

ПРОТОКОЛ № 01/21  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ДВАДЦАТЬ ВОСЬМОЕ ДЕКАБРЯ ДВЕ ТЫСЯЧИ ДВАДЦАТЬ ПЕРВОГО ГОДА

МЕСТО

ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ, СБОРА БЮЛЛЕТЕНЕЙ И ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ:  
город Белгород, улица Попова, дом 35 «А»

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ:

- заочное голосование  
начало общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 08.12.2021 года  
окончание общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 24.12.2021 года
- очная часть собрания 12.12.2021 года, время проведения с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по местному времени

ВИД ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Внеочередное

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Очно-заочное голосование

ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Пекарская Лина Олеговна, собственник жилых помещений № 42, 48

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ПРИСУТСТВУЮЩИХ:

- заочное голосование  
количество бюллетеней, поступивших от собственников и обработанных – 83 штуки.  
количество бюллетеней недействительных – 7 штук.

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:

6037,80 – голосов

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ:

4610,6 – голосов, что составляет 76,36 % от общего количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:

6037,80 – метров квадратных

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрать Председателем собрания: Пекарскую Лину Олеговну, Секретарем собрания: Редькина Андрея Владимировича и наделить их правом подсчета голосов, и правом подписания протокола собрания.
2. Избрать способом управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 35 «А» - управляющей организацией.

3. Избрать и утвердить в качестве управляющей организации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 35 «А» - ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055).
4. Утвердить условия договора управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 35 «А», предложенного управляющей организацией ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055), заключаемого между собственниками жилых и нежилых помещений и управляющей организацией.
5. Заключить договор управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу город Белгород, улица Попова, дом 35 «А», между собственниками жилых и нежилых помещений с ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055), на предложенных ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055) условиях.
6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (без учета содержания и обслуживания лифтов) в размере 23 (двадцать три) рубля 68 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом, как обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме в надлежащем состоянии.
7. Утвердить стоимость услуги «Умный дом» в размере 319 (триста девятнадцать) рублей 48 копеек состоящей из: услуга «умный домофон» - 62 (шестьдесят два) рубля 96 копеек; услуга «умное видеонаблюдение» - 58 (пятьдесят восемь) рублей 30 копеек; услуга «умный шлагбаум» - 93 (девяносто три) рубля 28 копеек; услуга «умная телеметрия» - 14 (четырнадцать) рублей 57 копеек (за один прибор учета); услуга «система контроля и управления доступом» - 46 (сорок шесть) рублей 64 копейки, с каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 35 «А».
8. Определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, коммунальные платежи, а также за услугу «умный дом» посредством единого платежного документа (ЕПД), вопрос о порядке формирования ЕПД отнести к компетенции управляющей организации.
9. Изменить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на уровень роста потребительских цен на жилищные услуги по Белгородской области за предшествующий год, в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме – решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение девяти месяцев первого года и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом (ст.157.1 ЖК РФ).
10. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке установленным Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам установленном органом государственной власти Белгородской области.
12. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
13. Произвести консервацию мусоропровода в многоквартирном жилом доме.

14. Избрать в совет многоквартирного дома в количестве трех членов, сроком на два года следующих собственников помещений: Пекарскую Лину Олеговну (кв.42,48), Головинову Юлию Юрьевну (кв. № 14), Таран Елену Александровну (нежилое помещение), Звегинцеву Оксану Викторовну (кв. 36).
15. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета Пекарскую Лину Олеговну (кв.42,48).
16. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном жилом доме, и распоряжением общим имуществом многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 35 «А».
17. Определить местом для размещения информации, сообщений, объявлений, уведомлений, решений общих собраний собственников, общедоступное для ознакомления место - доска для объявления многоквартирного дома находящееся в лифтовом холле подъезда. Утвердить местом хранения документов по общим собраниям собственников офис управляющей организации.
18. Определить возможность проведения голосования собственников жилых и нежилых помещений в электронном виде, посредством специализированной системы. Ответственным за работу системы и подсчет голосов назначить Генерального директора управляющей организации ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055).

#### КВОРУМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Имеется, собрание правомочно для обсуждения всех вопросов повестки дня

#### ОБСУЖДЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ И ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ:

Вопрос № 1.

По первому вопросу слушали: Пекарскую Лину Олеговну.

Предложено: Избрать Председателем собрания: Пекарскую Лину Олеговну, Секретарем собрания: Редькина Андрея Владимировича и наделить их правом подсчета голосов, и правом подписания протокола собрания.

результаты голосования:

|             |                |         |                |
|-------------|----------------|---------|----------------|
| ЗА          | <u>4087,75</u> | голосов | <u>88,666%</u> |
| ПРОТИВ      | <u>36,7</u>    | голосов | <u>0,796%</u>  |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <u>485,85</u>  | голосов | <u>10,538%</u> |

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании.

Решили: **Избрать из числа присутствующих Председателем собрания: Пекарскую Лину Олеговну, Секретарем собрания: Редькина Андрея Владимировича и наделить их правом подсчета голосов, и правом подписания протокола собрания.**

Вопрос № 2.

По второму вопросу слушали: Пекарскую Лину Олеговну.

Предложено: Избрать способом управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 35 «А» - управляющей организацией.

результаты голосования:

|             |               |         |                |
|-------------|---------------|---------|----------------|
| ЗА          | <u>4317,9</u> | голосов | <u>93,658%</u> |
| ПРОТИВ      | <u>0</u>      | голосов | <u>0%</u>      |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <u>292,4</u>  | голосов | <u>6,342%</u>  |

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании.

Решили: **Избрать способом управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 35 «А» - управляющей организацией.**

Вопрос № 3.

По третьему вопросу слушали: Пекарскую Лину Олеговну.

Предложено: Избрать и утвердить в качестве управляющей организации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 35 «А» - ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055).

результаты голосования:

|             |               |         |                |
|-------------|---------------|---------|----------------|
| ЗА          | <u>4317,9</u> | голосов | <u>93,658%</u> |
| ПРОТИВ      | <u>0</u>      | голосов | <u>0%</u>      |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <u>292,4</u>  | голосов | <u>6,342%</u>  |

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании.

Решили: **Избрать и утвердить в качестве управляющей организации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 35 «А» - ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055).**

Вопрос № 4.

По четвертому вопросу слушали: Пекарскую Лину Олеговну.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 35 «А», предложенного управляющей организацией ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055), заключаемого между собственниками жилых и нежилых помещений и управляющей организацией.

результаты голосования:

|             |               |         |                |
|-------------|---------------|---------|----------------|
| ЗА          | <u>4167,5</u> | голосов | <u>90,395%</u> |
| ПРОТИВ      | <u>67,9</u>   | голосов | <u>1,473%</u>  |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <u>374,9</u>  | голосов | <u>8,132%</u>  |

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании.

Решили: **Утвердить условия договора управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 35 «А», предложенного управляющей организацией ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055), заключаемого между собственниками жилых и нежилых помещений и управляющей организацией.**

Вопрос № 5.

По пятому вопросу слушали: Пекарскую Лину Олеговну.

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу город Белгород, улица Попова, дом 35 «А», между собственниками жилых и нежилых помещений с ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055), на предложенных ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055) условиях.

результаты голосования:

|             |              |         |                |
|-------------|--------------|---------|----------------|
| ЗА          | <u>4250</u>  | голосов | <u>92,185%</u> |
| ПРОТИВ      | <u>67,9</u>  | голосов | <u>1,473%</u>  |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <u>292,4</u> | голосов | <u>6,342%</u>  |

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании.

Решили: **Заключить договор управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу город Белгород, улица Попова, дом 35 «А», между собственниками жилых и нежилых помещений с ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055), на предложенных ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055) условиях.**

Вопрос № 6.

По шестому вопросу слушали: Пекарскую Лину Олеговну.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (без учета содержания и обслуживания лифтов) в размере 23 (двадцать три) рубля 68 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц на первый год срока действия договора управления многоквартирным

домом, как обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме в надлежащем состоянии.

результаты голосования:

|             |               |         |                |
|-------------|---------------|---------|----------------|
| ЗА          | <u>4132,6</u> | голосов | <u>89,638%</u> |
| ПРОТИВ      | <u>36,7</u>   | голосов | <u>0,796%</u>  |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <u>441</u>    | голосов | <u>9,566%</u>  |

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании.

Решили: **Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (без учета содержания и обслуживания лифтов) в размере 23 (двадцать три) рубля 68 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом, как обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме в надлежащем состоянии.**

Вопрос № 7.

По седьмому вопросу слушали: Пекарскую Лину Олеговну.

Предложено: Утвердить стоимость услуги «Умный дом» в размере 319 (триста девятнадцать) рублей 48 копеек состоящей из: услуга «умный домофон» - 62 (шестьдесят два) рубля 96 копеек; услуга «умное видеонаблюдение» - 58 (пятьдесят восемь) рублей 30 копеек; услуга «умный шлагбаум» - 93 (девяносто три) рубля 28 копеек; услуга «умная телеметрия» - 14 (четырнадцать) рублей 57 копеек (за один прибор учета); услуга «система контроля и управления доступом» - 46 (сорок шесть) рублей 64 копейки, с каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 35 «А».

результаты голосования:

|             |               |         |                |
|-------------|---------------|---------|----------------|
| ЗА          | <u>3801,1</u> | голосов | <u>82,448%</u> |
| ПРОТИВ      | <u>305,1</u>  | голосов | <u>6,618%</u>  |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <u>504,1</u>  | голосов | <u>10,934%</u> |

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании.

Решили: **Утвердить стоимость услуги «Умный дом» в размере 319 (триста девятнадцать) рублей 48 копеек состоящей из: услуга «умный домофон» - 62 (шестьдесят два) рубля 96 копеек; услуга «умное видеонаблюдение» - 58 (пятьдесят восемь) рублей 30 копеек; услуга «умный шлагбаум» - 93 (девяносто три) рубля 28 копеек; услуга «умная телеметрия» - 14 (четырнадцать) рублей 57 копеек (за один прибор учета); услуга «система контроля и управления доступом» - 46 (сорок шесть) рублей 64 копейки, с каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 35 «А».**

Вопрос № 8.

По восьмому вопросу слушали: Пекарскую Лину Олеговну.

Предложено: Определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, коммунальные платежи, а также за услугу «умный дом» посредством единого платежного документа (ЕПД), вопрос о порядке формирования ЕПД отнести к компетенции управляющей организации.

результаты голосования:

|             |               |         |                |
|-------------|---------------|---------|----------------|
| ЗА          | <u>4222,5</u> | голосов | <u>91,588%</u> |
| ПРОТИВ      | <u>0</u>      | голосов | <u>0%</u>      |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <u>387,8</u>  | голосов | <u>8,412%</u>  |

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании.

Решили: **Определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, коммунальные платежи, а также за услугу «умный дом» посредством единого платежного документа (ЕПД), вопрос о порядке формирования ЕПД отнести к компетенции управляющей организации.**

Вопрос № 9.

По девятому вопросу слушали: Пекарскую Лину Олеговну.

Предложено: Изменить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на уровень роста потребительских цен на жилищные услуги по Белгородской области за предшествующий год, в случае неприятия собственниками помещений в многоквартирном доме – решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение девяти месяцев первого года и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом (ст.157.1 ЖК РФ).

результаты голосования:

|             |              |         |                |
|-------------|--------------|---------|----------------|
| ЗА          | <u>3618</u>  | голосов | <u>78,476%</u> |
| ПРОТИВ      | <u>241,1</u> | голосов | <u>5,230%</u>  |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <u>751,2</u> | голосов | <u>16,294%</u> |

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании.

Решили: **Изменить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на уровень роста потребительских цен на жилищные услуги по Белгородской области за предшествующий год, в случае неприятия собственниками помещений в многоквартирном доме – решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение девяти месяцев первого года и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом (ст.157.1 ЖК РФ).**

Вопрос № 10.

По десятому вопросу слушали: Пекарскую Лину Олеговну.

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке установленным Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

результаты голосования:

|             |               |         |                |
|-------------|---------------|---------|----------------|
| ЗА          | <u>4138,9</u> | голосов | <u>89,775%</u> |
| ПРОТИВ      | <u>0</u>      | голосов | <u>0%</u>      |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <u>471,4</u>  | голосов | <u>10,225%</u> |

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании.

Решили: **Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке установленным Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Вопрос № 11.

По одиннадцатому вопросу слушали: Пекарскую Лину Олеговну.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам установленном органом государственной власти Белгородской области.

результаты голосования:

|    |               |         |                |
|----|---------------|---------|----------------|
| ЗА | <u>4107,9</u> | голосов | <u>89,103%</u> |
|----|---------------|---------|----------------|

|             |              |         |                |
|-------------|--------------|---------|----------------|
| ПРОТИВ      | <u>0</u>     | голосов | <u>0%</u>      |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <u>502,4</u> | голосов | <u>10,897%</u> |

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании.

Решили: **Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам установленном органом государственной власти Белгородской области.**

Вопрос № 12.

По двенадцатому вопросу слушали: Пекарскую Лину Олеговну.

Предложено: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

результаты голосования:

|             |               |         |                |
|-------------|---------------|---------|----------------|
| ЗА          | <u>3881,2</u> | голосов | <u>84,185%</u> |
| ПРОТИВ      | <u>158,4</u>  | голосов | <u>3,436%</u>  |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <u>570,7</u>  | голосов | <u>12,379%</u> |

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании.

Решили: **Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

Вопрос № 13.

По тринадцатому вопросу слушали: Пекарскую Лину Олеговну.

Предложено: Произвести консервацию мусоропровода в многоквартирном жилом доме.

результаты голосования:

|             |               |         |                |
|-------------|---------------|---------|----------------|
| ЗА          | <u>3727,2</u> | голосов | <u>80,845%</u> |
| ПРОТИВ      | <u>255,8</u>  | голосов | <u>5,548%</u>  |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <u>627,3</u>  | голосов | <u>13,606%</u> |

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании.

Решили: **Произвести консервацию мусоропровода в многоквартирном жилом доме.**

Вопрос № 14.

По четырнадцатому вопросу слушали: Пекарскую Лину Олеговну.

Предложено: Избрать в совет многоквартирного дома в количестве трех членов, сроком на два года следующих собственников помещений: Пекарскую Лину Олеговну (кв.42,48), Головинову Юлию Юрьевну (кв. № 14), Таран Елену Александровну (нежилое помещение), Звезгинцеву Оксану Викторовну (кв. 36).

результаты голосования:

|             |                |         |                |
|-------------|----------------|---------|----------------|
| ЗА          | <u>4064,35</u> | голосов | <u>92,274%</u> |
| ПРОТИВ      | <u>0</u>       | голосов | <u>0%</u>      |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <u>545,95</u>  | голосов | <u>11,842%</u> |

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании.

Решили: **Избрать в совет многоквартирного дома в количестве трех членов, сроком на два года следующих собственников помещений: Пекарскую Лину Олеговну (кв.42,48), Головинову Юлию Юрьевну (кв. № 14), Таран Елену Александровну (нежилое помещение), Звегинцеву Оксану Викторовну (кв. 36).**

Вопрос № 15.

По пятнадцатому вопросу слушали: Пекарскую Лину Олеговну.

Предложено: **Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета Пекарскую Лину Олеговну (кв.42,48).**

результаты голосования:

|             |                |         |                |
|-------------|----------------|---------|----------------|
| ЗА          | <u>3943,05</u> | голосов | <u>85,527%</u> |
| ПРОТИВ      | <u>46,5</u>    | голосов | <u>1,009%</u>  |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <u>620,75</u>  | голосов | <u>13,464%</u> |

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании.

Решили: **Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета Пекарскую Лину Олеговну (кв.42,48).**

Вопрос № 16.

По шестнадцатому вопросу слушали: Пекарскую Лину Олеговну.

Предложено: **Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном жилом доме, и распоряжением общим имуществом многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 35 «А».**

результаты голосования:

|             |               |         |                |
|-------------|---------------|---------|----------------|
| ЗА          | <u>4010,8</u> | голосов | <u>66,428%</u> |
| ПРОТИВ      | <u>0</u>      | голосов | <u>0%</u>      |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <u>599,5</u>  | голосов | <u>9,929%</u>  |

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 от общего числа голосов многоквартирного жилого дома.

Решили: **Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном жилом доме, и распоряжением общим имуществом многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 35 «А».**

Вопрос № 17.

По семнадцатому вопросу слушали: Пекарскую Лину Олеговну.

Предложено: **Определить местом для размещения информации, сообщений, объявлений, уведомлений, решений общих собраний собственников, общедоступное для ознакомления место - доска для объявления многоквартирного дома находящееся в лифтовом холле подъезда. Утвердить местом хранения документов по общим собраниям собственников офис управляющей организации.**

результаты голосования:

|             |               |         |                |
|-------------|---------------|---------|----------------|
| ЗА          | <u>4254,1</u> | голосов | <u>92,274%</u> |
| ПРОТИВ      | <u>51,5</u>   | голосов | <u>1,117%</u>  |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <u>304,7</u>  | голосов | <u>6,609%</u>  |

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании.

Решили: **Определить местом для размещения информации, сообщений, объявлений, уведомлений, решений общих собраний собственников, общедоступное для ознакомления место - доска для объявления многоквартирного дома находящееся в лифтовом холле подъезда. Утвердить местом хранения документов по общим собраниям собственников офис управляющей организации.**



Вопрос № 18.

По восемнадцатому вопросу слушали: Пекарскую Лину Олеговну.

Предложено: Определить возможность проведения голосования собственников жилых и нежилых помещений в электронном виде, посредством специализированной системы. Ответственным за работу системы и подсчет голосов назначить Генерального директора управляющей организации ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055).

результаты голосования:

|             |               |         |                |
|-------------|---------------|---------|----------------|
| ЗА          | <u>4225,6</u> | голосов | <u>91,656%</u> |
| ПРОТИВ      | <u>34,2</u>   | голосов | <u>0,742%</u>  |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <u>350,5</u>  | голосов | <u>7,603%</u>  |

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании.


Решили: **Определить возможность проведения голосования собственников жилых и нежилых помещений в электронном виде, посредством специализированной системы. Ответственным за работу системы и подсчет голосов назначить Генерального директора управляющей организации ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055).**

Пекарская Л.О.  
председательствующий  
на общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме



28.12.2021 года

Редькин А.В.  
секретарь  
на общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме



28.12.2021 года