

Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном
доме по проспекту Б. Хмельницкого, дом 123,
(общая площадь жилых и нежилых помещений – 6 978 кв. м.)

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
	Площадь, кв.м.			6 978,00
	I. Содержание помещений общего пользования		164 959,92	1,97
1.	Работы по уборке лестничных клеток и кабины лифта			
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Ежедневно		
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю		
1.3.	Мытье мусорокамер и баков	Ежедневно		
1.4.	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно		
1.5.	Мытье лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и выше третьего этажа	2 раза в месяц		
1.6.	Мытье МОП нижних трех этажей и выше третьего этажа	3 раза в месяц		
1.7.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытье окон в местах общего пользования, не являвшихся частями жилых и нежилых помещений.	2 раза в год		
1.8.	Влажная протирка подоконников, перил, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.9.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год		
1.10.	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
	II. Уборка придомовой территории		318 196,80	3,80
2.1.	Холодный период (с 01 сентября по 30 апреля)			
2.1.1.	а) Подметание свежеснеговывпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		
	б) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	а) Сдвигание свежеснеговывпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада		

	б) Тоже на территориях 2 класса;	Через 2 часа во время снегопада		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	Через 1 час во время снегопада		
2.1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда		
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	2 раза в сутки во время гололеда		
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	1 раз в сутки в дни без снегопада		
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
	б) Тоже, на территориях 2 класса;	1 раз в 2 суток во время гололеда		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.6.	а) Очистка урн от мусора на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток		
	б) Тоже, на территориях 2 класса;	1 раз в 2 суток		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	1 раз в сутки		
2.1.7.	Промывка урн	1 раз в месяц		
2.1.8.	Протирка указателей	2 раза в холодный период		
2.1.9.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
2.1.10.	Механизированная уборка снега	По мере необходимости		
2.2.	Теплый период (с 1 мая по 31 августа)			
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток		
	б) Тоже, на территориях 2 класса;	1 раз в сутки		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки		
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (70% территорий)		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в сутки (70% территорий)		

	в) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки (70% территорий)		
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (50% территорий)		
	б) Тоже, на территориях 2, 3 классов	1 раз в сутки (50% территорий)		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.2.5.	Промывка урн	2 раза в месяц		
2.2.6.	Протирка указателей	2 раза в теплый период		
2.2.7.	Обрезка и снос деревьев и кустарников	По действующим правилам		
2.2.8.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон		
2.2.9.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно		
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			339 968,16	4,06
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления местах общего пользования (наладка системы - стояки)	1 раз в год		
3.2.	Прочистка ливнеотоков	2 раза в год		
3.3.	Ревизия вентилей в местах общего пользования	1 раз в год		
3.4.	Промывка трубопроводов системы отопления	1 раз в год		
3.5.	Испытание, трубопроводов системы отопления, на плотность и прочность пробным давлением	1 раз в год		
3.6.	Испытание, трубопроводов системы ГВС, на плотность и прочность пробным давлением	1 раз в год		
3.7.	Промывка теплообменников от накипи кислотой	1 раз в год		
3.8.	Испытание, теплообменников, на плотность и прочность пробным давлением	1 раз в год		
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			428 728,32	5,12
4.1.	Проверка и прочистка вент. каналов	2 раза в год		
4.2.	Дератизация	2 раза в год		
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно		

4.4.	Общие и частичные осмотры и обследования			
4.4.1.	Общие и частичные осмотры системы отопления	1 раз в год		
4.4.2.	Общие и частичные осмотры системы отопления в технических помещениях в отопительный период	Ежедневно в отопительный период		
4.4.3.	Общие и частичные осмотры стояков отопления, водоснабжения и водоотведения, приборов отопления мест общего пользования	1 раз в год		
4.4.4.	Общие и частичные осмотры общедомовой системы хол. и гор/водоснабжения, водоотведения в технических помещениях	Ежедневно		
4.4.5.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	12 раз в год		
4.4.6.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год		
4.4.7.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	12 раз в год		
4.5.	Техническое обслуживание			
4.5.1	Очистка тех. этажей от мусора со сбором его в тару и выносом в установленное место	1 раз в год		
4.5.2.	Очистка кровли от мусора и грязи	2 раза в год		
4.5.3.	Удаление с крыш снега и наледи	По мере необходимости		
4.5.4.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год		
4.5.5.	ППР электрощитов	1 раз в год		
4.5.6.	ППР ВРУ	1 раз в год		
4.5.7.	Ремонт дворового оборудования	По мере необходимости		

4.5.8.	Завоз песка, вывоз снега	По мере необходимости		
4.5.9.	Электроизмерения	1 раз в 3 года		
V. Содержание и обслуживание ИТП			166 634,64	1,99
5.1.	Прочистка фильтров с заменой прокладок	1 раз в год		
5.2.	Обслуживание автоматики регулирования систем ГВС, отопления жилых помещений	2 раза в год		
5.3.	Обслуживание насосов систем ГВС, отопления жилых помещений	2 раза в год		
5.4.	Заправка комплексом, обслуживание автоматики заправки	по необходимости		
5.5.	Замена или поверка манометров, термоманометров	Замена по мере необходимости; поверка 1 раз в год		
5.6.	Поверка общедомовых тепловых счетчиков в комплекте с расходомерами	По мере необходимости		
5.7.	Замеры давления в расширительном баке системы отопления, корректировка	2 раза в год		
5.8.	Обслуживание запорной арматуры	2 раза в год		
5.9.	Промывка системы отопления и ГВС	1 раз в год		
5.10.	Опрессовка пробным давлением	1 раз в год		
5.11.	Обслуживание автоматики и насосов ХВС	2 раза в год		
5.12.	Прочие материальные расходы (оборудование КиПа)	По мере необходимости		
5.13.	Проверка и ремонт обратных клапанов системы ГВС и отопления	2 раза в год		
5.14.	Промывка теплообменников от накипи кислотой	1 раз в год		
5.15.	Опрессовка пробным давлением теплообменников	1 раз в год		
VI. Прочее				
6.1.	Содержание общедомовых приборов учета	Постоянно	20 096,64	0,24

6.2.	Прочие прямые затраты (Услуги РРКЦ)	Постоянно	25 958,16	0,31
6.3.	Внеэксплуатационные расходы	Постоянно	104 670,00	1,25
6.4.	Затраты по управлению домом	Постоянно	178 357,68	2,13
6.5.	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифта)	Постоянно	1 674,72	0,02
	Итого		1 749 245,04	20,89
	Содержание и текущий ремонт лифтов	Постоянно	324 058,32	3,87
	Всего содержание и ремонт жилья		2 073 303,36	24,76