

РЕШЕНИЕ № 1  
ЕДИНСТВЕННОГО СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ТРЕТЬЕ АВГУСТА ДВЕ ТЫСЯЧИ ДВАДЦАТОГО ГОДА

АДРЕС МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА:

город Белгород, проспект Богдана Хмельницкого, дом 123

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:

6 978 – метров квадратных

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:

6 978 – голосов

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ЕДИНСТВЕННОМУ СОБСТВЕННИКУ:

6 978 – голосов

ДОЛЯ СОБСТВЕННОСТИ:

100 %

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Трансюжстрой» (ОГРН 1063123135680, ИНН 3123136631), в лице Генерального директора Рамазанова Рустама Габтиларифаритовича, являясь собственником всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: город Белгород, проспект Богдана Хмельницкого, дом 123 (реестр помещений прилагается) принимает следующие решения:

1. Избрать способом управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, проспект Богдана Хмельницкого, дом 123 - управляющей организацией.
2. Избрать и утвердить в качестве управляющей организации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, проспект Богдана Хмельницкого, дом 123 - ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055).
3. Утвердить условия договора управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, проспект Богдана Хмельницкого, дом 123, предложенного управляющей организацией ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055), заключаемого между собственниками жилых и нежилых помещений и управляющей организацией.
4. Заключить договор управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Белгород, проспект Богдана Хмельницкого, дом 123, с ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055), на предложенных ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055) условиях.
5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (без учета содержания и обслуживания лифтов) в размере 20 руб. 89 коп. (двадцать рублей восемьдесят девять копеек) за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом, как обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме в надлежащем состоянии.
6. Определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья, а также коммунальные платежи посредством единого платежного документа (ЕПД), вопрос о порядке формирования ЕПД отнести к компетенции управляющей организации.
7. Изменить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на уровень роста потребительских цен на жилищные услуги по Белгородской области за предшествующий год, в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме – решения об

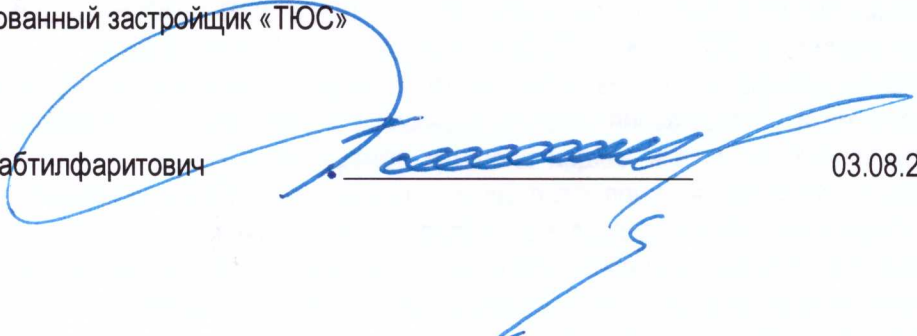


установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение девяти месяцев первого года и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом (ст.157.1 ЖК РФ).

8. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке установленным Жилищным кодексом РФ, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, на работы по ремонту и обслуживанию лифтового оборудования с ресурсоснабжающей организацией, оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, организацией по обслуживанию и ремонту лифтового оборудования.
9. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам установленным органом государственной власти Белгородской области.
10. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
11. Произвести консервацию мусоропровода в подъездах многоквартирного жилого дома.
12. Принять решение о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на две фракции (утилизируемая и не утилизируемая).
13. Определить местом для размещения информации, сообщений, объявлений, уведомлений, решений общих собраний собственников, общедоступное для ознакомления место - доска для объявления многоквартирного дома находящаяся в лифтовом холле подъезда. Утвердить местом хранения документов по общим собраниям собственников офис управляющей организации.
14. Определить возможность проведения голосования собственников жилых и нежилых помещений в электронном виде, посредством специализированной системы. Ответственным за работу системы и подсчет голосов назначить Генерального директора управляющей организации ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055).

Генеральный директор  
ООО «Специализированный застройщик «ТЮС»

Рамазанов Рустам Габтиларифович



03.08.2020 года