

ПРОТОКОЛ № 01/20-В
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ДВАДЦАТЬ ПЯТОГО ДЕКАБРЯ ДВЕ ТЫСЯЧИ ДВАДЦАТОГО ГОДА

МЕСТО

ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ, СБОРА БЮЛЛЕТЕНЕЙ И ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ:
город Белгород, улица Попова, дом 35

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ:

- заочное голосование
начало общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 14.12.2020 года
окончание общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 24.12.2020 года
- очная часть собрания 24.12.2020 года, время проведения с 12 часов 00 минут до 12 часов 45 минут по местному времени

ВИД ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Внеочередное

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Очно-заочное голосование

ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Трансюжстрой»,
ОГРН 1063123135680, ИНН 312301001.

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ПРИСУТСТВУЮЩИХ:

- заочное голосование
количество бюллетеней, поступивших от собственников и обработанных – 82 штук
количество бюллетеней недействительных – 6 штук
- очная часть собрания 10 участников (указаны в списке лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, приложение № 4)

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ПРИГЛАШЕННЫХ:

6 человек (список прилагается, приложение № 4)

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:

6 763,8 – голосов

КОЛИЧЕСТВЕ ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ:

5 017,9 – голосов, что составляет 74,188 % от общего количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:

6 763,8 – метров квадратных

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрать Председателем собрания: Звегинцеву Оксану Викторовну, Секретарем собрания: Редькина Андрея Владимировича и наделить их правом подсчета голосов, и правом подписания протокола собрания.
2. Избрать способом управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 35 - управляющей организацией.
3. Избрать и утвердить в качестве управляющей организации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 35 - ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055).
4. Утвердить условия договора управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 35, предложенного управляющей организацией ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055), заключаемого между собственниками жилых и нежилых помещений и управляющей организацией.
5. Заключить договор управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу город Белгород, улица Попова, дом 35, между собственниками жилых и нежилых помещений с ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055), на предложенных ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055) условиях.
6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (без учета содержания и обслуживания лифтов) в размере 22 (двадцать два) рубля 23 копейки за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом, как обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме в надлежащем состоянии.
7. Утвердить стоимость услуги «Умный дом» в размере 248 (двести сорок восемь рублей) 04 копейки состоящей из: услуга «умный домофон» - 57 (пятьдесят семь) рублей 24 копейки; услуга «умное видеонаблюдение» - 53 (пятьдесят три) рубля 00 копеек; услуга «умный шлагбаум» - 84 (восемьдесят четыре) рубля 80 копеек; услуга «умная телеметрия» - 53 (пятьдесят три) рубля 00 копеек, с каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 35.
8. Определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, а также коммунальные платежи посредством единого платежного документа (ЕПД), вопрос о порядке формирования ЕПД отнести к компетенции управляющей организации.
9. Изменить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на уровень роста потребительских цен на жилищные услуги по Белгородской области за предшествующий год, в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме – решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение девяти месяцев первого года и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом (ст.157.1 ЖК РФ).
10. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке установленным Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам установленном органом государственной власти Белгородской области.

12. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
13. Произвести консервацию мусоропровода в многоквартирном жилом доме.
14. Избрать в совет многоквартирного дома в количестве трех членов, сроком на пять лет следующих собственников помещений: Звегинцеву Оксану Викторовну (кв.75), Фролова Сергея Викторовича (кв. № 103), Черных Ивана Сергеевича (кв. 65).
15. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета Звегинцеву Оксану Викторовну (кв.75).
16. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном жилом доме, и распоряжением общим имуществом многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 35.
17. Определить местом для размещения информации, сообщений, объявлений, уведомлений, решений общих собраний собственников, общедоступное для ознакомления место - доска для объявления многоквартирного дома находящееся в лифтовом холле подъезда. Утвердить местом хранения документов по общим собраниям собственников офис управляющей организации.
18. Определить возможность проведения голосования собственников жилых и нежилых помещений в электронном виде, посредством специализированной системы. Ответственным за работу системы и подсчет голосов назначить Генерального директора управляющей организации ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055).

КВОРУМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Имеется, собрание правомочно для обсуждения всех вопросов повестки дня

ОБСУЖДЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ И ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ:

Вопрос № 1.

По первому вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Избрать Председателем собрания: Звегинцеву Оксану Викторовну, Секретарем собрания: Редькина Андрея Владимировича и наделить их правом подсчета голосов, и правом подписания протокола собрания.

результаты голосования:

ЗА	<u>4 926,25</u>	голосов	<u>98,174%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>91,65</u>	голосов	<u>1,826%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Избрать Председателем собрания: Звегинцеву Оксану Викторовну, Секретарем собрания: Редькина Андрея Владимировича и наделить их правом подсчета голосов, и правом подписания протокола собрания.**

Вопрос № 2.

По второму вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Избрать способом управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 35 - управляющей организацией.

результаты голосования:

ЗА	<u>4 952,9</u>	голосов	<u>98,705%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 65 голосов 1,295%

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Избрать способом управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 35 - управляющей организацией.**

Вопрос № 3.

По третьему вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Избрать и утвердить в качестве управляющей организации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 35 - ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055).

результаты голосования:

ЗА	<u>4 926,25</u>	голосов	<u>98,174%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>91,65</u>	голосов	<u>1,826%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Избрать и утвердить в качестве управляющей организации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 35 - ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055).**

Вопрос № 4.

По четвертому вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 35, предложенного управляющей организацией ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055), заключаемого между собственниками жилых и нежилых помещений и управляющей организацией.

результаты голосования:

ЗА	<u>4 767,75</u>	голосов	<u>95,015%</u>
ПРОТИВ	<u>158,5</u>	голосов	<u>3,159%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>91,65</u>	голосов	<u>1,826%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Утвердить условия договора управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 35, предложенного управляющей организацией ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055), заключаемого между собственниками жилых и нежилых помещений и управляющей организацией.**

Вопрос № 5.

По пятому вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу город Белгород, улица Попова, дом 35, между собственниками жилых и нежилых помещений с ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055), на предложенных ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055) условиях.

результаты голосования:

ЗА	<u>4 775,6</u>	голосов	<u>95,171%</u>
ПРОТИВ	<u>89,4</u>	голосов	<u>1,782%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>152,9</u>	голосов	<u>3,047%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Заключить договор управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу город Белгород, улица Попова, дом 35, между собственниками жилых и нежилых помещений с ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055), на предложенных ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055) условиях.**

Вопрос № 6.

По шестому вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (без учета содержания и обслуживания лифтов) в размере 22 (двадцать два) рубля 23 копейки за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом, как обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме в надлежащем состоянии.

результаты голосования:

ЗА	<u>4 610,2</u>	голосов	<u>91,875%</u>
ПРОТИВ	<u>292,4</u>	голосов	<u>5,827%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>115,3</u>	голосов	<u>2,298%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (без учета содержания и обслуживания лифтов) в размере 22 (двадцать два) рубля 23 копейки за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом, как обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме в надлежащем состоянии.**

Вопрос № 7.

По седьмому вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Утвердить стоимость услуги «Умный дом» в размере 248 (двести сорок восемь рублей) 04 копейки состоящей из: услуга «умный домофон» - 57 (пятьдесят семь) рублей 24 копейки; услуга «умное видеонаблюдение» - 53 (пятьдесят три) рубля 00 копеек; услуга «умный шлагбаум» - 84 (восемьдесят четыре) рубля 80 копеек; услуга «умная телеметрия» - 53 (пятьдесят три) рубля 00 копеек, с каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 35.

результаты голосования:

ЗА	<u>4 761,5</u>	голосов	<u>94,890%</u>
ПРОТИВ	<u>141,5</u>	голосов	<u>2,820%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>114,9</u>	голосов	<u>2,290%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Утвердить стоимость услуги «Умный дом» в размере 248 (двести сорок восемь рублей) 04 копейки состоящей из: услуга «умный домофон» - 57 (пятьдесят семь) рублей 24 копейки; услуга «умное видеонаблюдение» - 53 (пятьдесят три) рубля 00 копеек; услуга «умный шлагбаум» - 84 (восемьдесят четыре) рубля 80 копеек; услуга «умная телеметрия» - 53 (пятьдесят три) рубля 00 копеек, с каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 35.**

Вопрос № 8.

По восьмому вопросу слушали: Редькина Андрея Владимировича.

Предложено: Определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, а также коммунальные платежи посредством единого платежного документа (ЕПД), вопрос о порядке формирования ЕПД отнести к компетенции управляющей организации.

результаты голосования:

ЗА	<u>4 960,75</u>	голосов	<u>98,861%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>57,15</u>	голосов	<u>1,139%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, а также коммунальные платежи посредством единого платежного документа (ЕПД), вопрос о порядке формирования ЕПД отнести к компетенции управляющей организации.**

Вопрос № 9.

По девятому вопросу слушали: Редькина Андрея Владимировича.

Предложено: Изменить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на уровень роста потребительских цен на жилищные услуги по Белгородской области за предшествующий год, в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме – решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение девяти месяцев первого года и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом (ст.157.1 ЖК РФ).

результаты голосования:

ЗА	<u>4 553,7</u>	голосов	<u>90,749%</u>
ПРОТИВ	<u>227,6</u>	голосов	<u>4,536%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>236,6</u>	голосов	<u>4,715%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Изменить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на уровень роста потребительских цен на жилищные услуги по Белгородской области за предшествующий год, в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме – решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение девяти месяцев первого года и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом (ст.157.1 ЖК РФ).**

Вопрос № 10.

По десятому вопросу слушали: Редькина Андрея Владимировича.

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке установленным Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

результаты голосования:

ЗА	<u>4 871,35</u>	голосов	<u>97,079%</u>
ПРОТИВ	<u>89,4</u>	голосов	<u>1,782%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>57,15</u>	голосов	<u>1,139%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке установленным Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Вопрос № 11.

По одиннадцатому вопросу слушали: Редькина Андрея Владимировича.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного

(общедомового) прибора учета по тарифам установленном органом государственной власти Белгородской области.

результаты голосования:

ЗА	<u>4 934,1</u>	голосов	<u>98,330%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>83,8</u>	голосов	<u>1,670%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам установленном органом государственной власти Белгородской области.**

Вопрос № 12.

По двенадцатому вопросу слушали: Редькина Андрея Владимировича.

Предложено: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

результаты голосования:

ЗА	<u>4 706,5</u>	голосов	<u>93,794%</u>
ПРОТИВ	<u>158,5</u>	голосов	<u>3,159%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>152,9</u>	голосов	<u>3,047%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос № 13.

По тринадцатому вопросу слушали: Редькина Андрея Владимировича.

Предложено: Произвести консервацию мусоропровода в многоквартирном жилом доме.

результаты голосования:

ЗА	<u>4 820</u>	голосов	<u>96,056%</u>
ПРОТИВ	<u>101,8</u>	голосов	<u>2,029%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>96,1</u>	голосов	<u>1,915%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Произвести консервацию мусоропровода в многоквартирном жилом доме.**

Вопрос № 14.

По четырнадцатому вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Избрать в совет многоквартирного дома в количестве трех членов, сроком на пять лет следующих собственников помещений: Звезгинцеву Оксану Викторовну (кв.75), Фролова Сергея Викторовича (кв. № 103), Черных Ивана Сергеевича (кв. 65).

результаты голосования:

ЗА	<u>4 884,75</u>	голосов	<u>97,346%</u>
----	-----------------	---------	----------------

ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>133,15</u>	голосов	<u>2,654%</u>

Решение принято единогласно всеми собственниками, принявшими участие в собрании

Решили: **Избрать в совет многоквартирного дома в количестве трех членов, сроком на пять лет следующих собственников помещений: Звегинцеву Оксану Викторовну (кв.75), Фролова Сергея Викторовича (кв. № 103), Черных Ивана Сергеевича (кв. 65).**

Вопрос № 15.

По пятнадцатому вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета Звегинцеву Оксану Викторовну (кв.75).

результаты голосования:

ЗА	<u>4 884,75</u>	голосов	<u>97,346%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>133,15</u>	голосов	<u>2,654%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета Звегинцеву Оксану Викторовну (кв.75).**

Вопрос № 16.

По шестнадцатому вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном жилом доме, и распоряжением общим имуществом многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 35.

результаты голосования:

ЗА	<u>4 658,3</u>	голосов	<u>68,871%</u>
ПРОТИВ	<u>199,8</u>	голосов	<u>2,954%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>159,8</u>	голосов	<u>2,363%</u>

Решение принято квалифицированным большинством (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ

Решили: **Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном жилом доме, и распоряжением общим имуществом многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 35.**

Вопрос № 17.

По семнадцатому вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Определить местом для размещения информации, сообщений, объявлений, уведомлений, решений общих собраний собственников, общедоступное для ознакомления место - доска для объявления многоквартирного дома находящееся в лифтовом холле подъезда. Утвердить местом хранения документов по общим собраниям собственников офис управляющей организации.

результаты голосования:

ЗА	<u>4 987,4</u>	голосов	<u>99,392%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>30,5</u>	голосов	<u>0,608%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Определить местом для размещения информации, сообщений, объявлений, уведомлений, решений общих собраний собственников, общедоступное для ознакомления место - доска для объявления многоквартирного дома находящееся в лифтовом холле подъезда. Утвердить местом хранения документов по общим собраниям собственников офис**

управляющей организации.

Вопрос № 18.

По восемнадцатому вопросу слушали: Редькина Андрея Владимировича.

Предложено: Определить возможность проведения голосования собственников жилых и нежилых помещений в электронном виде, посредством специализированной системы. Ответственным за работу системы и подсчет голосов назначить Генерального директора управляющей организации ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055).

результаты голосования:

ЗА	<u>4 630,7</u>	голосов	<u>92,284%</u>
ПРОТИВ	<u>295,6</u>	голосов	<u>5,890%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>91,65</u>	голосов	<u>1,826%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Определить возможность проведения голосования собственников жилых и нежилых помещений в электронном виде, посредством специализированной системы. Ответственным за работу системы и подсчет голосов назначить Генерального директора управляющей организации ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055).**

Звегинцева О. В.
председатель
внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме

25.12.2020 года

Редькин А.В.
секретарь
внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме

25.12.2020 года