

ПРОТОКОЛ № 02/19-В  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
СЕМНАДЦАТОЕ ИЮНЯ ДВЕ ТЫСЯЧИ ДЕВЯТНАДЦАТОГО ГОДА

МЕСТО

ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ, СБОРА БЮЛЛЕТЕНЕЙ И ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ:  
город Белгород, улица Н.Островского, дом 18 А

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ:

- заочное голосование  
начало общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 10.06.2019 года  
окончание общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 17.06.2019 года
- очная часть собрания 10.06.2019 года, время проведения с 18 часов 00 минут до 19 часов 30 минут по местному времени

ВИД ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Внеочередное

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Очно-заочное голосование

ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Общество с ограниченной ответственностью «Трансюжстрой – ПГС», ОГРН 1063123135680, ИНН 312301001.

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ПРИСУТСТВУЮЩИХ:

- заочное голосование  
количество бюллетеней, поступивших от собственников и обработанных – 102 штуки  
количество бюллетеней недействительных – 0 штук
- очная часть собрания - 33 участника

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ПРИГЛАШЕННЫХ:

6 человек (список прилагается, приложение № 4)

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:

8 681,1 – голосов

КОЛИЧЕСТВЕ ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ:

4 578 – голосов, что составляет 52,73 % от общего количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:

8 681,1 – метров квадратных

#### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрать из числа присутствующих на собрании Председателем собрания Купряшина Дениса Александровича, Секретарем собрания: Курыляк Светлану Ивановну (кв.122) и наделить их правом подсчета голосов, и правом подписания протокола собрания.
2. Отказаться от исполнения договора управления с управляющей организацией ООО «УК Аспект», в одностороннем порядке.
3. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК Аспект» с 01.07.2019 года.
4. Избрать способом управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Н.Островского, 18 А - управляющей организацией.
5. Избрать и утвердить в качестве управляющей организации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Н.Островского, 18 А - ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055).
6. Утвердить условия договора управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Н.Островского, дом 18 А, предложенного управляющей организацией ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ», заключаемого между собственниками жилых и нежилых помещений и управляющей организацией.
7. Заключить договор управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Белгород, улица Н.Островского, дом 18 А, между собственниками жилых и нежилых помещений с ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ», на предложенных ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» условиях.
8. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения, в размере 16 (шестнадцать) рублей 11 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом, как обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме в надлежащем состоянии, а также предоставление собственникам необходимых коммунальных услуг.
9. Определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, а также коммунальные платежи посредством единого платежного документа (ЕПД), вопрос о порядке формирования ЕПД отнести к компетенции управляющей организации.
10. Изменить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на уровень роста потребительских цен на жилищные услуги по Белгородской области за предшествующий год в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении данного размера платы с учетом предложения управляющей организации на общем собрании в течение девяти месяцев первого года и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом (ст. 157.1 ЖК РФ).
11. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке установленным Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
12. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам органом государственной власти Белгородской области.
13. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

14. Произвести консервацию мусоропровода в подъездах многоквартирного жилого дома.
15. Принять решение о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на две фракции (утилизируемая и не утилизируемая).
16. Избрать в совет многоквартирного дома в количестве трех членов, сроком на пять лет из следующих собственников жилых помещений: Курыляк Светлану Ивановну (кв.122), Солодилова Ивана Алексеевича (кв. № 58), Колесникова Андрея Александровича (кв. 73).
17. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета Курыляк Светлану Ивановну (кв.122).
18. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном жилом доме.
19. Определить местом для размещения информации, сообщений, объявлений, уведомлений, решений общих собраний собственников, общедоступное для ознакомления место - доска для объявления многоквартирного дома находящееся в лифтовом холле подъезда. Утвердить местом хранения документов по общим собраниям собственников офис управляющей организации.
20. Определить возможность проведения голосования собственников жилых и нежилых помещений в электронном виде, посредством специализированной системы. Ответственным за работу системы и подсчет голосов назначить Генерального директора управляющей организации ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ».
21. Увеличить состав общего имущества путем установки на земельном участке, со стороны улицы Н.Островского, автоматического шлагбаума, за счет денежных средств ООО «Трансюжстрой-ПГС».

#### КВОРУМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Имеется, собрание правомочно для обсуждения всех вопросов повестки дня, за исключением вопроса № 21.

#### ОБСУЖДЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ И ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ:

Вопрос № 1.

По первому вопросу слушали: Купряшина Дениса Александровича.

Предложено: избрать Председателем собрания: Купряшина Дениса Александровича, Секретарем собрания: Курыляк Светлану Ивановну (кв.122) и наделить их правом подсчета голосов, и правом подписания протокола собрания.

результаты голосования:

ЗА	4 550,7	голосов	99,4%
ПРОТИВ	0	голосов	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	27,3	голосов	0,6%

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Избрать Председателем собрания: Купряшина Дениса Александровича, Секретарем собрания: Курыляк Светлану Ивановну (кв.122) и наделить их правом подсчета голосов, и правом подписания протокола собрания.**

Вопрос № 2.

По второму вопросу слушали: Купряшина Дениса Александровича.

Предложено: отказаться от исполнения договора управления с управляющей организацией ООО «УК Аспект», в одностороннем порядке.

результаты голосования:

ЗА	4 578	голосов	100%
ПРОТИВ	0	голосов	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	голосов	0%

Решение принято единогласно всеми собственниками, принявшими участие в собрании  
Решили: **Отказаться от исполнения договора управления с управляющей организацией ООО «УК Аспект», в одностороннем порядке.**

Вопрос № 3.

По третьему вопросу слушали: Купряшина Дениса Александровича.

Предложено: расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК Аспект» с 01.07.2019 года

результаты голосования:

ЗА	4 578	голосов	100%
ПРОТИВ	0	голосов	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	голосов	0%

Решение принято единогласно всеми собственниками, принявшими участие в собрании

Решили: **Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК Аспект» с 01.07.2019 года.**

Вопрос № 4.

По четвертому вопросу слушали: Купряшина Дениса Александровича.

Предложено: избрать способом управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Н.Островского, 18А - управляющей организацией.

результаты голосования:

ЗА	4 513,4	голосов	98,59%
ПРОТИВ	0	голосов	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	64,6	голосов	1,41%

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Избрать способом управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Н.Островского, 18А - управляющей организацией.**

Вопрос № 5.

По пятому вопросу слушали: Купряшина Дениса Александровича.

Предложено: Избрать и утвердить в качестве управляющей организации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Н.Островского, 18А - ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055).

результаты голосования:

ЗА	4 578	голосов	100%
ПРОТИВ	0	голосов	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	голосов	0%

Решение принято единогласно всеми собственниками, принявшими участие в собрании

Решили: **Избрать и утвердить в качестве управляющей организации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Н.Островского, 18А - ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055).**

Вопрос № 6.

По шестому вопросу слушали: Купряшина Дениса Александровича.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Н.Островского, 18А, предложенного управляющей организацией ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ», заключаемого между собственниками жилых и нежилых помещений и управляющей организацией.

результаты голосования:

ЗА	4 539,5	голосов	99,16%
ПРОТИВ	38,5	голосов	0,84%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов 0%

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Утвердить условия договора управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Н.Островского, 18А, предложенного управляющей организацией ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ», заключаемого между собственниками жилых и нежилых помещений и управляющей организацией.**

Вопрос № 7.

По седьмому вопросу слушали: Купряшина Дениса Александровича.

Предложено: заключить договор управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Белгород, улица Н.Островского, 18А, между собственниками жилых и нежилых помещений с ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ», на предложенных ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» условиях.

результаты голосования:

ЗА	<u>4 539,5</u>	голосов	<u>99,16%</u>
ПРОТИВ	<u>38,5</u>	голосов	<u>0,84%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Заключить договор управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Белгород, улица Н.Островского, 18А, между собственниками жилых и нежилых помещений с ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ», на предложенных ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» условиях.**

Вопрос № 8.

По восьмому вопросу слушали: Редькина Андрея Владимировича.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (без учета содержания и обслуживания лифтов) в размере 16 (шестнадцать) рублей 11 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом, как обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме в надлежащем состоянии.

результаты голосования:

ЗА	<u>4 476,6</u>	голосов	<u>97,78%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>35,2</u>	голосов	<u>2,22%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (без учета содержания и обслуживания лифтов) в размере 16 (шестнадцать) рублей 11 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом, как обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме в надлежащем состоянии.**

Вопрос № 9.

По девятому вопросу слушали: Редькина Андрея Владимировича.

Предложено: Определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, а также коммунальные платежи посредством единого платежного документа (ЕПД), вопрос о порядке формирования ЕПД отнести к компетенции управляющей организации.

результаты голосования:

ЗА	<u>4 550,3</u>	голосов	<u>99,39%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>27,7</u>	голосов	<u>0,61%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, а также коммунальные платежи посредством единого платежного документа (ЕПД), вопрос о порядке формирования ЕПД отнести к компетенции управляющей организации.**

Вопрос № 10.

По десятому вопросу слушали: Редькина Андрея Владимировича.

Предложено: изменить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на уровень роста потребительских цен на жилищные услуги по Белгородской области за предшествующий год, в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме – решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение девяти месяцев первого года и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом (ст.157.1 ЖК РФ).

результаты голосования:

ЗА	4 276,8	голосов	93,42%
ПРОТИВ	40,2	голосов	0,88%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	261	голосов	5,7%

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Изменить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на уровень роста потребительских цен на жилищные услуги по Белгородской области за предшествующий год, в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме – решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение девяти месяцев первого года и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом (ст.157.1 ЖК РФ).**

Вопрос № 11.

По одиннадцатому вопросу слушали: Редькина Андрея Владимировича.

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке установленным Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

результаты голосования:

ЗА	4 432,8	голосов	96,83%
ПРОТИВ	40,2	голосов	0,88%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	105	голосов	2,29%

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке установленным Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Вопрос № 12.

По двенадцатому вопросу слушали: Редькина Андрея Владимировича.

Предложено: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема

потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам органом государственной власти Белгородской области.

результаты голосования:

ЗА	4 468	голосов	97,6%
ПРОТИВ	40,2	голосов	0,88%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	69,8	голосов	1,52%

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам органом государственной власти Белгородской области.**

Вопрос № 13.

По тринадцатому вопросу слушали: Купряшина Дениса Александровича.

Предложено: распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

результаты голосования:

ЗА	4 376,1	голосов	95,59%
ПРОТИВ	40,2	голосов	0,88%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	161,7	голосов	3,53%

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

Вопрос № 14.

По четырнадцатому вопросу слушали: Редькина Андрея Владимировича.

Предложено: произвести консервацию мусоропровода в подъездах многоквартирного жилого дома.

результаты голосования:

ЗА	4 361	голосов	95,26%
ПРОТИВ	135,9	голосов	2,97%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	81,1	голосов	1,77%

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Произвести консервацию мусоропровода в подъездах многоквартирного жилого дома.**

Вопрос № 15.

По пятнадцатому вопросу слушали: Редькина Андрея Владимировича.

Предложено: принять решение о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на две фракции (утилизируемая и не утилизируемая).

результаты голосования:

ЗА	4 330,9	голосов	94,6%
ПРОТИВ	35,2	голосов	0,77%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 211,9 голосов 4,63%

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Принять решение о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на две фракции (утилизируемая и не утилизируемая).**

Вопрос № 16.

По шестнадцатому вопросу слушали: Купряшина Дениса Александровича.

Предложено: избрать в совет многоквартирного дома в количестве трех членов, сроком на пять лет следующих собственников помещений: Курыляк Светлану Ивановну (кв. №122), Солодилова Ивана Алексеевича (кв. № 58), Колесникова Андрея Александровича (кв. № 73)

результаты голосования:

ЗА	<u>4 376,1</u>	голосов	<u>95,59%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>201,9</u>	голосов	<u>4,41%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Избрать в совет многоквартирного дома в количестве трех членов, сроком на пять лет следующих собственников помещений: Курыляк Светлану Ивановну (кв. №122), Солодилова Ивана Алексеевича (кв. № 58), Колесникова Андрея Александровича (кв. № 73).**

Вопрос № 17.

По семнадцатому вопросу слушали: Купряшина Дениса Александровича.

Предложено: избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета Курыляк Светлану Ивановну (кв. 122).

результаты голосования:

ЗА	<u>4 408,6</u>	голосов	<u>96,3%</u>
ПРОТИВ	<u>18,7</u>	голосов	<u>0,4%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>150,75</u>	голосов	<u>3,3%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета Курыляк Светлану Ивановну (кв. 122).**

Вопрос № 18.

По восемнадцатому вопросу слушали: Купряшина Дениса Александровича.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном жилом доме.

результаты голосования:

ЗА	<u>4 446</u>	голосов	<u>51,21%</u>
ПРОТИВ	<u>40,2</u>	голосов	<u>0,46%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>91,8</u>	голосов	<u>1,06%</u>

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов многоквартирного жилого дома (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Решили: **Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном жилом доме.**

Вопрос № 19.

По девятнадцатому вопросу слушали: Купряшина Дениса Александровича.

Предложено: Определить местом для размещения информации, сообщений, объявлений, уведомлений, решений общих собраний собственников, общедоступное для ознакомления место - доска для объявления многоквартирного дома находящееся в лифтовом холле подъезда. Утвердить местом хранения документов по общим собраниям собственников офис управляющей организации.

результаты голосования:



ЗА	4 578	голосов	100%
ПРОТИВ	0	голосов	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	голосов	0%

Решение принято единогласно всеми собственниками, принявшими участие в собрании

Решили: **Определить местом для размещения информации, сообщений, объявлений, уведомлений, решений общих собраний собственников, общедоступное для ознакомления место - доска для объявления многоквартирного дома находящееся в лифтовом холле подъезда. Утвердить местом хранения документов по общим собраниям собственников офис управляющей организации.**

Вопрос № 20.

По двадцатому вопросу слушали: Редькина Андрея Владимировича.

Предложено: Определить возможность проведения голосования собственников жилых и нежилых помещений в электронном виде, посредством специализированной системы. Ответственным за работу системы и подсчет голосов назначить Генерального директора управляющей организации ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ».

результаты голосования:

ЗА	4 550,7	голосов	99,4%
ПРОТИВ	0	голосов	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	27,3	голосов	0,6%

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Определить возможность проведения голосования собственников жилых и нежилых помещений в электронном виде, посредством специализированной системы. Ответственным за работу системы и подсчет голосов назначить Генерального директора управляющей организации ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ».**

Вопрос № 21.

По двадцать первому вопросу слушали: Купряшина Дениса Александровича.

Предложено: увеличить состав общего имущества путем установки на земельном участке, со стороны улицы Попова, автоматического шлагбаума, за счет денежных средств ООО «Трансжострой-ПГС».

результаты голосования:

ЗА	4 512,1	голосов	51,98%
ПРОТИВ	25,7	голосов	0,3%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	40,2	голосов	0,46%

Решение принимается квалифицированным большинством (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

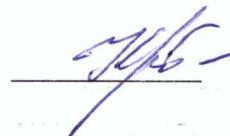
Решили: **Решение не принято.**

Купряшин Д.А.,  
председательствующая  
на общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме



17.06.2019 года

Курыляк С.И.  
секретарь  
на общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме



17.06.2019 года