

ПРОТОКОЛ № 02/19-В
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ТРИНАДЦАТОЕ ИЮНЯ ДВЕ ТЫСЯЧИ ДЕВЯТНАДЦАТОГО ГОДА

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ, СБОРА БЮЛЛЕТЕНЕЙ И ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ:
город Белгород, улица Попова, дом 37 Г

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ:

- заочное голосование
начало общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 07.06.2019 года
окончание общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 13.06.2019 года
- очная часть собрания 07.06.2019 года, время проведения с 18 часов 00 минут до 19 часов 30 минут по местному времени

ВИД ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:
Внеочередное

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:
Очно-заочное голосование

ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:
Общество с ограниченной ответственностью «Трансюжстрой – ПГС», ОГРН 1063123135680, ИНН 312301001.

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ПРИСУТСТВУЮЩИХ:

- заочное голосование
количество бюллетеней, поступивших от собственников и обработанных – 144 штук
количество бюллетеней недействительных – 0 штук
- очная часть собрания - 27 участников

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ПРИГЛАШЕННЫХ:
7 человек (список прилагается, приложение № 4)

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:
8 611,8 – голосов

КОЛИЧЕСТВЕ ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ:
6 312,9 – голосов, что составляет 73,3 % от общего количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:
8 611,8 – метров квадратных

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрать из числа присутствующих на собрании Председателем собрания Купряшина Дениса Александровича (кв.157), Секретарем собрания: Гвоздецкую Татьяну Васильевну (кв.111) и наделить их правом подсчета голосов, и правом подписания протокола собрания.
2. Отказаться от исполнения договора управления с управляющей организацией ООО «УК Аспект», в одностороннем порядке.
3. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК Аспект» с 01.07.2019 года.
4. Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 37г - управление управляющей организацией.
5. Выбрать управляющей организацией многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 37г, - ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055).
6. Утвердить условия договора управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 37г, предложенного управляющей организацией ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ», заключаемого между собственниками жилых и нежилых помещений и управляющей организацией.
7. Заключить договор управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 37г, между собственниками жилых и нежилых помещений с ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ», на предложенных ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» условиях.
8. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения, в размере 18 (восемнадцать) рублей 20 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом, как обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме в надлежащем состоянии, а также предоставление собственникам необходимых коммунальных услуг.
9. Изменить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на уровень роста потребительских цен на жилищные услуги по Белгородской области за предшествующий год в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении данного размера платы с учетом предложения управляющей организации на общем собрании в течение девяти месяцев первого года и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом.
10. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленным Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам органом государственной власти Белгородской области.
12. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
13. Произвести консервацию мусоропровода в подъездах многоквартирного жилого дома.

14. Принять решение о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на две фракции (утилизируемая и не утилизируемая).
15. Избрать в совет многоквартирного дома в количестве трех членов, сроком на пять лет из следующих собственников жилых помещений: Гвоздецкую Татьяну Васильевну (кв.111), Гребенникова Юрия Юрьевича (кв. № 138), Сидорова Максима Алексеевича (н/п № 6), Коробенко Марину Александровну (кв. 96).
16. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета Гвоздецкую Татьяну Васильевну (кв.111).
17. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном жилом доме.
18. Определить границы и размер земельного участка в отношении дворовых территорий, прилегающих к многоквартирным домам по ул. Попова № 37 и 37г исходя из приложенной схемы.
19. Определить местом для размещения информации, сообщений, объявлений, уведомлений, решений общих собраний собственников, общедоступное для ознакомления место - доска для объявления многоквартирного дома находящаяся в лифтовом холле подъезда.
20. Утвердить местом хранения документов по общим собраниям собственников офис управляющей организации ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ».
21. Определить возможность проведения голосования собственников жилых и нежилых помещений в электронном виде, посредством специализированной системы. Ответственным за работу системы и подсчет голосов назначить Генерального директора управляющей организации ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ».
22. Увеличить состав общего имущества путем установки на земельном участке, со стороны улицы Попова, автоматического шлагбаума, за счет денежных средств ООО «Трансюжстрой-ПГС».

КВОРУМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Имеется, собрание правомочно для обсуждения всех вопросов повестки дня

ОБСУЖДЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ И ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ:

Вопрос № 1.

По первому вопросу слушали: Купряшина Дениса Александровича.

Предложено: избрать Председателем собрания: Купряшина Дениса Александровича (кв. 157), Секретарем собрания: Гвоздецкую Татьяну Васильевну (кв.111) и наделить их правом подсчета голосов, и правом подписания протокола собрания.

результаты голосования:

ЗА	<u>6 166,90</u>	голосов	<u>97,69%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>146</u>	голосов	<u>2,31%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Избрать Председателем собрания: Купряшина Дениса Александровича (кв. 157), Секретарем собрания: Гвоздецкую Татьяну Васильевну (кв.111) и наделить их правом подсчета голосов, и правом подписания протокола собрания.**

Вопрос № 2.

По второму вопросу слушали: Купряшина Дениса Александровича.

Предложено: отказаться от исполнения договора управления с управляющей организацией ООО «УК Аспект», в одностороннем порядке

результаты голосования:

ЗА	<u>6 214,7</u>	голосов	<u>98,44%</u>
----	----------------	---------	---------------

ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>98,2</u>	голосов	<u>1,56%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Отказаться от исполнения договора управления с управляющей организацией ООО «УК Аспект», в одностороннем порядке.** ООО

Вопрос № 3.

По третьему вопросу слушали: Купряшина Дениса Александровича.

Предложено: расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК Аспект» с 01.07.2019 года

результаты голосования:

ЗА	<u>6 214,7</u>	голосов	<u>98,44%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>98,2</u>	голосов	<u>1,56%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК Аспект» с 01.05.2019 года.**

Вопрос № 4.

По четвертому вопросу слушали: Купряшина Дениса Александровича.

Предложено: избрать способом управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 37 Г - управляющей организацией.

результаты голосования:

ЗА	<u>6 312,9</u>	голосов	<u>100%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>

Решение единогласно из числа принявших участие в голосовании

Решили: **Избрать способом управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 37 Г - управляющей организацией.**

Вопрос № 5.

По пятому вопросу слушали: Купряшина Дениса Александровича.

Предложено: избрать и утвердить в качестве управляющей организацией многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 37 Г, - ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ».

результаты голосования:

ЗА	<u>6 246.1</u>	голосов	<u>99,23%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>48,8</u>	голосов	<u>0,77%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Избрать и утвердить в качестве управляющей организацией многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 37 Г, - ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ».**

Вопрос № 6.

По шестому вопросу слушали: Купряшина Дениса Александровича.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 37 Г, предложенного управляющей организацией ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ», заключаемого между собственниками жилых и нежилых помещений и управляющей организацией.

результаты голосования:

ЗА	5 996,5	голосов	94,99%
ПРОТИВ	69,4	голосов	1,09%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	247,0	голосов	3,91%

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Утвердить условия договора управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 37 Г, предложенного управляющей организацией ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ», заключаемого между собственниками жилых и нежилых помещений и управляющей организацией.**

Вопрос № 7.

По седьмому вопросу слушали: Купряшина Дениса Александровича.

Предложено: заключить договор управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 37 Г, между собственниками жилых и нежилых помещений с ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ», на предложенных ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» условиях.

результаты голосования:

ЗА	5 948,9	голосов	94,23%
ПРОТИВ	69,4	голосов	1,09%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	294,6	голосов	4,67%

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Заключить договор управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Белгород, улица Попова, дом 37 Г, между собственниками жилых и нежилых помещений с ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ», на предложенных ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» условиях.**

Вопрос № 8.

По восьмому вопросу слушали: Редькина Андрея Владимировича.

Предложено: утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (без учета содержания и обслуживания лифтов) в размере 15 (пятнадцать) рублей 93 копейки за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом, как обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме в надлежащем состоянии.

результаты голосования:

ЗА	5 632	голосов	89,21%
ПРОТИВ	0	голосов	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	680,9	голосов	10,79%

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (без учета содержания и обслуживания лифтов) в размере 15 (пятнадцать) рублей 93 копейки за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом, как обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме в надлежащем состоянии.**

Вопрос № 9.

По девятому вопросу слушали: Редькина Андрея Владимировича.

Предложено: определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, а также коммунальные платежи посредством единого платежного документа (ЕПД), вопрос о порядке формирования ЕПД отнести к компетенции управляющей организации.

результаты голосования:

ЗА	5 956,1	голосов	94,35%
ПРОТИВ	33,6	голосов	0,53%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	323,2	голосов	5,12%

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, а также коммунальные платежи посредством единого платежного документа (ЕПД), вопрос о порядке формирования ЕПД отнести к компетенции управляющей организации.**

Вопрос № 10.

По десятому вопросу слушали: Редькина Андрея Владимировича.

Предложено: изменить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на уровень роста потребительских цен на жилищные услуги по Белгородской области за предшествующий год, в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме – решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение девяти месяцев первого года и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом (ст.157.1 ЖК РФ).

результаты голосования:

ЗА	<u>5 590,78</u>	голосов	<u>88,56%</u>
ПРОТИВ	<u>80,0</u>	голосов	<u>1,27%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>642,12</u>	голосов	<u>10,17%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Изменить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на уровень роста потребительских цен на жилищные услуги по Белгородской области за предшествующий год, в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме – решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение девяти месяцев первого года и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом (ст.157.1 ЖК РФ).**

Вопрос № 11.

По одиннадцатому вопросу слушали: Редькина Андрея Владимировича.

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке установленным Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

результаты голосования:

ЗА	<u>6 069,3</u>	голосов	<u>96,14%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>243,6</u>	голосов	<u>3,86%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке установленным Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Вопрос № 12.

По двенадцатому вопросу слушали: Редькина Андрея Владимировича.

Предложено: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема

потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам органом государственной власти Белгородской области.

результаты голосования:

ЗА	<u>5 841,92</u>	голосов	<u>92,54%</u>
ПРОТИВ	<u>72,7</u>	голосов	<u>1,15%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>398,28</u>	голосов	<u>6,31%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам органом государственной власти Белгородской области.**

Вопрос № 13.

По тринадцатому вопросу слушали: Купряшина Дениса Александровича.

Предложено: распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

результаты голосования:

ЗА	<u>5 605,65</u>	голосов	<u>88,8%</u>
ПРОТИВ	<u>248</u>	голосов	<u>3,93%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>459,23</u>	голосов	<u>7,27%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

Вопрос № 14.

По четырнадцатому вопросу слушали: Редькина Андрея Владимировича.

Предложено: произвести консервацию мусоропровода в подъездах многоквартирного жилого дома.

результаты голосования:

ЗА	<u>5 987,6</u>	голосов	<u>94,84%</u>
ПРОТИВ	<u>140,6</u>	голосов	<u>2,23%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>184,7</u>	голосов	<u>2,92%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Произвести консервацию мусоропровода в подъездах многоквартирного жилого дома.**

Вопрос № 15.

По пятнадцатому вопросу слушали: Редькина Андрея Владимировича.

Предложено: принять решение о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на две фракции (утилизируемая и не утилизируемая).

результаты голосования:

ЗА	<u>5 907,18</u>	голосов	<u>93,57%</u>
ПРОТИВ	<u>307,8</u>	голосов	<u>4,88%</u>

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 97,9 голосов 1,55%

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Принять решение о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на две фракции (утилизируемая и не утилизируемая).**

Вопрос № 16.

По шестнадцатому вопросу слушали: Купряшина Дениса Александровича.

Предложено: избрать в совет многоквартирного дома в количестве четырех членов, сроком на пять лет следующих собственников помещений: Гвоздецкую Татьяну Васильевну (кв.111), Гребенникова Юрия Юрьевича (кв. № 138), Сидорова Максима Алексеевича (н/п № 6), Коробенко Марину Александровну (кв. 96).

результаты голосования:

ЗА	<u>5 726,65</u>	голосов	<u>90,71%</u>
ПРОТИВ	<u>146,4</u>	голосов	<u>2,32%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>439,85</u>	голосов	<u>6,97%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Избрать в совет многоквартирного дома в количестве четырех членов, сроком на пять лет следующих собственников помещений: Гвоздецкую Татьяну Васильевну (кв.111), Гребенникова Юрия Юрьевича (кв. № 138), Сидорова Максима Алексеевича (н/п № 6), Коробенко Марину Александровну (кв. 96).**

Вопрос № 17.

По семнадцатому вопросу слушали: Купряшина Дениса Александровича.

Предложено: избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета Гвоздецкую Татьяну Васильевну (кв.111).

результаты голосования:

ЗА	<u>5 735,53</u>	голосов	<u>90,85%</u>
ПРОТИВ	<u>146,4</u>	голосов	<u>2,32%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>430,97</u>	голосов	<u>6,83%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета Гвоздецкую Татьяну Васильевну (кв.111).**

Вопрос № 18.

По восемнадцатому вопросу слушали: Купряшина Дениса Александровича.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном жилом доме.

результаты голосования:

ЗА	<u>6 069,5</u>	голосов	<u>70,47%</u>
ПРОТИВ	<u>146,4</u>	голосов	<u>1,7%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>97</u>	голосов	<u>1,13%</u>

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов многоквартирного жилого дома (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Решили: **Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном жилом доме.**

Вопрос № 19.

По девятнадцатому вопросу слушали: Купряшина Дениса Александровича.

Предложено: определить границы и размер земельного участка в отношении дворовых территорий, прилегающих к многоквартирным домам по ул. Попова № 37 и 37г исходя из приложенной схемы.

результаты голосования:

ЗА	<u>6 070,3</u>	голосов	<u>70,49%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>242,6</u>	голосов	<u>2,82%</u>

Решение принято квалифицированным большинством (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

Решили: **Определить границы и размер земельного участка в отношении дворовых территорий, прилегающих к многоквартирным домам по ул. Попова № 37 и 37г исходя из приложенной схемы.**

Вопрос № 20.

По двадцатому вопросу слушали: Редькина Андрея Владимировича.

Предложено: определить местом для размещения информации, сообщений, объявлений, уведомлений, решений общих собраний собственников, общедоступное для ознакомления место - доска для объявления многоквартирного дома находящееся в лифтовом холле подъезда. Утвердить местом хранения документов по общим собраниям собственников офис управляющей организации.

результаты голосования:

ЗА	<u>6 208,52</u>	голосов	<u>98,35%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>104,38</u>	голосов	<u>1,65%</u>

Решение принято единогласно всеми собственниками, принявшими участие в собрании

Решили: **Определить местом для размещения информации, сообщений, объявлений, уведомлений, решений общих собраний собственников, общедоступное для ознакомления место - доска для объявления многоквартирного дома находящееся в лифтовом холле подъезда. Утвердить местом хранения документов по общим собраниям собственников офис управляющей организации.**

Вопрос № 21.

По двадцать первому вопросу слушали: Редькина Андрея Владимировича.

Предложено: определить возможность проведения голосования собственников жилых и нежилых помещений в электронном виде, посредством специализированной системы. Ответственным за работу системы и подсчет голосов назначить Генерального директора управляющей организации ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ».

результаты голосования:

ЗА	<u>5 845,2</u>	голосов	<u>92,59%</u>
ПРОТИВ	<u>179,6</u>	голосов	<u>2,85%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>288,1</u>	голосов	<u>4,56%</u>

Решение принято большинством голосов из числа участвующих в собрании

Решили: **Определить возможность проведения голосования собственников жилых и нежилых помещений в электронном виде, посредством специализированной системы. Ответственным за работу системы и подсчет голосов назначить Генерального директора управляющей организации ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ».**

Вопрос № 22.

По двадцать второму вопросу слушали: Купряшина Дениса Александровича.

Предложено: увеличить состав общего имущества путем установки на земельном участке, со стороны улицы Попова, автоматического шлагбаума, за счет денежных средств ООО «Трансжострой-ПГС».

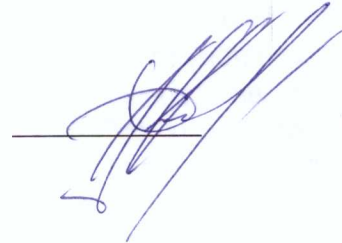
результаты голосования:

ЗА	<u>6 088,1</u>	голосов	<u>70,69%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>224,8</u>	голосов	<u>2,61%</u>

Решение принято квалифицированным большинством (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

Решили: **Увеличить состав общего имущества путем установки на земельном участке, со стороны улицы Попова, автоматического шлагбаума, за счет денежных средств ООО «Трансюжстрой-ПГС».**

Купряшин Д.А.,
Председатель на общем собрании
собственников помещений в
многоквартирном доме



13.06.2019 года

Гвоздецкая Т.В.
секретарь на общем собрании
собственников помещений
в многоквартирном доме



13.06.2019 года