

ПРОТОКОЛ № 01/22  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ШЕСТНАДЦАТОЕ МАЯ ДВЕ ТЫСЯЧИ ДВАДЦАТЬ ВТОРОГО ГОДА

МЕСТО

ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ, СБОРА БЮЛЛЕТЕНЕЙ И ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ:  
город Белгород, улица Попова, дом 31

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ:

- заочное голосование  
начало общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 18.04.2022 года  
окончание общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 11.05.2022 года
- очная часть собрания 29.04.2022 года, время проведения с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по местному времени

ВИД ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Внеочередное

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Очно-заочное голосование

ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

ООО «Специализированный застройщик «ТЮС» в лице Гармаша Игоря Викторовича, действующего на основании доверенности от 05.11.2020 года, собственник помещений

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ПРИСУТСТВУЮЩИХ:

- заочное голосование  
количество бюллетеней, поступивших от собственников и обработанных – 103 штуки.  
количество бюллетеней недействительных – 3 штуки.

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:

7048,10 – голосов

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ:

5871,10 – голосов, что составляет 83,30 % от общего количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:

7048,10 – метров квадратных

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрать Председателем собрания: Гармаша Игоря Викторовича, Секретарем собрания: Редькина Андрея Владимировича и наделить их правом подсчета голосов, и правом подписания протокола собрания.
2. Избрать способом управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 31 - управляющей организацией.

3. Избрать и утвердить в качестве управляющей организации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 31 - ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055).
4. Утвердить условия договора управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 31, предложенного управляющей организацией ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055), заключаемого между собственниками жилых и нежилых помещений и управляющей организацией.
5. Заключить договор управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 31, между собственниками жилых и нежилых помещений с ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055), на предложенных ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055) условиях.
6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (без учета содержания и обслуживания лифтов) в размере 25 (двадцать пять) рублей 90 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом, как обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме в надлежащем состоянии.
7. Утвердить стоимость услуги по обслуживанию лифтов в размере 4 (четыре) рубля 40 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом.
8. Утвердить стоимость услуги «Умный дом» в размере 439 (четыреста тридцать девять) рублей 58 копеек состоящей из: услуга «умный домофон» - 62 (шестьдесят два) рубля 96 копеек; услуга «умное видеонаблюдение» - 82 (восемьдесят два) рубля 79 копеек; услуга «умный шлагбаум» - 93 (девяносто три) рубля 28 копеек; услуга «умная телеметрия» - 29 (двадцать девять) рублей 15 копеек (за один прибор учета); услуга «система контроля и управления доступом» - 83 (восемьдесят три) рубля 95 копеек, с каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 31.
9. Определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, а также коммунальные платежи посредством единого платежного документа (ЕПД).
10. Изменить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на уровень роста потребительских цен на жилищные услуги по Белгородской области за предшествующий год, в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме – решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации.
11. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
12. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам установленном органом государственной власти Белгородской области.
13. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
14. Произвести консервацию мусоропровода в многоквартирном жилом доме.

15. Избрать в совет многоквартирного дома в количестве трех членов, сроком на пять лет следующих собственников помещений: Беляева Алексея Алексеевича (кв.27), Кубарькову Елену Викторовну (кв. № 47), Колесникову Екатерину Витальевну (кв. 66).
16. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном жилом доме, и распоряжением общим имуществом многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 31.
17. Определить местом для размещения информации, сообщений, объявлений, уведомлений, решений общих собраний собственников, общедоступное для ознакомления место - доска для объявления многоквартирного дома находящееся в лифтовом холле подъезда. Утвердить местом хранения документов по общим собраниям собственников офис управляющей организации.
18. Определить возможность проведения голосования собственников жилых и нежилых помещений в электронном виде, посредством специализированной системы. Ответственным за работу системы и подсчет голосов назначить Генерального директора управляющей организации ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055).

#### КВОРУМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Имеется, собрание правомочно для обсуждения всех вопросов повестки дня

#### ОБСУЖДЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ И ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ:

Вопрос № 1.

По первому вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Избрать Председателем собрания: Гармаша Игоря Викторовича, Секретарем собрания: Редькина Андрея Владимировича и наделить их правом подсчета голосов, и правом подписания протокола собрания.

результаты голосования:

ЗА	<u>5 346,10</u>	голосов	<u>91,057%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>525,00</u>	голосов	<u>8,942%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании.

**Решили: Избрать Председателем собрания: Гармаша Игоря Викторовича, Секретарем собрания: Редькина Андрея Владимировича и наделить их правом подсчета голосов, и правом подписания протокола собрания.**

Вопрос № 2.

По второму вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Избрать способом управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 31 - управляющей организацией.

результаты голосования:

ЗА	<u>5 393,10</u>	голосов	<u>91,858%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>478,00</u>	голосов	<u>8,141%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании.

**Решили: Избрать способом управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 31 - управляющей организацией.**

Вопрос № 3.

По третьему вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Избрать и утвердить в качестве управляющей организации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 31 - ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055).

результаты голосования:

ЗА	<u>5 635,70</u>	голосов	<u>95,990%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>235,40</u>	голосов	<u>4,009%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании.

Решили: **Избрать и утвердить в качестве управляющей организации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 31 - ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055).**

Вопрос № 4.

По четвертому вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 31, предложенного управляющей организацией ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055), заключаемого между собственниками жилых и нежилых помещений и управляющей организацией.

результаты голосования:

ЗА	<u>5 294,80</u>	голосов	<u>90,184%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>576,30</u>	голосов	<u>9,815%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании.

Решили: **Утвердить условия договора управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 31, предложенного управляющей организацией ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055), заключаемого между собственниками жилых и нежилых помещений и управляющей организацией.**

Вопрос № 5.

По пятому вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 31, между собственниками жилых и нежилых помещений с ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055), на предложенных ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055) условиях.

результаты голосования:

ЗА	<u>5 132,00</u>	голосов	<u>87,411%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>739,10</u>	голосов	<u>12,588%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании.

Решили: **Заключить договор управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 31, между собственниками жилых и нежилых помещений с ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055), на предложенных ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055) условиях.**

Вопрос № 6.

По шестому вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (без учета содержания и обслуживания лифтов) в размере 25 (двадцать пять) рублей 90 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом, как обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме в надлежащем состоянии.

результаты голосования:

ЗА	<u>5 098,35</u>	голосов	<u>86,838%</u>
ПРОТИВ	<u>85,85</u>	голосов	<u>1,462%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>686,90</u>	голосов	<u>11,699%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании.

Решили: **Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (без учета содержания и обслуживания лифтов) в размере 25 (двадцать пять) рублей 90 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом, как обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме в надлежащем состоянии.**

Вопрос № 7.

По седьмому вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Утвердить стоимость услуги по обслуживанию лифтов в размере 4 (четыре) рубля 40 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом.

результаты голосования:

ЗА	<u>4 820,10</u>	голосов	<u>82,098%</u>
ПРОТИВ	<u>85,85</u>	голосов	<u>1,462%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>965,15</u>	голосов	<u>16,438%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании.

Решили: **Утвердить стоимость услуги по обслуживанию лифтов в размере 4 (четыре) рубля 40 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом.**

Вопрос № 8.

По восьмому вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Утвердить стоимость услуги «Умный дом» в размере 439 (четыреста тридцать девять) рублей 58 копеек состоящей из: услуга «умный домофон» - 62 (шестьдесят два) рубля 96 копеек; услуга «умное видеонаблюдение» - 82 (восемьдесят два) рубля 79 копеек; услуга «умный шлагбаум» - 93 (девятью три) рубля 28 копеек; услуга «умная телеметрия» - 29 (двадцать девять) рублей 15 копеек (за один прибор учета); услуга «система контроля и управления доступом» - 83 (восемьдесят три) рубля 95 копеек, с каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 31.

результаты голосования:

ЗА	<u>4 600,75</u>	голосов	<u>78,362%</u>
ПРОТИВ	<u>201,95</u>	голосов	<u>3,439%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>1 068,40</u>	голосов	<u>18,197%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании.

Решили: **Утвердить стоимость услуги «Умный дом» в размере 439 (четыреста тридцать девять) рублей 58 копеек состоящей из: услуга «умный домофон» - 62 (шестьдесят два) рубля 96 копеек; услуга «умное видеонаблюдение» - 82 (восемьдесят два) рубля 79 копеек; услуга «умный шлагбаум» - 93 (девятью три) рубля 28 копеек; услуга «умная телеметрия» - 29 (двадцать девять) рублей 15 копеек (за один прибор учета); услуга «система контроля и управления доступом» - 83 (восемьдесят три) рубля 95 копеек, с каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 31.**

Вопрос № 9.

По девятому вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, а также коммунальные платежи посредством единого платежного документа (ЕПД).

результаты голосования:

ЗА	<u>5 555,05</u>	голосов	<u>94,616%</u>
ПРОТИВ	<u>27,25</u>	голосов	<u>0,464%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>288,80</u>	голосов	<u>4,919%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании.

Решили: **Определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, а также коммунальные платежи посредством единого платежного документа (ЕПД).**

Вопрос № 10.

По десятому вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Изменить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на уровень роста потребительских цен на жилищные услуги по Белгородской области за предшествующий год, в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме – решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации.

результаты голосования:

ЗА	<u>4 547,90</u>	голосов	<u>77,462%</u>
ПРОТИВ	<u>263,65</u>	голосов	<u>4,490%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>1 059,55</u>	голосов	<u>18,046%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании.

Решили: **Изменить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на уровень роста потребительских цен на жилищные услуги по Белгородской области за предшествующий год, в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме – решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации.**

Вопрос № 11.

По одиннадцатому вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке установленным Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

результаты голосования:

ЗА	<u>5 419,15</u>	голосов	<u>92,302%</u>
ПРОТИВ	<u>27,25</u>	голосов	<u>0,464%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>424,70</u>	голосов	<u>7,233%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании.

Решили: **Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке установленным Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Вопрос № 12.

По двенадцатому вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам установленном органом государственной власти Белгородской области.

результаты голосования:

ЗА	<u>5 180,15</u>	голосов	<u>88,231%</u>
ПРОТИВ	<u>64,80</u>	голосов	<u>1,103%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>626,15</u>	голосов	<u>10,664%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании.

Решили: **Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам установленном органом государственной власти Белгородской области.**

Вопрос № 13.

По тринадцатому вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

результаты голосования:

ЗА	<u>4 757,60</u>	голосов	<u>81,034%</u>
ПРОТИВ	<u>326,20</u>	голосов	<u>5,556%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>787,30</u>	голосов	<u>13,409%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании.

Решили: **Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

Вопрос № 14.

По четырнадцатому вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Произвести консервацию мусоропровода в многоквартирном жилом доме.

результаты голосования:

ЗА	<u>4 899,25</u>	голосов	<u>83,446%</u>
ПРОТИВ	<u>327,40</u>	голосов	<u>5,576%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>644,45</u>	голосов	<u>10,976%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании.

Решили: **Произвести консервацию мусоропровода в многоквартирном жилом доме.**

Вопрос № 15.

По пятнадцатому вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Избрать в совет многоквартирного дома в количестве трех членов, сроком на пять лет следующих собственников помещений: Беляева Алексея Алексеевича (кв.27), Кубарькову Елену Викторовну (кв. № 47), Колесникову Екатерину Витальевну (кв. 66).

результаты голосования:

ЗА	<u>4 974,80</u>	голосов	<u>84,733%</u>
ПРОТИВ	<u>50,30</u>	голосов	<u>0,856%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>846,00</u>	голосов	<u>14,409%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании.

Решили: **Избрать в совет многоквартирного дома в количестве трех членов, сроком на пять лет следующих собственников помещений: Беляева Алексея Алексеевича (кв.27), Кубарькову Елену Викторовну (кв. № 47), Колесникову Екатерину Витальевну (кв. 66).**

Вопрос № 16.

По шестнадцатому вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном жилом доме, и распоряжением общим имуществом многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 31.

результаты голосования:

ЗА	<u>4 906,60</u>	голосов	<u>69,615%</u>
ПРОТИВ	<u>157,90</u>	голосов	<u>2,240%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>806,60</u>	голосов	<u>11,444%</u>

Решение не принято в виду отсутствия необходимого кворума.

Вопрос № 17.

По семнадцатому вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Определить местом для размещения информации, сообщений, объявлений, уведомлений, решений общих собраний собственников, общедоступное для ознакомления место - доска для объявления многоквартирного дома находящееся в лифтовом холле подъезда. Утвердить местом хранения документов по общим собраниям собственников офис управляющей организации.

результаты голосования:

ЗА	<u>5 472,55</u>	голосов	<u>93,211%</u>
ПРОТИВ	<u>27,25</u>	голосов	<u>0,464%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>371,30</u>	голосов	<u>6,324%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании.

Решили: **Определить местом для размещения информации, сообщений, объявлений, уведомлений, решений общих собраний собственников, общедоступное для ознакомления место - доска для объявления многоквартирного дома находящееся в лифтовом холле подъезда. Утвердить местом хранения документов по общим собраниям собственников офис управляющей организации.**

Вопрос № 18.

По восемнадцатому вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Определить возможность проведения голосования собственников жилых и нежилых помещений в электронном виде, посредством специализированной системы. Ответственным за работу системы и подсчет голосов назначить Генерального директора управляющей организации ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055).

результаты голосования:

ЗА	<u>5 219,05</u>	голосов	<u>88,893%</u>
ПРОТИВ	<u>139,45</u>	голосов	<u>2,375%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>512,60</u>	голосов	<u>8,730%</u>



Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании.

Решили: **Определить возможность проведения голосования собственников жилых и нежилых помещений в электронном виде, посредством специализированной системы. Ответственным за работу системы и подсчет голосов назначить Генерального директора управляющей организации ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055).**

Гармаш И.В.  
председательствующий  
на общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме



16.05.2022 года

Редькин А.В.  
секретарь  
на общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме



16.05.2022 года