года и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом (ст.157.1 ЖК РФ).
9. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, на работы по ремонту и обслуживанию лифтового оборудования с ресурсоснабжающей организацией, оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, организацией по обслуживанию и ремонту лифтового оборудования.
10. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам установленным органом государственной власти Белгородской области.
11. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между

всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. Произвести консервацию мусоропровода в подъездах многоквартирного жилого дома.
13. Принять решение о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на две фракции (утилизируемая и не утилизируемая).
14. Определить местом для размещения информации, сообщений, объявлений, уведомлений, решений общих собраний собственников, общедоступное для ознакомления место - доска для объявления многоквартирного дома находящаяся в лифтовом холле подъезда. Утвердить местом хранения документов по общим собраниям собственников офис управляющей организации.
15. Определить возможность проведения голосования собственников жилых и нежилых помещений в электронном виде, посредством специализированной системы. Ответственным за работу системы и подсчет голосов назначить Генерального директора управляющей организации ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055).

КВОРУМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Имеется, собрание правомочно для обсуждения всех вопросов повестки дня

ОБСУЖДЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ И ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ:

Вопрос № 1.

По первому вопросу слушали: Вашеца Тамару Владимировну.

Предложено: Избрать Председателем собрания: Вашеца Тамару Владимировну, Секретарем собрания: Редькина Андрея Владимировича и наделить их правом подсчета голосов, и правом подписания протокола собрания.

результаты голосования:

ЗА	<u>4 639,2</u>	голосов	<u>97,34%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>127</u>	голосов	<u>2,66%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Избрать Председателем собрания: Вашеца Тамару Владимировну, Секретарем собрания: Редькина Андрея Владимировича и наделить их правом подсчета голосов, и правом подписания протокола собрания.**

Вопрос № 2.

По второму вопросу слушали: Вашеца Тамару Владимировну.

Предложено: Избрать способом управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Н. Островского, дом 11 - управляющей организацией.

результаты голосования:

ЗА	<u>4 696,9</u>	голосов	<u>98,55%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>69,3</u>	голосов	<u>1,45%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Избрать способом управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Н. Островского, дом 11 - управляющей организацией.**

Вопрос № 3.

По третьему вопросу слушали: Вашеца Тамару Владимировну.

Предложено: Избрать и утвердить в качестве управляющей организации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Н. Островского, дом 11 - ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055).

результаты голосования:

ЗА	<u>4 696,9</u>	голосов	<u>98,55%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>69,3</u>	голосов	<u>1,45%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Избрать и утвердить в качестве управляющей организации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Н. Островского, дом 11 - ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055).**

Вопрос № 4.

По четвертому вопросу слушали: Вашеца Тамару Владимировну.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Н. Островского, дом 11, предложенного управляющей организацией ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055), заключаемого между собственниками жилых и нежилых помещений и управляющей организацией.

результаты голосования:

ЗА	<u>4 696,9</u>	голосов	<u>98,55%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>69,3</u>	голосов	<u>1,45%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Утвердить условия договора управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Н. Островского, дом 11, предложенного управляющей организацией ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055), заключаемого между собственниками жилых и нежилых помещений и управляющей организацией.**

Вопрос № 5.

По пятому вопросу слушали: Вашеца Тамару Владимировну.

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Белгород, улица Н. Островского, дом 11, между собственниками жилых и нежилых помещений с ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055), на предложенных ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055) условиях.

результаты голосования:

ЗА	<u>4 696,9</u>	голосов	<u>98,55%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>69,3</u>	голосов	<u>1,45%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Заключить договор управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Белгород, улица Н. Островского, дом 11, между собственниками жилых и нежилых помещений с ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055), на предложенных ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055) условиях.**

Вопрос № 6.

По шестому вопросу слушали: Вашеца Тамару Владимировну.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (без учета содержания и обслуживания лифтов) в размере 19 руб. 10 коп. (девятнадцать рублей десять копеек) за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом, как обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме в надлежащем состоянии.

результаты голосования:

ЗА	<u>4 561,7</u>	голосов	<u>95,71%</u>
ПРОТИВ	<u>77,5</u>	голосов	<u>1,63%</u>

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 127 голосов 2,66%

Решение принято единогласно

Решили: **Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (без учета содержания и обслуживания лифтов) в размере 19 руб. 10 коп. (девятнадцать рублей десять копеек) за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом, как обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме в надлежащем состоянии.**

Вопрос № 7.

По седьмому вопросу слушали: Редькина Андрея Владимировича.

Предложено: **Определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, а также коммунальные платежи посредством единого платежного документа (ЕПД), вопрос о порядке формирования ЕПД отнести к компетенции управляющей организации.**

результаты голосования:

ЗА	<u>4 696,9</u>	голосов	<u>98,55%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>69,3</u>	голосов	<u>1,45%</u>

Решение принято единогласно

Решили: **Определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, а также коммунальные платежи посредством единого платежного документа (ЕПД), вопрос о порядке формирования ЕПД отнести к компетенции управляющей организации.**

Вопрос № 8.

По восьмому вопросу слушали: Редькина Андрея Владимировича.

Предложено: **Изменить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на уровень роста потребительских цен на жилищные услуги по Белгородской области за предшествующий год, в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме – решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение девяти месяцев первого года и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом (ст.157.1 ЖК РФ).**

результаты голосования:

ЗА	<u>4 572,8</u>	голосов	<u>95,94%</u>
ПРОТИВ	<u>77,5</u>	голосов	<u>1,63%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>115,9</u>	голосов	<u>2,43%</u>

Решение принято единогласно

Решили: **Изменить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на уровень роста потребительских цен на жилищные услуги по Белгородской области за предшествующий год, в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме – решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение девяти месяцев первого года и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом (ст.157.1 ЖК РФ).**

Вопрос № 9.

По девятому вопросу слушали: Редькина Андрея Владимировича.

Предложено: **Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке установленным Жилищным кодексом РФ, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, на работы по ремонту и обслуживанию**

лифтового оборудования с ресурсоснабжающей организацией, оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, организацией по обслуживанию и ремонту лифтового оборудования.

результаты голосования:

ЗА	<u>4 619,4</u>	голосов	<u>96,92%</u>
ПРОТИВ	<u>77,5</u>	голосов	<u>1,63%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>69,3</u>	голосов	<u>1,45%</u>

Решение принято единогласно

Решили: **Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке установленным Жилищным кодексом РФ, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, на работы по ремонту и обслуживанию лифтового оборудования с ресурсоснабжающей организацией, оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, организацией по обслуживанию и ремонту лифтового оборудования.**

Вопрос № 10.

По десятому вопросу слушали: Редькина Андрея Владимировича.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам установленным органом государственной власти Белгородской области.

результаты голосования:

ЗА	<u>4 660,5</u>	голосов	<u>97,78%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>105,7</u>	голосов	<u>2,22%</u>

Решение принято единогласно

Решили: **Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам установленным органом государственной власти Белгородской области.**

Вопрос № 11.

По одиннадцатому вопросу слушали: Редькина Андрея Владимировича.

Предложено: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

результаты голосования:

ЗА	<u>4 618,5</u>	голосов	<u>96,9%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>147,7</u>	голосов	<u>3,1%</u>

Решение принято единогласно

Решили: **Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из**

показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос № 12.

По двенадцатому вопросу слушали: Редькина Андрея Владимировича.

Предложено: Произвести консервацию мусоропровода в подъездах многоквартирного жилого дома.

результаты голосования:

ЗА	<u>4 576,6</u>	голосов	<u>96,02%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>189,6</u>	голосов	<u>3,98%</u>

Решение принято единогласно

Решили: **Произвести консервацию мусоропровода в подъездах многоквартирного жилого дома.**

Вопрос № 13.

По тринадцатому вопросу слушали: Редькина Андрея Владимировича.

Предложено: Принять решение о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на две фракции (утилизируемая и не утилизируемая).

результаты голосования:

ЗА	<u>4 696,9</u>	голосов	<u>98,55%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>69,3</u>	голосов	<u>1,45%</u>

Решение принято единогласно

Решили: **Принять решение о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на две фракции (утилизируемая и не утилизируемая).**

Вопрос № 14.

По четырнадцатому вопросу слушали: Редькина Андрея Владимировича.

Предложено: Определить местом для размещения информации, сообщений, объявлений, уведомлений, решений общих собраний собственников, общедоступное для ознакомления место - доска для объявления многоквартирного дома находящаяся в лифтовом холле подъезда. Утвердить местом хранения документов по общим собраниям собственников офис управляющей организации.

результаты голосования:

ЗА	<u>4 619,4</u>	голосов	<u>96,92%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>146,8</u>	голосов	<u>3,08%</u>

Решение принято единогласно

Решили: **Определить местом для размещения информации, сообщений, объявлений, уведомлений, решений общих собраний собственников, общедоступное для ознакомления место - доска для объявления многоквартирного дома находящаяся в лифтовом холле подъезда. Утвердить местом хранения документов по общим собраниям собственников офис управляющей организации.**

Вопрос № 15.

По пятнадцатому вопросу слушали: Редькина Андрея Владимировича.

Предложено: Определить возможность проведения голосования собственников жилых и нежилых помещений в электронном виде, посредством специализированной системы. Ответственным за работу системы и подсчет голосов назначить Генерального директора управляющей организации ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055).

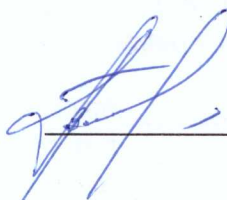
результаты голосования:

ЗА	<u>4 660,5</u>	голосов	<u>97,78%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>105,7</u>	голосов	<u>2,22%</u>

Решение принято единогласно

Решили: **Определить возможность проведения голосования собственников жилых и нежилых помещений в электронном виде, посредством специализированной системы. Ответственным за работу системы и подсчет голосов назначить Генерального директора управляющей организации ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055).**

Вашеца Т.В.
председатель
внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме



11.10.2019 года

Редькин А.В.
секретарь
внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме



11.10.2019 года