

ПРОТОКОЛ № 02/19-В  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ТРИНАДЦАТОЕ МАЯ ДВЕ ТЫСЯЧИ ДЕВЯТНАДЦАТОГО ГОДА

МЕСТО

ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ, СБОРА БЮЛЛЕТЕНЕЙ И ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ:  
город Белгород, улица Попова, дом 37

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ:

- заочное голосование  
начало общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 29.04.2019 года  
окончание общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 13.05.2019 года
- очная часть собрания 10.05.2019 года, время проведения с 14 часов 00 минут до 15 часов 15 минут по местному времени

АДРЕС ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ:

город Белгород, улица Попова, дом 37, нежилое помещение № 1

ВИД ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Внеочередное

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Очно-заочное голосование

ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Общество с ограниченной ответственностью «Трансюжстрой – ПГС», ОГРН 1063123135680, ИНН 312301001.

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ПРИСУТСТВУЮЩИХ:

- заочное голосование  
количество бюллетеней, поступивших от собственников и обработанных – 122 штук  
количество бюллетеней недействительных – 5 штук
- очная часть собрания (список прилагается, приложение № 4)  
22 участника

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ПРИГЛАШЕННЫХ:

7 человек (список прилагается, приложение № 4)

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:

10 522,2 – голосов

КОЛИЧЕСТВЕ ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ:

8 716,47 – голосов, что составляет 82,84 % от общего количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:

10 522,2 – метров квадратных

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя, Секретаря собрания и счетной группы.
2. Об одностороннем отказе от исполнения договора управления с ООО «УК Аспект».
3. О расторжении существующего договора управления между собственниками жилых и нежилых помещений и управляющей организацией ООО «УК Аспект».
4. Об избрании способа управления дома – управляющей организацией.
5. Об утверждении ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» в качестве управляющей компании.
6. Об утверждении договора управления, заключаемого между собственниками жилых и нежилых помещений и управляющей организацией ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ».
7. О заключении договора управления между собственниками жилых и нежилых помещений и ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ».
8. Об установлении размера тарифа за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в надлежащем состоянии.
9. Об определении порядка внесения платы за содержание и ремонт жилья.
10. О прямых расчетах с поставщиками коммунальных услуг и ресурсоснабжающими организациями.
11. Установление размера расходов на оплату электроэнергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме, по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (ч.9.2 ст.156 ЖК РФ).
12. О распределении затрат на оплату стоимости фактического объема ресурса, холодного водоснабжения и отопления, потребленного на общедомовые нужды.
13. Ограницы и размер земельного участка в отношении дворовых территорий, прилегающих к многоквартирным домам по ул. Попова № 37 и 37г (схема будет приложена к бюллетеням голосования).
14. Определение места и адреса для хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
15. О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы.
16. Об увеличении состава общего имущества путем установки на земельном участке, со стороны улицы Попова, автоматического шлагбаума, за счет денежных средств ООО «Трансжострой-ПГС».

### КВОРУМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Имеется, собрание правомочно для обсуждения всех вопросов повестки дня

### ОБСУЖДЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ И ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ:

Вопрос № 1.

По первому вопросу слушали: Купряшина Дениса Александровича.

Предложено: избрать из числа присутствующих на собрании Председателем собрания – Вашеца Тамару Владимировну, (кв. 83), секретарем собрания – Солошенко Александра Валентиновича, (кв. 70) и наделить их правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания.

результаты голосования:

ЗА	8 565,77	голосов	98,27%
ПРОТИВ	0	голосов	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	150,7	голосов	1,73%

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Избрать из числа присутствующих на собрании Председателем собрания – Вашеца Тамару Владимировну, (кв. 83), секретарем собрания – Солошенко Александра Валентиновича, (кв. 70) и наделить их правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания.**

Вопрос № 2.

По второму вопросу слушали: Купряшина Дениса Александровича.

Предложено: отказаться от исполнения договора управления с управляющей организацией ООО «УК Аспект», в одностороннем порядке

результаты голосования:

ЗА	<u>8 684,92</u>	голосов	<u>99,63%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>31,55</u>	голосов	<u>0,37%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Отказаться от исполнения договора управления с управляющей организацией ООО «УК Аспект», в одностороннем порядке.**

Вопрос № 3.

По третьему вопросу слушали: Купряшина Дениса Александровича.

Предложено: расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК Аспект» с 01.05.2019 года

результаты голосования:

ЗА	<u>8 684,92</u>	голосов	<u>99,63%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>31,55</u>	голосов	<u>0,37%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК Аспект» с 01.05.2019 года.**

Вопрос № 4.

По четвертому вопросу слушали: Купряшина Дениса Александровича.

Предложено: избрать способом управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 37 - управляющей организацией.

результаты голосования:

ЗА	<u>8 684,92</u>	голосов	<u>99,63%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>31,55</u>	голосов	<u>0,37%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Избрать способом управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 37 - управляющей организацией.**

Вопрос № 5.

По пятому вопросу слушали: Купряшина Дениса Александровича.

Предложено: избрать и утвердить в качестве управляющей организацией многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 37, - ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ».

результаты голосования:

ЗА	<u>8 684,92</u>	голосов	<u>99,63%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>31,55</u>	голосов	<u>0,37%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Избрать и утвердить в качестве управляющей организацией многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 37, - ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ».**

Вопрос № 6.

По шестому вопросу слушали: Купряшина Дениса Александровича.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 37, предложенного управляющей организацией ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ», заключаемого между собственниками жилых и нежилых помещений и управляющей организацией.

результаты голосования:

ЗА	<u>8 472,42</u>	голосов	<u>97,2%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>244,05</u>	голосов	<u>2,8%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Утвердить условия договора управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 37, предложенного управляющей организацией ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ», заключаемого между собственниками жилых и нежилых помещений и управляющей организацией.**

Вопрос № 7.

По седьмому вопросу слушали: Купряшина Дениса Александровича.

Предложено: заключить договор управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 37, между собственниками жилых и нежилых помещений с ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ», на предложенных ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» условиях.

результаты голосования:

ЗА	<u>8 442,12</u>	голосов	<u>96,85%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>274,35</u>	голосов	<u>3,15%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Заключить договор управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 37, между собственниками жилых и нежилых помещений с ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ», на предложенных ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» условиях.**

Вопрос № 8.

По восьмому вопросу слушали: Редькина Андрея Владимировича.

Предложено: утвердить существующий тариф, как обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме в надлежащем состоянии, а также получение собственниками необходимых коммунальных услуг.

результаты голосования:

ЗА	<u>8 473,47</u>	голосов	<u>97,21%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>243</u>	голосов	<u>2,79%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Утвердить существующий тариф, как обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме в надлежащем состоянии, а также получение собственниками необходимых коммунальных услуг.**

Вопрос № 9.

По девятому вопросу слушали: Редькина Андрея Владимировича.

Предложено: определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, а также коммунальные платежи посредством единого платежного документа (ЕПД), вопрос о порядке формирования ЕПД отнести к компетенции управляющей организации.

результаты голосования:

ЗА	<u>8 686,17</u>	голосов	<u>99,65%</u>
----	-----------------	---------	---------------

ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>30,3</u>	голосов	<u>0,35%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, а также коммунальные платежи посредством единого платежного документа (ЕПД), вопрос о порядке формирования ЕПД отнести к компетенции управляющей организации.**

Вопрос № 10.

По десятому вопросу слушали: Редькина Андрея Владимировича.

Предложено: вносить плату за все коммунальные услуги, а также работы по ремонту и обслуживанию лифтов, услуги по вывозу и захоронению ТКО и крупногабаритного мусора, непосредственно ресурсоснабжающим организациям, поставщикам коммунальных услуг и специализированным обслуживающим организациям, посредством заключенного договора с «РРКЦ» по Белгородской области.

результаты голосования:

ЗА	<u>8 619,57</u>	голосов	<u>98,88%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>96,9</u>	голосов	<u>1,12%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Вносить плату за все коммунальные услуги, а также работы по ремонту и обслуживанию лифтов, услуги по вывозу и захоронению ТКО и крупногабаритного мусора, непосредственно ресурсоснабжающим организациям, поставщикам коммунальных услуг и специализированным обслуживающим организациям, посредством заключенного договора с «РРКЦ» по Белгородской области.**

Вопрос № 11.

По одиннадцатому вопросу слушали: Редькина Андрея Владимировича.

Предложено: установить размер оплаты электроэнергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с положениями ч.9.2 ст.156 ЖК РФ.

результаты голосования:

ЗА	<u>8 492,02</u>	голосов	<u>97,42%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>224,45</u>	голосов	<u>2,58%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Установить размер оплаты электроэнергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с положениями ч.9.2 ст.156 ЖК РФ.**

Вопрос № 12.

По двенадцатому вопросу слушали: Редькина Андрея Владимировича.

Предложено: распределить между собственниками жилых и нежилых помещений затраты, на оплату стоимости фактического объема ресурса, холодного водоснабжения и отопления, потребленного на общедомовые нужды за расчетный период, исчисленные исходя из фактических показаний коллективного (общедомового) прибора учета каждого ресурса, пропорционально размеру общей площади указанного жилого и нежилого помещения.

результаты голосования:

ЗА	<u>8 443,82</u>	голосов	<u>96,87%</u>
ПРОТИВ	<u>50,3</u>	голосов	<u>0,57%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>222,35</u>	голосов	<u>2,56%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Распределить между собственниками жилых и нежилых помещений затраты, на оплату стоимости фактического объема ресурса, холодного водоснабжения и отопления, потребленного на общедомовые нужды за расчетный период, исчисленные исходя из фактических показаний коллективного (общедомового) прибора учета каждого ресурса, пропорционально размеру общей площади указанного жилого и нежилого помещения.**

Вопрос № 13.

По тринадцатому вопросу слушали: Купряшина Дениса Александровича.

Предложено: определить границы и размер земельного участка в отношении дворовых территорий, прилегающих к многоквартирным домам по ул. Попова № 37 и 37г исходя из приложенной схемы.

результаты голосования:

ЗА	<u>8 574,67</u>	голосов	<u>81,49%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>141,8</u>	голосов	<u>1,35%</u>

Решение принято квалифицированным большинством (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

Решили: **Определить границы и размер земельного участка в отношении дворовых территорий, прилегающих к многоквартирным домам по ул. Попова № 37 и 37г исходя из приложенной схемы.**

Вопрос № 14.

По четырнадцатому вопросу слушали: Редькина Андрея Владимировича.

Предложено: определить местом для размещения информации, сообщений, объявлений, уведомлений, решений общих собраний собственников, общедоступное для ознакомления место - доска для объявления многоквартирного дома находящееся в лифтовом холле подъезда. Утвердить местом хранения документов по общим собраниям собственников офис управляющей организации.

результаты голосования:

ЗА	<u>8 716,47</u>	голосов	<u>100%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>

Решение принято единогласно всеми собственниками, принявшими участие в собрании

Решили: **Определить местом для размещения информации, сообщений, объявлений, уведомлений, решений общих собраний собственников, общедоступное для ознакомления место - доска для объявления многоквартирного дома находящееся в лифтовом холле подъезда. Утвердить местом хранения документов по общим собраниям собственников офис управляющей организации.**

Вопрос № 15.

По пятнадцатому вопросу слушали: Редькина Андрея Владимировича.

Предложено: определить возможность проведения голосования собственников жилых и нежилых помещений в электронном виде, посредством специализированной системы. Ответственным за работу системы и подсчет голосов назначить Генерального директора управляющей организации ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ».

результаты голосования:

ЗА	<u>8 557,59</u>	голосов	<u>98,17%</u>
ПРОТИВ	<u>15,53</u>	голосов	<u>0,17%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>143,35</u>	голосов	<u>1,64%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Определить возможность проведения голосования собственников жилых и нежилых**

помещений в электронном виде, посредством специализированной системы. Ответственным за работу системы и подсчет голосов назначить Генерального директора управляющей организации ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ».

Вопрос № 16.

По шестнадцатому вопросу слушали: Купряшина Дениса Александровича.

Предложено: увеличить состав общего имущества путем установки на земельном участке, со стороны улицы Попова, автоматического шлагбаума, за счет денежных средств ООО «Трансюжстрой-ПГС».

результаты голосования:

ЗА	<u>8 458,67</u>	голосов	<u>80,39%</u>
ПРОТИВ	<u>168</u>	голосов	<u>1,6%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>89,8</u>	голосов	<u>0,85%</u>

Решение принято квалифицированным большинством (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

Решили: **Увеличить состав общего имущества путем установки на земельном участке, со стороны улицы Попова, автоматического шлагбаума, за счет денежных средств ООО «Трансюжстрой-ПГС».**

Вашеца Т.В.,  
председательствующая  
на общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме



13.05.2019 года

Солошенко А.В.  
секретарь  
на общем собрании собственников



13.05.2019 года