**Приложение № 2**

к Договору управления

многоквартирным домом

 от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Попова, 35д, общая площадь жилых помещений – 3281,4 кв. м.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды работ и услуг** | **Периодичность** | **Годовая плата (рублей)** | **Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц )** |
|  | **Площадь, кв.м.** |  |  | **3281,4** |
|   | **I. Содержание помещений общего пользования** | **87221,43** | **2,22** |
| 1.1. | Работы по уборке лестничных клеток и кабины лифта |   |   |   |
| 1.1.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | Ежедневно |   |   |
| 1.1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 1 раз в неделю |   |   |
| 1.1.3. | Мытье мусорокамер и баков | Ежедневно |   |   |
| 1.1.4. | Мытье пола кабины лифта | Ежедневно |   |   |
| 1.1.5. | Мытье лестничных площадок, маршей и МОП нижних трех этажей и выше третьего этажа | 2 раза в месяц |   |   |
| 1.1.6. | Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытьё окон. | 2 раза в год |   |   |
| 1.1.7. | Влажная протирка подоконников, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков | 1 раз в месяц |   |   |
| 1.1.8. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год |   |   |
| 1.1.9. | Уборка площадки перед входом в подъезд | 1 раз в неделю |   |   |
| **II. Уборка придомовой территории** | **168 421,43** | **4,28** |
| 2. | Работы по уборке придомовой территории |   |   | 0 |
| 2.1. | Холодный период (с 01 сентября по 30 апреля) |
| 2.1.1. | а) Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса; | 1 раз в сутки в дни снегопада |   |   |
|   | б) Тоже, на территориях 3 класса | 2 раза в сутки в дни снегопада |   |   |
| 2.1.2. | а) Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса; | Через 3 часа во время снегопада |   |   |
|   | б) Тоже на территориях 2 класса; | Через 2 часа во время снегопада  |   |   |
|   | в) Тоже, на территориях 3 класса | Через 1 час во время снегопада |   |   |
| 2.1.3. | а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса; | 1 раз в сутки во время гололеда |   |   |
|   | б) Тоже, на территориях 2,3 классов | 2 раза в сутки во время гололеда |   |   |
| 2.1.4. | а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса; | 1 раз в двое суток в дни снегопада |   |   |
|   | б) Тоже, на территориях 2,3 классов | 1 раз в сутки в дни без снегопада |   |   |
| 2.1.5. | а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса; | 1 раз в 3 суток во время гололеда |   |   |
|   | б) Тоже, на территориях 2 класса; | 1 раз в 2 суток во время гололеда |   |   |
|   | в) Тоже, на территориях 3 класса | 1 раз в сутки во время гололеда |   |   |
| 2.1.6. | а) Очистка урн от мусора на территориях 1 класса; | 1 раз в 3 суток |   |   |
|   | б) Тоже, на территориях 2 класса; | 1 раз в 2 суток |   |   |
|   | в) Тоже, на территориях 3 класса | 1 раз в сутки |   |   |
| 2.1.7. | Промывка урн | 1 раз в месяц |   |   |
| 2.1.8. | Протирка указателей | 2 раза в холодный период |   |   |
| 2.1.9. | Уборка контейнерных площадок | 5 раз в неделю |   |   |
| 2.2. | Теплый период (с 1 мая по 31 августа) |
| 2.2.1. | а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса; | 1 раз в 2 суток |   |   |
|   | б) Тоже, на территориях 2 класса; | 1 раз в сутки |   |   |
|   | в) Тоже, на территориях 3 класса | 2 раза в сутки |   |   |
| 2.2.2. | а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса; | 1 раз в 2 суток (70% территорий) |   |   |
|   | б) Тоже, на территориях 2 класса | 1 раз в сутки (70% территорий) |   |   |
|   | в) Тоже, на территориях 3 класса | 2 раза в сутки (70% территорий) |   |   |
| 2.2.3. | а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса; | 1 раз в 2 суток (50% территорий) |   |   |
|   | б) Тоже, на территориях 2, 3 классов |  1 раз в сутки (50% территорий) |   |   |
| 2.2.4. | Очистка урн от мусора | 1 раз в сутки |   |   |
| 2.2.5. | Промывка урн | 2 раза в месяц |   |   |
| 2.2.6. | Протирка указателей | 2 раза в теплый период |   |   |
| 2.2.7. | Обрезка и снос деревьев и кустарников | По действующим правилам |   |   |
| 2.2.8. | Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий | Не менее 2-х раз за сезон |   |   |
| 2.2.9. | Уборка контейнерных площадок | 5 раз в неделю |   |   |
| 2.3. | Механизированная уборка снега | По мере необходимости |   | 0 |
| 2.4. | Прочие материальные затраты на санитарное содержание | Постоянно |   | 0 |
| **III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | **110 454,00** | **2,81** |
| 3.1. | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления местах общего пользования (наладка системы - стояки) | 1 раз в год | 459,38 | 0,014 |
| 3.2. | Прочистка ливнестоков | 2 раза в год | 7 241,41 | 0,18 |
| 3.3. | Ревизия вентилей в местах общего пользования | 1 раз в год | 38 284,49 | 0,97 |
| 3.4. | Опрессовка и промывка трубопроводов системы отопления | 2 раза в год | 60 270,39 | 1,53 |
| 3.5. | Испытание трубопроводов системы отопления (Наладка системы отопления) | 2 раза в год | 37 014,63 | 0,94 |
| **IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | **132 281,07** | **3,36** |
| 4.1. | Проверка и прочистка вентканалов | 2 раза в год | 10 510,00 | 0,27 |
| 4.2. | Дератизация | 4 раз в год | 5 712,36 | 0,15 |
| 4.3. | Аварийное обслуживание | Постоянно | 15 750,72 | 0,40 |
| 4.4. | Общие и частичные осмотры и обследования, всего |
| 4.4.1. | Общие и частичные осмотры системы отопления, внутриквартирные устройства  | 1 раз в год | 6 729,52 | 0,17 |
| 4.4.2. | Общие и частичные осмотры системы отопления в технических помещениях в отопительный период | Ежедневно в отопительный период | 7  | 0,07 |
| 4.4.3. | Общие и частичные осмотры стояков отопления, водоснабжения и водоотведения, приборов отопления в жилых и нежилых помещениях | 1 раз в год | 8 613,40 | 0,22 |
| 4.4.4. | Общие и частичные осмотры общедомовой системы хол. и гор/водоснабжения, водоотведения в технических помещениях | Ежедневно | 4 685,98 | 0,12 |
| 4.4.5. | Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках | 12 раз в год | 738,29 | 0,02 |
| 4.4.6. | Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов | 12 раз в год | 2 460,97 | 0,06 |
| 4.4.7. | Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях и местах общего пользования | 12 раз в год | 3 123,99 | 0,08 |
| 4.5. | Техническое обслуживание |   |   |   |
| 4.5.1 | Очистка техэтажей от мусора со сбором его в тару и выносом в установленное место | 1 раз в год | 2 342,99 | 0,06 |
| 4.5.2. | Очистка кровли от мусора и грязи | 2 раза в год | 4 440,57 | 0,11 |
| 4.5.3. | Удаление с крыш снега и наледи | По мере необходимости | 14 801,92 | 0,38 |
| 4.5.4. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 2 раза в год | 7 184,39 | 0,18 |
| 4.5.5. | Ремонт электрощитов | 1 раз в год | 13 289,24 | 0,34 |
| 4.5.6. | Ремонт ВРУ | 1 раз в год | 1 328,92 | 0,03 |
| 4.5.7. | Ремонт дворового оборудования | По мере необходимости | 8 334,34 | 0,21 |
| 4.5.8. | Завоз песка, вывоз снега | По мере необходимости | 10 000,00 | 0,25 |
| 4.5.9. | Электроизмерения | 1 раз в год | 9 000,00 | 0,23 |
| **V. Содержание и обслуживание ИТП** | **112792,83** | **2,86** |
| 5.1. | Прочистка фильтров с заменой прокладок | 1 раз в год | 4921,94 | 0,12 |
| 5.2. | Обслуживание автоматики регулирования систем ГВС, отопления жилых помещений | 2 раза в год | 12326,50 | 0,31 |
| 5.3. | Обслуживание насосов систем ГВС, отопления жилых помещений | 2 раза в год | 7382,91 | 0,19 |
| 5.4. | Заправка комплексоном, обслуживание автоматики заправки  |  по необходимости | 2 раза в год 1644,98 | 0,04 |
| 5.5. | Замена или поверка манометров, термоманометров | 2 раза в год | 6090,90 | 0,15 |
| 5.6. | Поверка общедомовых тепловых счетчиков в комплекте с расходомерами  | 2 раза в год | 4934,93 | 0,13 |
| 5.7. | Замеры давления в расширительном баке системы отопления, корректировка | 2 раза в год | 328,40 | 0,013 |
| 5.8. | Обслуживание запорной арматуры | 2 раза в год | 2789,10 | 0,07 |
| 5.9. | Промывка системы отопления и ГВС | 1 раз в год | 12304,85 | 0,31 |
| 5.10. | Опрессовка пробным давлением | 1 раз в год | 12304,85 | 0,31 |
| 5.11. | Обслуживание автоматики и насосов ХВС | 2 раза в год | 14 765,82 | 0,37 |
| 5.12. | Прочие материальные расходы (оборудование КиПа) |  По мере необходимости | 10000,00 | 0,25 |
| 5.13. | Проверка и ремонт обратных клапанов системы ГВС и отопления  | 2 раза в год | 5906,33 | 0,15 |
| 5.14. | Промывка теплообменников от накипи кислотой | 1 раз в год | 3281,29 | 0,08 |
| 5.15. | Опрессовка пробным давлением теплообменников | 1 раз в год | 1640,65 | 0,04 |
| **VI. Прочее** |
| 6.1. | Содержание общедомовых приборов учета | Постоянно | 19 200,00 | 0,49 |
| 6.2. | Прочие прямые затраты (Услуги РРКЦ) | Постоянно | 11 700,00 | 0,30 |
| 6.3. | Внеэксплуатационные расходы | Постоянно | 23 400,00 | 0,59 |
| 6.4. | Затраты по управлению домом | Постоянно | 91 675,61 | 2,33 |
| 6.5. | Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифта) | Постоянно | 1 500,00 | 0,04 |
|   | **Итого** |  | **758 646,37** | **19,27** |
|   | Содержание и текущий ремонт лифтов | Постоянно | 162 626,18 | 4,13 |
|   | **Всего содержание и ремонт жилья** |   | **921 272,55** | **23,40** |

|  |  |
| --- | --- |
| Собственник | Управляющая организация ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Редькин А.В. /М.П. |