

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

ООО "ЖКХ ВАШ ДОМ" по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Попова, 37Г

г. Белгород

"15" 03 2021 г.

Характеристика многоквартирного дома:

год постройки - 2016;

этажность - 12-13;

количество подъездов - 2 ед.;

количество квартир - 162 количество нежилых помещений - 6;

общая площадь с лоджиями, балконами, террасами – 10 729,4 кв. м.;

общая площадь жилых помещений (квартир) – 8541,1 кв. м.;

общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – 238,3 кв. м.;

м.;

№ п/п	Виды работ и услуг	Срок исполнения	Отметка об исполнении
1	Очистка территории многоквартирного дома от снега и наледи.	До 15.03.2021.	
2	Уборка прилегающих к дому проезжих частей дорог от снега с привлечением спецтехники.	До 15.03.2021г.	
3	Разметка парковки транспортных средств.	До 21.05.2021г.	
4	Посев, полив, покос газонной травы, посев, посадка цветов.	До 01.10.2021г.	
5	Расконсервация, ревизия поливочной системы.	До 01.04.2021г.	
6	Дератизация мусорных камер, подвала.	До 31.03.2021г.	
7	Ревизия, разметка, ремонт мусорных баков.	До 01.05.2021г.	
8	Очистка кровли, водосборных лотков, водоприемных воронок от мусора, грязи, листьев.	До 01.04.2021г.	
9	Очистка подвала от мусора.	До 01.05.2021г.	
10	Покраска металлических ограждений, урн, бордюров, скамеек.	До 01.05.2021г.	
11	Ремонт и покраска детских малых архитектурных форм	До 01.05.2021г.	
12	Проверка состояния доводчиков.	До 01.08.2021г.	
13	Внешний осмотр оконных и дверных проемов помещений мест общего пользования	До 15.04.2021г.	
14	Внешний осмотр просевших отмосток, домовых знаков, указателей, входов в подъезды.	До 15.04.2021г.	
15	Ревизия системы водоснабжения и отопления.	До 01.07.2021г.	
16	Планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов (протяжка соединений).	До 29.05.2021г.	
17	Устранение неисправностей электротехнических устройств: смена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования, замена настенных и подвесных патронов, распределительных коробок, автоматических выключателей.	ежемесячно	
18	Частичный ремонт в местах проседания тротуарной плитки.	июнь-август 2021г.	
19	Ремонт плиточного покрытия цоколя.	июнь-август 2021г.	
20	Уплотнение соединений, утепление и укрепление трубопроводов, смена запорной и регулирующей арматуры.	До 01.08.2021г.	
21	Промывка и опрессовка внутренней системы отопления. Подготовка индивидуального теплового пункта к отопительному сезону.	До 01.08.2021г.	
22	Подготовка снегоуборочного инвентаря.	До 01.09.2021г.	
23	Проведение косметического ремонта МОП.	До 01.10.2021г.	
24	Проведение освидетельствования лифтов.	До 31.12.2021г.	
25	Обследование вентиляционных каналов МКД	Ежеквартально	
26	Обследование мягкой кровли	2 р в год (после окончания отопительного периода; до начала отопительного периода)	
27	Ревизия замков подвальных помещений, входных групп кровли, тех. помещений	2 р в год (после окончания отопительного периода; до начала отопительного периода)	
28	Получение акта проверки готовности к отопительному периоду 2021/2022 гг.	До 10.09.2021г.	

Исполнитель

П.И. Дармашев Е.В.
(Должность, Ф.И.О.)

[Подпись]
(Подпись)