

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ**

**ООО "ЖКХ ВАШ ДОМ" по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по пр-ту Б. Хмельницкого, 123**

г. Белгород

"15" 03 2021 г.

Характеристика многоквартирного дома:

год постройки - 2020;

этажность - 12;

количество подъездов - 1 ед.;

количество квартир - 81 количество нежилых помещений - 1;

общая площадь с лоджиями, балконами, террасами – 8312,30 кв. м;

общая площадь жилых помещений (квартир) – 3895,0 кв. м;

общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – 1998,10 кв. м;

№ п/п	Виды работ и услуг	Срок исполнения	Отметка об исполнении
1	Очистка территории многоквартирного дома от снега и наледи.	До 15.03.2021.	
2	Уборка прилегающих к дому проезжих частей дорог от снега с привлечением спецтехники.	До 15.03.2021г.	
3	Разметка парковки транспортных средств.	До 21.05.2021г.	
4	Посев, полив, покос газонной травы, посев, посадка цветов.	До 01.10.2021г.	
5	Расконсервация, ревизия поливочной системы.	До 01.04.2021г.	
6	Дератизация мусорных камер, подвала.	До 31.03.2021г.	
7	Ревизия, разметка, ремонт мусорных баков.	До 01.05.2021г.	
8	Очистка кровли, водосборных лотков, водоприемных воронок от мусора, грязи, листьев.	До 01.04.2021г.	
9	Очистка подвала от мусора.	До 01.05.2021г.	
10	Покраска металлических ограждений, урн, бордюров, скамеек.	До 01.05.2021г.	
11	Ремонт и покраска детских малых архитектурных форм	До 01.05.2021г.	
12	Проверка состояния доводчиков.	До 01.08.2021г.	
13	Внешний осмотр оконных и дверных проемов помещений мест общего пользования	До 15.04.2021г.	
14	Внешний осмотр просевших отмосток, домовых знаков, указателей, входов в подъезды.	До 15.04.2021г.	
15	Ревизия системы водоснабжения и отопления.	До 01.07.2021г.	
16	Плано-предупредительный ремонт этажных электрощитов (протяжка соединений).	До 29.05.2021г.	
17	Устранение неисправностей электротехнических устройств: смена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования, замена настенных и подвесных патронов, распределительных коробок, автоматических выключателей.	ежемесячно	
18	Частичный ремонт в местах отслоения штукатурного слоя.	июнь-август 2021г.	
19	Уплотнение соединений, утепление и укрепление трубопроводов, смена запорной и регулирующей арматуры.	До 01.08.2021г.	
20	Промывка и опрессовка внутренней системы отопления. Подготовка индивидуального теплового пункта к отопительному сезону.	До 01.08.2021г.	
21	Подготовка снегоуборочного инвентаря.	До 01.09.2021г.	
22	Проведение освидетельствования лифтов.	До 31.12.2021г.	
23	Обследование вентиляционных каналов МКД	Ежеквартально	
24	Обследование мягкой кровли	2 р в год (после окончания отопительного периода; до начала отопительного периода)	
25	Ревизия замков подвальных помещений, входных групп кровли, тех. помещений	2 р в год (после окончания отопительного периода; до начала отопительного периода)	
26	Получение акта проверки готовности к отопительному периоду 2021/2022 гг.	До 10.09.2021г.	

Исполнитель

П.И. Думинев Е.В.  
(Должность, Ф.И.О.)

[Подпись]  
(Подпись)