

Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном
доме по ул. Попова, дом 35,
(общая площадь жилых и нежилых помещений – 11213,0 кв. м.)

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования			542 260,68	4,03
1.	Работы по уборке лестничных клеток и кабины лифта			
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Ежедневно		
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю		
1.3.	Мытье мусорокамер и баков	Ежедневно		
1.4.	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно		
1.5.	Мытье лестничных площадок, маршей и МОП нижних трех этажей и выше третьего этажа	2 раза в месяц		
1.6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытье окон в местах общего пользования, не являющихся частями жилых и нежилых помещений.	2 раза в год		
1.7.	Влажная протирка подоконников, перил, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.8.	Очистка козырьков пожарных выходов	2 раза в год		
1.9.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год		
1.10.	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
II. Уборка придомовой территории			589 355,28	4,38
2.1.	Холодный период			
2.1.1.	а) Подметание свежеснег выпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		
	б) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	а) Сдвигание свежеснег выпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада		

	б) Тоже на территориях 2 класса;	Через 2 часа во время снегопада		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	Через 1 час во время снегопада		
2.1.3.	а) Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда		
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	2 раза в сутки во время гололеда		
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	1 раз в сутки в дни без снегопада		
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
	б) Тоже, на территориях 2 класса;	1 раз в 2 суток во время гололеда		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.6.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.1.7.	Промывка урн	1 раз в месяц		
2.1.8.	Протирка указателей	2 раза в холодный период		
2.1.9.	Механизированная уборка снега	По мере необходимости		
2.2.	Теплый период			
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток		
	б) Тоже, на территориях 2 класса;	1 раз в сутки		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки		
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (70% территорий)		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в сутки (70% территорий)		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки (70% территорий)		

2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (50% территорий)		
	б) Тоже, на территориях 2, 3 классов	1 раз в сутки (50% территорий)		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.2.5.	Промывка урн	2 раза в месяц		
2.2.6.	Протирка указателей	2 раза в теплый период		
2.2.7.	Обрезка и снос деревьев и кустарников	По действующим правилам		
2.2.8.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон		
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно		
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			317 552,16	2,36
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления местах общего пользования (наладка системы - стояки)	1 раз в год		
3.2.	Прочистка ливнеотоков	2 раза в год		
3.3.	Ревизия вентиля в местах общего пользования	1 раз в год		
3.4.	Промывка трубопроводов системы отопления	1 раз в год		
3.5.	Испытание, трубопроводов системы отопления, на плотность и прочность пробным давлением	1 раз в год		
3.6.	Испытание, трубопроводов системы ГВС, на плотность и прочность пробным давлением	1 раз в год		
3.7.	Промывка теплообменников от накипи кислотой	1 раз в год		
3.8.	Испытание, теплообменников, на плотность и прочность пробным давлением	1 раз в год		
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			511 312,8	3,80
4.1.	Проверка и прочистка вент. каналов	2 раза в год		
4.2.	Дератизация, дезинсекция	по 1 разу в год		
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно		
4.4.	Общие и частичные осмотры и обследования			
4.4.1.	Общие и частичные осмотры системы отопления	1 раз в год		
4.4.2.	Общие и частичные осмотры системы отопления в технических помещениях в отопительный период	Ежедневно в отопительный период		
4.4.3.	Общие и частичные осмотры стояков отопления, водоснабжения и водоотведения, приборов отопления мест общего пользования	1 раз в год		

4.4.4.	Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в технических помещениях	Ежедневно		
4.4.5.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	12 раз в год		
4.4.6.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год		
4.4.7.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	12 раз в год		
4.5.	Техническое обслуживание			
4.5.1	Очистка тех. этажей от мусора со сбором его в тару и выносом в установленное место	1 раз в год		
4.5.2.	Очистка кровли от мусора и грязи	2 раза в год		
4.5.3.	Удаление с крыш снега и наледи	По мере необходимости		
4.5.4.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год		
4.5.5.	ППР электрощитов	1 раз в год		
4.5.6.	ППР ВРУ	1 раз в год		
4.5.7.	Ремонт дворового оборудования	По мере необходимости		
4.5.8.	Завоз песка, вывоз снега	По мере необходимости		
4.5.9.	Электроизмерения	1 раз в 3 года		
V. Содержание и обслуживание ИТП			162 812,76	1,21
5.1.	Прочистка фильтров с заменой прокладок	1 раз в год		
5.2.	Обслуживание автоматики регулирования систем ГВС, отопления жилых и нежилых помещений	2 раза в год		
5.3.	Обслуживание насосов систем ГВС, отопления жилых и нежилых помещений	2 раза в год		
5.4.	Заправка комплексом, обслуживание автоматики заправки	по мере необходимости		
5.5.	Замена или поверка манометров, термоманометров	замена по мере необходимости, поверка 1 раз в год		
5.6.	Поверка общедомовых тепловых счетчиков в комплекте с расходомерами	По мере необходимости		
5.7.	Замеры давления в расширительном баке системы отопления, корректировка	2 раза в год		
5.8.	Обслуживание запорной арматуры	2 раза в год		

5.9.	Промывка системы отопления и ГВС	1 раз в год		
5.10.	Опрессовка пробным давлением	1 раз в год		
5.11.	Обслуживание автоматики и насосов ХВС	2 раза в год		
5.12.	Прочие материальные расходы (оборудование КИПиА)	По мере необходимости		
5.13.	Проверка и ремонт обратных клапанов системы ГВС и отопления	2 раза в год		
5.14.	Опрессовка пробным давлением теплообменников	1 раз в год		
VI. Прочее				
6.1.	Содержание общедомовых приборов учета	Постоянно	32 293,44	0,24
6.2.	Техническое обслуживание пожарной сигнализации, системы дымоудаления, в т.ч.: - автоматической пожарной сигнализации (прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный, блок индикации и управления, модуль сопряжения, источник вторичного электропитания резервированный адресный, аккумуляторные батареи, адресные релейные модули, извещатели пожарные дымовые опто-электронные адресно-аналоговые, извещатели пожарные ручные адресные, изоляторы шлейфа, извещатели пожарные дымовые опто-электронные точечные автономные); - системы светового и звукового оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (оповещатели световые, оповещатели охранно-пожарные звуковые); - системы управления установками дымоудаления (пульт дистанционного управления, адресные релейные модули, модули управления клапаном дымоудаления, шкафы управления пожарные, кнопки зеленые/красные)	Постоянно	298 714,32	2,22
6.3.	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов	1 раз в месяц	16 146,72	0,12
6.4.	Прочие прямые затраты (Услуги РРКЦ)	Постоянно	44 403,48	0,33
6.5.	Внеэксплуатационные расходы	Постоянно	185 687,28	1,38
6.6.	Затраты по управлению домом	Постоянно	287 949,84	2,14
6.7.	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифта)	Постоянно	2 691,12	0,02
	Итого		2 991 179,88	22,23

	Содержание и текущий ремонт лифтов	Постоянно	555 716,28	4,13
	Всего содержание и ремонт жилья		3 546 896,16	26,36