

Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном
доме по ул. Беловская, дом 12, корпус 1
(общая площадь жилых помещений – 2 641,10 кв. м.)

	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования				
1.	Работы по уборке лестничных клеток		98 764,61	3,12
1.1.	Сухая уборка лестничных площадок и маршей	Ежедневно (5 раз в неделю)		
1.2.	Мытье баков	Ежедневно (5 раз в неделю)		
1.3.	Мытье лестничных площадок, маршей и МОП	2 раза в месяц		
1.4.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытье окон в местах общего пользования, не являвшихся частями жилых и	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка перил, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.6.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год		
1.7.	Уборка площадки перед входом в подъезд	Ежедневно (5 раз в неделю)		
II. Уборка придомовой территории			225 615,52	7,12
2.1.	Холодный период			
2.1.1.	а) Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		
	б) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	а) Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада		
	б) Тоже на территориях 2 класса;	Через 2 часа во время снегопада		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	Через 1 час во время снегопада		
2.1.3.	а) Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда		
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	2 раза в сутки во время гололеда		

2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	1 раз в сутки в дни без снегопада		
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
	б) Тоже, на территориях 2 класса;	1 раз в 2 суток во время гололеда		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.6.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.1.7.	Промывка урн	1 раз в месяц		
2.1.8.	Протирка указателей	2 раза в холодный период		
2.1.9.	Механизированная уборка снега	По мере необходимости		
2.2.	Теплый период			
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток		
	б) Тоже, на территориях 2 класса;	1 раз в сутки		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки		
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (70% территорий)		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в сутки (70% территорий)		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки (70% территорий)		
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (50% территорий)		
	б) Тоже, на территориях 2, 3 классов	1 раз в сутки (50% территорий)		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.2.5.	Промывка урн	2 раза в месяц		
2.2.6.	Протирка указателей	2 раза в теплый период		

2.2.7.	Сезонный уход за зелеными насаждениями	Ежедневно (5 раз в неделю)		
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно		
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			13 153,76	0,42
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления местах общего пользования (наладка системы - стояки)	1 раз в год		
3.2.	Прочистка ливнеотоков	2 раза в год		
3.3.	Ревизия вентиля в местах общего пользования и обратных клапанов	1 раз в год		
3.4.	Промывка трубопроводов системы отопления	1 раз в год		
3.5.	Испытание трубопроводов системы отопления на плотность и прочность пробным давлением	1 раз в год		
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			43 853,84	1,38
4.1.	Проверка и прочистка вент. каналов	2 раза в год		
4.2.	Дератизация, дезинсекция	2 раза в год		
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно		
4.4.	Общие и частичные осмотры и обследования			
4.4.1.	Общие и частичные осмотры системы отопления	1 раз в год		
4.4.2.	Общие и частичные осмотры системы отопления в технических помещениях в отопительный период	ежедневно в отопительный период (5 раз в неделю)		
4.4.3.	Общие и частичные осмотры стояков, водоснабжения и водоотведения, приборов отопления мест общего пользования	1 раз в год		
4.4.4.	Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения, водоотведения в технических помещениях	Ежедневно (5 раз в неделю)		
4.4.5.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	12 раз в год		
4.4.6.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры,	12 раз в год		

	электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов			
4.4.7.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	12 раз в год		
4.5.	Техническое обслуживание			
4.5.1	Очистка тех. этажей от мусора со сбором его в тару и выносом в установленное место	1 раз в год		
4.5.2.	Удаление с крыш снега и наледи	По мере необходимости		
4.5.3.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год		
4.5.4.	ППР электрощитов	1 раз в год		
4.5.5.	ППР ВРУ	1 раз в год		
4.5.6.	Ремонт дворового оборудования	По мере необходимости		
4.5.7.	Завоз песка, вывоз снега	По мере необходимости		
4.5.8.	Электроизмерения	1 раз в 3 года		
V. Содержание и обслуживание водомерного узла			4 278,87	0,14
5.1.	Прочистка фильтров с заменой прокладок	1 раз в год		
5.2.	Обслуживание запорной арматуры	2 раза в год		
5.3.	Прочие материальные расходы (оборудование КИПиА)	по необходимости		
VI. Прочее				
6.1.	Содержание общедомовых приборов учета	Постоянно	63 052,20	1,98
6.2.	Текущий ремонт мест общего пользования	1 раз 10 лет	50 700,00	1,6
6.3.	Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание системы газопотребления и ШРП	Постоянно	13 041,94	0,41
6.4.	Обслуживание и содержание внутренних инженерно-технических систем и навесного оборудования	1 раз в 2 года	37 572,00	1,18
6.5.	Прочие прямые затраты (Услуги РРКЦ)	Постоянно	8 842,40	0,28
6.6.	Внеэксплуатационные расходы	Постоянно	15 562,37	0,49
6.7.	Затраты по управлению домом	Постоянно	27 205,78	0,86
	Всего содержание и ремонт жилья		601 643,29	18,98