

Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме по Белгородский проспект, дом 100
(общая площадь жилых и нежилых помещений – 9991,10 кв. м.)

	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования				
1	Работы по уборке лестничных клеток и кабины лифта		462 664,78	3,86
1.1	Сухая уборка лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Ежедневно (5 раз в неделю)		
1.2	Сухая уборка лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю		
1.3	Мытье мусорокамер и баков	Ежедневно (5 раз в неделю)		
1.4	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (5 раз в неделю)		
1.5	Мытье лестничных площадок, маршей и МОП	2 раза в месяц		
1.6	Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытье окон в местах общего пользования, не являвшихся частями жилых и нежилых помещений	2 раза в год		
1.7	Влажная протирка перил, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.8.	Очистка козырьков пожарных выходов	2 раза в год		
1.9.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год		
1.10	Уборка площадки перед входом в подъезд	Ежедневно (5 раз в неделю)		
II. Уборка придомовой территории			505 885,70	4,22
2.1.	Холодный период			
2.1.1.	а) Подметание свежеснегавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		
	б) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	а) Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада		

	б) Тоже на территориях 2 класса;	Через 2 часа во время снегопада		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	Через 1 час во время снегопада		
2.1.3.	а) Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда		
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	2 раза в сутки во время гололеда		
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	1 раз в сутки в дни без снегопада		
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
	б) Тоже, на территориях 2 класса;	1 раз в 2 суток во время гололеда		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.6.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.1.7.	Промывка урн	1 раз в месяц		
2.1.8.	Протирка указателей	2 раза в холодный период		
2.1.9.	Механизованная уборка снега	По мере необходимости		
2.2.	Теплый период			
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток		
	б) Тоже, на территориях 2 класса;	1 раз в сутки		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки		
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (70% территорий)		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в сутки (70% территорий)		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки (70% территорий)		

Продолжение Приложения № 2
к Договору №Б100/____ управления
многоквартирным домом
от «_____» _____ 2022 г.

2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (50% территорий)		
	б) Тоже, на территориях 2, 3 классов	1 раз в сутки (50% территорий)		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.2.5.	Промывка урн	2 раза в месяц		
2.2.6.	Протирка указателей	2 раза в теплый период		
2.2.7.	Сезонный уход за зелеными насаждениями	Ежедневно (5 раз в неделю)		
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно		
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			271 413,58	2,27
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления местах общего пользования (наладка системы - стояки)	1 раз в год		
3.2.	Прочистка ливнеотоков	2 раза в год		
3.3.	Ревизия вентилей в местах общего пользования и обратных клапанов	1 раз в год		
3.4.	Промывка трубопроводов системы отопления	1 раз в год		
3.5.	Испытание трубопроводов системы отопления на плотность и прочность пробным давлением	1 раз в год		
3.6.	Испытание трубопроводов системы ГВС на плотность и прочность пробным давлением	1 раз в год		
3.7.	Промывка теплообменников от накипи кислотой для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
3.8.	Испытание теплообменников на плотность и прочность пробным давлением	1 раз в год		
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			242 438,22	2,02
4.1.	Проверка и прочистка вент. каналов	2 раза в год		
4.2.	Дератизация, дезинсекция	2 раза в год		
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно		
4.4.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			
4.4.1.	Общие и частичные осмотры системы отопления	1 раз в год		

4.4.2.	Общие и частичные осмотры системы отопления в технических помещениях в отопительный период	Ежедневно в отопительный период (5 раз в неделю)		
4.4.3.	Общие и частичные осмотры стояков отопления, водоснабжения и водоотведения, приборов отопления мест общего пользования	1 раз в год		
4.4.4.	Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в технических помещениях	Ежедневно (5 раз в неделю)		
4.4.5.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	12 раз в год		
4.4.6.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год		
4.4.7.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	12 раз в год		
4.5.	Техническое обслуживание			
4.5.1	Очистка тех. этажей от мусора со сбором его в тару и выносом в установленное место	1 раз в год		
4.5.2.	Очистка кровли от мусора и грязи	2 раза в год		
4.5.3.	Удаление с крыш снега и наледи	По мере необходимости		
4.5.4.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год		
4.5.5.	ППР электрощитов	1 раз в год		
4.5.6.	ППР ВРУ	1 раз в год		
4.5.7.	Ремонт дворового оборудования	По мере необходимости		
4.5.8.	Завоз песка, вывоз снега	По мере необходимости		
4.5.9.	Электроизмерения	1 раз в 3 года		
V. Содержание и обслуживание ИТП			249 354,86	2,08
5.1.	Прочистка фильтров с заменой прокладок	1 раз в год		

Продолжение Приложения № 2
к Договору №Б100/____ управления
многоквартирным домом
от «____» _____ 2022 г.

5.2.	Обслуживание автоматики регулирования систем ГВС, отопления жилых и нежилых помещений	2 раза в год		
5.3.	Обслуживание насосов систем ГВС, отопления жилых и нежилых помещений	2 раза в год		
5.4.	Заправка комплексом, обслуживание автоматики заправки	по необходимости		
5.5.	Замена или поверка манометров, термоманометров	замена по мере необходимости, поверка 1 раз в год		
5.6.	Поверка общедомовых тепловых счетчиков в комплекте с расходомерами	По мере необходимости		
5.7.	Замеры давления в расширительном баке системы отопления, корректировка	2 раза в год		
5.8.	Обслуживание запорной арматуры	2 раза в год		
5.9.	Промывка системы отопления и ГВС	1 раз в год		
5.10.	Опрессовка пробным давлением	1 раз в год		
5.11.	Обслуживание автоматики и насосов ХВС	2 раза в год		
5.12.	Прочие материальные расходы (оборудование КИПиА)	По мере необходимости		
5.13.	Проверка и ремонт обратных клапанов системы ГВС и отопления	2 раза в год		
VI. Прочее				
6.1.	Содержание общедомовых приборов учета	Постоянно	63 052,20	0,53
6.2.	Техническое обслуживание пожарной сигнализации, в т.ч.: -автоматической пожарной сигнализации (прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный, блок индикации и управления, модуль сопряжения, источник вторичного электропитания резервированный адресный, аккумуляторные батареи, адресные релейные модули, извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые, извещатели пожарные	Постоянно	240000,00	2,00

	ручные адресные, извещатели дымовые оптико-электронные точечные автономные); -системы оповещения и управления эвакуацией (оповещатели световые, оповещатели охранно-пожарные звуковые)			
6.3.	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов	1 раз в месяц	25 350,00	0,21
6.4.	Прочие прямые затраты (Услуги РРКЦ)	Постоянно	46 614,48	0,39
6.5.	Внеэксплуатационные расходы	Постоянно	151 644,21	1,26
6.6.	Затраты по управлению домом	Постоянно	448720,73	3,74
6.7.	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифта)	Постоянно	7 914,00	0,07
6.8	Текущий ремонт мест общего пользования	1 раз в 10 лет	390 000,00	3,25
	Итого		3 105 052,76	25,90
	Содержание и текущий ремонт лифтов	Постоянно	527 530,08	4,40
	Итого содержание и ремонт жилья		3 632 582,84	30,30

Собственник

Исполнитель
ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ»

Генеральный директор

_____ / _____ /

_____ / Редькин А.В./
М.П.