

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

ООО "ЖКХ ВАШ ДОМ" по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Н. Островского, 18А

г. Белгород

"09" 01 2020 г.

Характеристика многоквартирного дома:

год постройки - 2018;

этажность - 15;

количество подъездов - 2 ед.;

количество квартир - 214 количество нежилых помещений - 6;

общая площадь с лоджиями, балконами, террасами – 11 346 кв. м;

общая площадь жилых помещений (квартир) – 8616,7 кв. м;

общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – 363,8 кв. м;

№ п/п	Виды работ и услуг	Срок исполнения
1	Очистка территории многоквартирного дома от снега и наледи.	До 01.03.2020г.
2	Уборка прилегающих к дому проезжих частей дорог от снега с привлечением спецтехники.	До 01.03.2020г.
3	Разметка парковки транспортных средств.	До 01.08.2020г.
4	Посев, полив, покос газонной травы, посев, посадка цветов.	До 01.10.2020г.
5	Расконсервация, ревизия, консервация поливочной системы.	До 01.04.2020г.
6	Дератизация мусорных камер, подвала.	До 01.05.2020г.
7	Ревизия, разметка, ремонт мусорных баков.	До 01.06.2020г.
8	Очистка кровли, водосборных лотков, водоприемных воронок от мусора, грязи, листьев.	До 01.05.2020г.
9	Очистка подвала от мусора.	До 01.05.2020г.
10	Покраска металлических ограждений, урн, бордюров, скамеек.	До 01.08.2020г.
11	Ремонт и покраска детских малых архитектурных форм	До 01.08.2020г.
12	Проверка состояния доводчиков, на дверях тамбуров и переходных балконах.	До 01.05.2020г.
13	Внешний осмотр оконных и дверных проемов помещений мест общего пользования	До 01.05.2020г.
14	Внешний осмотр просевших отмосток, домовых знаков, указателей, входов в подъезды.	До 01.05.2020г.
15	Ревизия системы водоснабжения и отопления.	До 01.09.2020г.
16	Установка радиаторов на пожарных лестницах (взамен украденных).	До 01.09.2020г.
17	Планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов (протяжка соединений).	До 01.05.2020г.
18	Устранение неисправностей электротехнических устройств: смена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования, замена настенных и подвесных патронов, распределительных коробок, автоматических выключателей.	ежемесячно
19	Установка осветительных приборов на пожарной лестнице (взамен украденных).	До 01.07.2020г.
20	Частичный ремонт в местах отслоения штукатурного слоя.	июнь-июль 2020г.
21	Уплотнение соединений, утепление и укрепление трубопроводов, смена запорной и регулирующей арматуры.	До 01.09.2020г.
22	Промывка и опрессовка внутренней системы отопления. Подготовка индивидуального теплового пункта к отопительному сезону.	До 01.09.2020г.
23	Подготовка снегоуборочного инвентаря.	До 01.10.2020г.
24	Проведение освидетельствования лифтов.	До 01.12.2020г.
25	Получение акта проверки готовности к отопительному периоду 2020/2021 гг.	До 01.10.2020г.

Исполнитель

Г.И. Дерягин Е.В.
(Должность, Ф.И.О.)

[Подпись]
(Подпись)